



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSI/01/2022

CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA DE BASQUETBOL TECHADA (PRIMERA ETAPA)

OBRA	CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA DE BASQUETBOL TECHADA (PRIMERA ETAPA)	OFICIO DE AUTORIZACION	SF/SPIP/DPIP/FAM-IES/0404/2021
NOMBRE DE ESCUELA	UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR	ORIGEN	FAM EDUCATIVA SUPERIOR CAPITAL, FAM IES CAPITAL 2021
LOCALIDAD	0001-MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ	CLAVE DE FINANCIAMIENTO	BEAHA0221
MUNICIPIO	059-MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ, OAX.	PROGRAMA	127 - INCREMENTO A LA OFERTA EDUCATIVA SUPERIOR
REGION	07-SIERRA SUR	SUBPROGRAMA	01 - CONSTRUCCION DE ESPACIOS EDUCATIVOS DE NIVEL SUPERIOR
ESTADO	020 OAXACA	NUM. DE OBRA	FAM-IES/0404/21106/2021
FECHA DE INICIO	01 DE SEPTIEMBRE DE 2021	CONTRATO	No. UNSIS/LPEO/FAM2021-E2/2021
FECHA DE TERMINO	22 DE FEBRERO DE 2022	ADENDUM AL CONTRATO	No. CM-01/UNSI/FAM2021-E2/2021
CONTRATISTA	ARGUTSA CONSTRUCCIONES S.A DE C.V		

EN LA CIUDAD DE MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ OAX. A LAS 10:15 HRS., DEL DIA **02 DE MARZO DE 2022**, EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 64 Y 65 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, SE REUNIERON EN EL PLANTEL ESCOLAR LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE DE ESTA ACTA, CON OBJETO DE ENTREGAR Y RECIBIR LA OBRA "CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA DE BASQUETBOL TECHADA(PRIMERA ETAPA)", SEGÚN DESCRIPCION ABAJO MENCIONADA, LOS TRABAJOS FUERON REALIZADOS CON RECURSOS DEL FAM EDUCATIVA SUPERIOR CAPITAL, FAM IES CAPITAL 2021, CON CLAVE DE FINANCIAMIENTO "BEAHA0221", AUTORIZADOS A ESTA UNIVERSIDAD ESPECIFICAMENTE PARA LAS INVERSIONES QUE AMPARAN ESTA ACTA.

TRABAJO EJECUTADO	
OBRA NUEVA	X
AMPLIACIÓN	
REPARACIÓN	
TERMINACIÓN	
EQUIPO Y MOBILIARIO	

CLASIFICACION DE LA OBRA REALIZADA						
A-C-L	A	B	L	T	C	S
AULAS, CUBICULOS Y LABORATORIOS	AULAS	BIBLIOTECA	LABORATORIO	TALLER	CUBICULOS	SERVICIOS GENERALES
						X

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

"CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA DE BASQUETBOL TECHADA (PRIMERA ETAPA)", QUE CONTARA CON CANCHA DE BÀSQUETBOL, GRADAS, SANITARIOS MUJERES, VESTIDORES MUJERES, SANITARIOS HOMBRES, VESTIDORES HOMBRES, OFICINA ENCARGADO, Y ESCALERA, CON UN TOTAL DE 1008.27 M2. DE CONSTRUCCIÓN, LOS TRABAJOS CONTEMPLAN LAS FASES DE PRELIMINARES, CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, ALBAÑILERÍA, E INSTALACIONES, DESARROLLADOS DE LA SIGUIENTE MANERA, LOS PRELIMINARES A BASE DE LIMPIEZA Y DESPALME, LA CIMENTACIÓN A BASE DE ZAPATAS CORRIDAS Y CONTRA TRABES DE CONCRETO ARMADO, ESTRUCTURA CONFORMADA POR COLUMNAS, MUROS, TRABES, LOSA DE CONCRETO ARMADO, ALBAÑILERIA CON MUROS DE TABIQUE ROJO, CASTILLOS, CADENAS, FIRMES Y PISOS DE CONCRETO REFORZADO, SALIDAS DE LUMINARIAS, CONTACTOS, APAGADORES, Y ALARMAS, CON DUCTERIA CONDUIT PVC DE 13, 19 Y 25 MM., SALIDAS SANITARIAS CON TUBO DE PVC SANITARIO REFORZADO DE 2" Y 4", SALIDAS HIDRÁULICAS CON TUBERÍA DE COBRE DE 13, 25, 28 MM., APLANADO FINO, APLANADO RUSTICO, LOSETA DE CERÁMICA EN PISOS, RECUBRIMIENTO DE MUROS CON AZULEJO, INODOROS, MINGITORIOS, MAMPARAS DE ALUMINIO BLANCO, PUERTAS DE MADERA, MUROS DIVISORIOS, CANCELERIA DE ALUMINIO EN VENTANAS, PINTURA VINILICA LAVABLE EN MUROS Y PLAFONES, Y BASE DE ESTRUCTURA METÁLICA RETRÁCTIL PARA TABLEROS, AL FINALIZAR EL PROYECTO SE TENDRÁ UNA OBRA LISTA PARA RECIBIR LA CUBIERTA METALICA EN UNA ETAPA FINAL.

