



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AERO-UNSI/02/2019

"AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO DE SERVICIOS ESCOLARES, EN LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR"

OBRA	AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO DE SERVICIOS ESCOLARES, EN LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR	OFICIO DE AUTORIZACION	SF/SPIP/DPIP/AUT/0737/2019
NOMBRE DE ESCUELA	UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR	CLAVE DE FINANCIAMIENTO	BEAHA0219-FAM IES CAPITAL
LOCALIDAD	0001-MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ	PROGRAMA	127-INCREMENTO DE LA OFERTA EDUCATIVA SUPERIOR
MUNICIPIO	059-MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ, OAX.	SUBPROGRAMA	01-CONSTRUCCION DE ESPACIOS EDUCATIVOS DE NIVEL SUPERIOR
REGION	07-SIERRA SUR	NUM. DE OBRA	AUT/0737/21508/2019
ESTADO	020 OAXACA	CONTRATO	No. UNSIS/LPEO-01/FAM2019-01/2019
FECHA DE INICIO	14 DE AGOSTO DE 2019	ADENDUM AL CONTRATO	No. CM-01/UNSI/FAM2019-01/2019
FECHA DE TÉRMINO	01 DE DICIEMBRE DE 2019		
CONTRATISTA	ARGUTSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.,		

EN LA CIUDAD DE MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ OAX. A LAS 10:00 HRS., DEL DIA 06 DE DICIEMBRE DE 2019, EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 64 Y 65 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, SE REUNIERON EN EL PLANTEL ESCOLAR LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE DE ESTA ACTA, CON OBJETO DE ENTREGAR Y RECIBIR LA OBRA "AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO DE SERVICIOS ESCOLARES, EN LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR", SEGÚN DESCRIPCIÓN ABAJO MENCIONADA, LOS TRABAJOS FUERON REALIZADOS CON RECURSOS DEL FAM EDUCATIVA SUPERIOR CAPITAL, FAM IES CAPITAL 2019, CON CLAVE DE FINANCIAMIENTO "BEAHA0219-FAM IES CAPITAL", AUTORIZADOS A ESTA UNIVERSIDAD ESPECIFICAMENTE PARA LAS INVERSIONES QUE AMPARAN ESTA ACTA.

TRABAJO EJECUTADO	
OBRA NUEVA	X
AMPLIACIÓN	
REPARACIÓN	
TERMINACIÓN	
EQUIPO Y MOBILIARIO	

CLASIFICACION DE LA OBRA REALIZADA							
A-C-L AULAS, CUBICULOS Y LABORATORIOS	A AULAS	B BIBLIOTECA	L LABORATORIO	T TALLER	AX ANEXOS	S SERVICIOS GENERALES	
							X

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

"AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO DE SERVICIOS ESCOLARES, EN LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR.", CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE LAS SIGUIENTES ÁREAS; ATENCIÓN A ALUMNOS (101.00 M2), JEFA DE DEPTO. DE SERVICIOS ESCOLARES (20.00 M2), GESTIÓN ACADÉMICA (10.43 M2), SALA DE JUNTAS (18.77 M2), COORDINACIÓN ESTANCIAS PROFESIONALES (13.69 M2), COORDINACIÓN DE BECAS (19.25 M2), SANITARIOS (9.04 M2) Y VESTÍBULO (45.69 M2), CON UN TOTAL DE 237.87 M2 DE CONSTRUCCIÓN, LOS TRABAJOS CONTEMPLAN LAS FASES DE PRELIMINARES, CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, ALBAÑILERÍA, E INSTALACIONES, DESARROLLADOS DE LA SIGUIENTE MANERA., LA CIMENTACIÓN A BASE DE ZAPATAS CORRIDAS Y CONTRA TRABES DE CONCRETO ARMADO, ESTRUCTURA CONFORMADA POR MUROS, COLUMNAS, TRABES, Y LOSAS DE CONCRETO ARMADO, ALBAÑILERÍA CON MUROS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 14 CMS., APLANADO FINO, FIRME DE CONCRETO REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA, LOSAS IMPERMEABILIZADAS, INSTALACIÓN ELÉCTRICA CON DUCTERIA DE 13, 19 Y 25 MM., INSTALACIÓN PARA RED DE DATOS CON DUCTERIA DE 13, 19 Y 25 MM., INSTALACIÓN HIDRÁULICA CON TUBO DE COBRE TIPO M DE 13, 19 Y 25 MM., E INSTALACIÓN SANITARIA CON TUBO DE PVC SANITARIO DE 2" Y 4", INTERCONEXION DE EDIFICIO EXISTENTE CON EL NUEVO POR MEDIO DE DEMOLICIONES Y AFINE DE MUROS, ANDADOR DE CONCRETO PARA ACCESO AL EDIFICIO., AL FINALIZAR EL PROYECTO SE TENDRÁ UNA OBRA GRIS, PARA RECIBIR ACABADOS

AREA CONSTRUIDA:	237.87	M2
EDIFICIOS:	237.87	M2
OBRA EXTERIOR		
PAVIMENTOS:		
OTROS:		
SUP. TERRENO:		

INVERSIÓN EJERCIDA:	\$1,487,970.33
EDIFICIO:	\$1,487,970.33
OBRA EXTERIOR:	
CONTRATO:	\$1,370,031.94
ADENDUM:	\$117,938.39
MOB. Y EQUIPO:	

EL PLANTEL SE ENTREGA CON LOS SERVICIOS SIGUIENTES: SERVICIOS MUNICIPALES

ELECTRIFICACIÓN

AGUA

DRENAJE

ARGUTSA CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.

5° AVENIDA DE LA NOROCCIDENTAL 509 INT # 5 (EDIFICIO HABANERO)

TEL. CEL. 044 998998975

TEL. OFICINA 951 47009

CP. 68000 OAXACA DE JUÁREZ OAX. argutsa@gmail.com.



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AERO-UNSI/02/2019

"AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO DE SERVICIOS ESCOLARES, EN LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR"

CONTRATISTA: ARGUTSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
 R.F.C. ACO060518PR0
 CONTRATO No. No. UNSIS/LPEO-01/FAM2019-01/2019
 ADENDUM AL CONTRATO No. No. CM-01/UNSI/FAM2019-01/2019

NUM. DE OBRA AUT/0737/21508/2019
 PROGRAMA 127-INCREMENTO DE LA OFERTA EDUCATIVA SUPERIOR
 SUBPROGRAMA 01-CONSTRUCCION DE ESPACIOS EDUCATIVOS DE NIVEL SUPERIOR
 CLAVE FINANCIAMIENTO BEAHA0219-FAM IES CAPITAL

FECHA DE INICIO PROGRAMADA 14 DE AGOSTO DE 2019
 FECHA DE INICIO SEGÚN ANTICIPO 14 DE AGOSTO DE 2019
 FECHA DE INICIO ADENDUM 02 DE NOVIEMBRE DE 2019
 PRORROGA INICIO 17 DE NOVIEMBRE DE 2019
 FECHA REAL DE INICIO 14 DE AGOSTO DE 2019

FECHA DE TERMINO PROGRAMADA 01 DE NOVIEMBRE DE 2019
 FECHA DE TERMINO SEGÚN ANTICIPO 01 DE NOVIEMBRE DE 2019
 FECHA DE TERMINO ADENDUM 16 DE NOVIEMBRE DE 2019
 PRORROGA FIN 01 DE DICIEMBRE DE 2019
 FECHA REAL DE TERMINO 01 DE DICIEMBRE DE 2019

COMPAÑÍA AFIANZADORA: SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTÍAS, S.A

FIANZA DE ANTICIPO (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)
 FIANZA DE CUMPLIMIENTO (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)
 FIANZA DE CUMPLIMIENTO ADENDUM (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)

No.	2342877	30.00%	\$	411,009.58
No.	2342919	10.00%	\$	137,003.19
No.	2342919	10.00%	\$	11,793.84

COMPAÑÍA AFIANZADORA: SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTÍAS, S.A

FIANZA DE VICIOS OCULTOS (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)

No.	2387128	10.00%	\$	148,797.03
-----	---------	--------	----	------------

EN LA LOCALIDAD DE MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ, OAXACA, DE LA REGIÓN DE LA SIERRA SUR, SE REUNIERON EL DÍA 06 DE DICIEMBRE DE 2019, LOS ABAJO FIRMANTES, PARA RECIBIR LOS TRABAJOS, OBJETO DE ESTE CONTRATO Y CONVENIO MODIFICATORIO, QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR DENTRO DE LOS TERMINOS DEL CONTRATO Y SUS DISPOSICIONES GENERALES, RECIBE LOS TRABAJOS QUE SE DESCRIBEN; "AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO DE SERVICIOS ESCOLARES, EN LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR.", CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE LAS SIGUIENTES ÁREAS; ATENCIÓN A ALUMNOS (101.00 M2), JEFA DE DEPTO. DE SERVICIOS ESCOLARES (20.00 M2), GESTIÓN ACADÉMICA (10.43 M2), SALA DE JUNTAS (18.77 M2), COORDINACIÓN ESTANCIAS PROFESIONALES (13.69 M2), COORDINACIÓN DE BECAS (19.25 M2), SANITARIOS (9.04 M2) Y VESTÍBULO (45.69 M2), CON UN TOTAL DE 237.87 M2 DE CONSTRUCCIÓN, LOS TRABAJOS CONTEMPLAN LAS FASES DE PRELIMINARES, CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, ALBAÑILERÍA, E INSTALACIONES, DESARROLLADOS DE LA SIGUIENTE MANERA, LA CIMENTACIÓN A BASE DE ZAPATAS CORRIDAS Y CONTRA TRABES DE CONCRETO ARMADO, ESTRUCTURA CONFORMADA POR MUROS, COLUMNAS, TRABES, Y LOSAS DE CONCRETO ARMADO, ALBAÑILERÍA CON MUROS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 14 CMS., APLANADO FINO, FIRME DE CONCRETO REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA, LOSAS IMPERMEABILIZADAS, INSTALACIÓN ELÉCTRICA CON DUCTERIA DE 13, 19 Y 25 MM., INSTALACIÓN PARA RED DE DATOS CON DUCTERIA DE 13, 19 Y 25 MM., INSTALACIÓN HIDRÁULICA CON TUBO DE COBRE TIPO M DE 13, 19 Y 25 MM., E INSTALACIÓN SANITARIA CON TUBO DE PVC SANITARIO DE 2" Y 4", INTERCONEXION DE EDIFICIO EXISTENTE CON EL NUEVO POR MEDIO DE DEMOLICIONES Y AFINE DE MUROS, ANDADOR DE CONCRETO PARA ACCESO AL EDIFICIO., AL FINALIZAR EL PROYECTO SE TENDRÁ UNA OBRA GRIS, PARA RECIBIR ACABADOS., RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTES POR LA OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS, MANO DE OBRA, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

DESCRIPCIÓN DEL PAGO DE LAS ESTIMACIONES											
MONTO CONTRATADO		\$ 1,370,031.94		MONTO ADENDUM		\$ 117,938.39		TOTAL		\$ 1,487,970.33	
ESTIMACION No.	PERIODO DE EJECUCION	No.	FACTURA	FECHA FACT.							
1(UNO)	14-ago-19 AL 07-sep-19	No.	ARG 885	13-sep-19	\$	246,801.22	\$	286,289.42			
2(DOS)	08-sep-19 AL 23-sep-19	No.	ARG 892	24-sep-19	\$	245,687.51	\$	284,997.51			
3(TRES)	24-sep-19 AL 16-oct-19	No.	ARG 033	04-nov-19	\$	303,833.95	\$	352,447.38			
4(CUATRO)	17-oct-19 AL 28-oct-19	No.	ARG 035	15-nov-19	\$	345,988.10	\$	401,346.20			
5(CINCO)	29-oct-19 AL 01-nov-19	No.	ARG 039	20-dic-19	\$	38,751.23	\$	44,951.43			
6(SEIS) FINIQUITO	02-nov-19 AL 01-dic-19	No.	ARG 915	20-dic-19	\$	101,671.03	\$	117,938.39			

A) TOTAL EJERCIDO	
B) SALDO NO EJERCIDO	
SUMA SALDO EJERCIDO + SALDO NO EJERCIDO(A+B)	

\$	-	\$	1,487,970.33
\$	-	\$	-
\$	-	\$	1,487,970.33

ARGUTSA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.
 5ª PRIVADA DE LA NORIA SOPIN # 3 (EDIFICIO MARIANO)
 TEL. CEL. 041 99899875 TEL. OFICINA 991 47005
 CP. 68000 OAXACA DE JUAREZ OAX. argutsa@gmail.com



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AERO-UNSI/02/2019

"AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO DE SERVICIOS ESCOLARES, EN LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR"

OBRA No.	AUT/0737/21508/2019
CONTRATO No.	No. UNSI/LPEO-01/FAM2019-01/2019
ADENDUM No.	No. CM-01/UNSI/FAM2019-01/2019

LOS ASISTENTES PROCEDEN A HACER UN RECORRIDO POR LA OBRA MENCIONADA, EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 64 Y 65 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA., Y ACTO SEGUIDO LA CONTRATISTA: ARQ. JOSE ASUNCIÓN ARIAS GUTIERREZ, REPRESENTANTE LEGAL Y SUPERINTENDENTE DE OBRA DE ARGUTSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., HACE LA ENTREGA MATERIAL DE LA MISMA AL L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA, VICE-RECTOR DE ADMINISTRACION DE LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR QUE RECIBE A NOMBRE DE ESTA.

1.- OBRA CIVIL	1.1. EDIFICACIÓN	100%	2. MOBILIARIO	_____	3.-EQUIPO	_____
	1.2 OBRA EXTERIOR	100%		_____		_____

A ENTERA SATISFACCION EN PRESENCIA DE LAS PERSONAS QUE ASISTEN AL PRESENTE, FIRMANDO AL CALCE PARA CONSTANCIA.

ENTREGA POR LA CONSTRUCTORA

ARGUTSA CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.
 5ª PRIVADA DE LANZARÁN S.O.P. INT. 5 (EDIFICIO MARIANO)
 TEL. CEL. 044 9516990675 TEL. OFICINA 951 470066
 CP. 68000 OAXACA DE JUAREZ OAX. argutsa@gmail.com

FIRMA: _____

NOMBRE: ARQ. JOSE ASUNCIÓN ARIAS GUTIERREZ

CARGO: REPRESENTANTE LEGAL

RECIBE POR LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

FIRMA: _____

NOMBRE: L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA

CARGO: VICE-RECTOR DE ADMINISTRACION REPRESENTANTE LEGAL UNSIS

TESTIGOS:

AUDITORIA INTERNA DE LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

FIRMA: _____

NOMBRE: L.C. JUAN IGNACIO GARCIA MORENO

CARGO: AUDITOR INTERNO DE LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA

FIRMA: _____

NOMBRE: ARQ. NARCISO ADRIAN SANCHEZ RODRIGUEZ

CARGO: RESIDENTE DE OBRA DEPTO. DE PROY., CONSTRUCCION Y MANTO. UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

FIRMA: _____

NOMBRE: ARQ. RAQUEL LÓPEZ SALVADOR

CARGO: JEFA DEL DEPTO. DE PROYECTOS, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

OBSERVACIONES:

ANEXOS: REPORTE FOTOGRAFICO

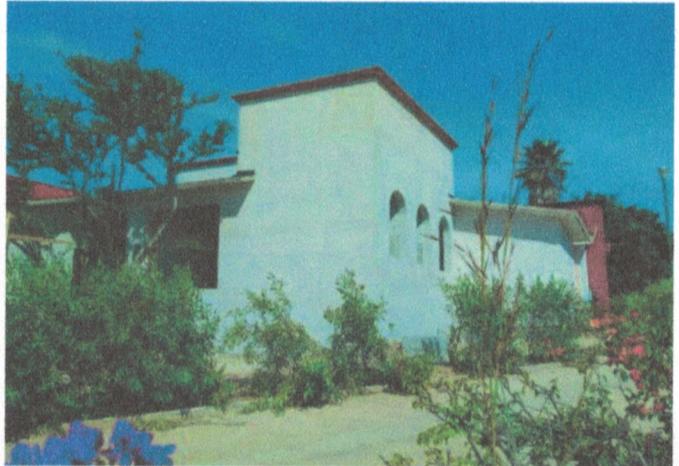
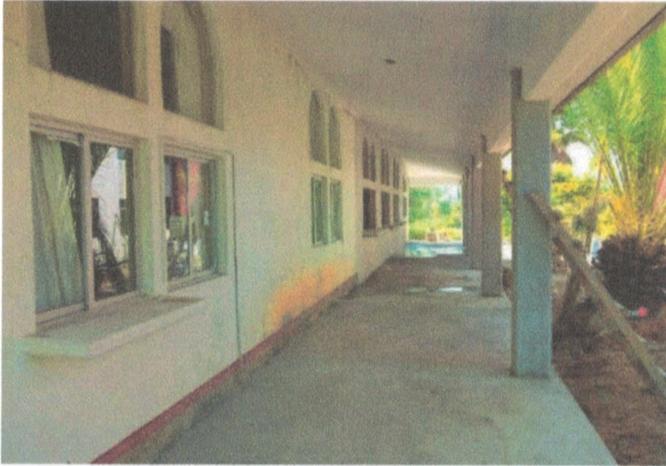
UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AERO-UNSI/02/2019

"AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO DE SERVICIOS ESCOLARES, EN LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR"

REPORTE FOTOGRAFICO



ARGUTSA CONSTRUCCIONES S.A DE C.V

UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ARG. JOSE ASUNCION ARIAS GUTIERREZ
REPRESENTANTE LEGAL

ARG. RAQUEL LÓPEZ SALVADOR
JEFA DEL DEPTO. DE PROYECTOS, CONSTRUCCION Y MANTO.

L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENZUELA
VICE-RECTOR DE ADMINISTRACION

ARGUTSA CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.
5ª AVENIDA DE LA NORIA N° 509 INT. 5 (EDIFICIO INDEPENDENTE)
TEL. CEL. 044 9916993675 TEL. OFICINA 991 478009
C.P. 65000 OYACA DE JUAREZ Q.N. argutsa@gmail.com



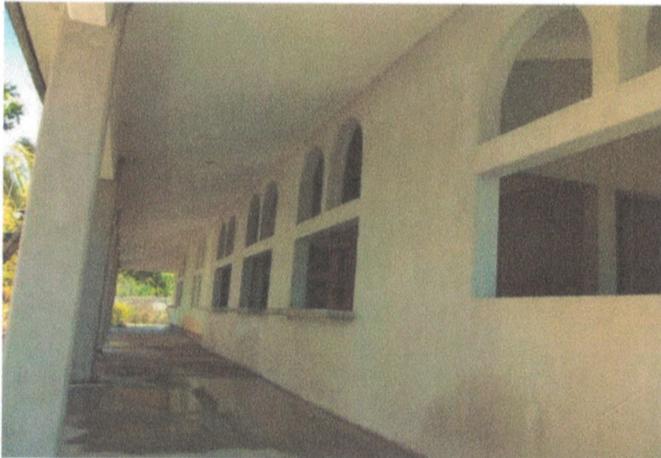
UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AERO-UNSI/02/2019

"AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO DE SERVICIOS ESCOLARES, EN LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR"

REPORTE FOTOGRAFICO



ARGUTSA CONSTRUCCIONES S.A DE C.V

ARG. JOSE ASUNCION ARIAS GUTIERREZ
REPRESENTANTE LEGAL

ARGUTSA CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.
5ª FRENDA DE LA NORIA N° 309 INT # 5 (EDIFICIO MARABU)
TEL. CEL. 044 951892875 TEL. OFICINA 951 47009
C.P. 68000 CIVACADE JUREZ OJK. argutsa@gmail.com.

UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ARG. RAQUEL LÓPEZ SALVADOR
JEFA DEL DEPTO. DE PROYECTOS, CONSTRUCCION Y MANTO.

UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA
VICE-RECTOR DE ADMINISTRACION