AREA CONSTRUIDA:	1,008.27	M2	INVERSIÓN EJERCIDA:	\$	3,584,011.99
EDIFICIOS:	1,008.27	M2	EDIFICIO:	\$	3,584,011.99
OBRA EXTERIOR			OBRA EXTERIOR:	\$	
PAVIMENTOS:			CONTRATO:	\$	2,888,251.80
SUP. TERRENO:			CONVENIO MODIFICATORIO	\$	695,760.19
			MOB. Y EQUIPO:	\$	



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSI/01/2022

CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA DE BASQUETBOL TECHADA (PRIMERA ETAPA)

CONTRATISTA:	ARGUTSA CONSTRUCCIONES S.A DE C.V	NUM. DE OBRA	FAM-IES/0404/21106/2021
R.F.C.	ACO 060518PRO	PROGRAMA	127 - INCREMENTO A LA OFERTA EDUCATIVA SUPERIOR
CONTRATO No.	No. UNSIS/LPEO/FAM2021-E2/2021	SUBPROGRAMA	01 - CONSTRUCCION DE ESPACIOS EDUCATIVOS DE NIVEL SUPERIOR
ADENDUM AL CONTRATO No.	No. CM-01/UNSI/FAM2021-E2/2021	CLAVE FINANCIAMIENTO	BEAHA0221
UBICACIÓN:	0001-MAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ		

FECHA DE INICIO PROGRAMADA	01 DE SEPTIEMBRE DE 2021	FECHA DE TERMINO PROGRAMADA	29 DE DICIEMBRE DE 2021
FECHA DE INICIO SEGÚN ANTIPO	01 DE SEPTIEMBRE DE 2021	FECHA DE TERMINO SEGÚN ANTIPO	29 DE DICIEMBRE DE 2021
FECHA DE INICIO C.MODIFICATORIO	30 DE DICIEMBRE DE 2021	FECHA DE TERMINO C.MODIFICATORIO	23 DE ENERO DE 2022
PRORROGA INICIO	24 DE ENERO DE 2022.	PRORROGA FIN	22 DE FEBRERO DE 2022
FECHA REAL DE INICIO	01 DE SEPTIEMBRE DE 2021	FECHA REAL DE TERMINO	22 DE FEBRERO DE 2022

COMPañIA AFIANZADORA: SOFIMEX INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.

FIANZA DE ANTIPO (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)	No.	2591446	%	30	\$	866,475.54
FIANZA DE CUMPLIMIENTO (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)	No.	2591449	%	10	\$	288,825.18
FIANZA DE CUMPLIMIENTO C. MODIFICATORIO (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)	No.	2591449	%	10	\$	69,576.02

COMPañIA AFIANZADORA: SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.

FIANZA DE VICIOS OCULTOS (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)	No.	2650087	%	10	\$	358,401.20
---	-----	---------	---	----	----	------------

EN LA LOCALIDAD DE MAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ, OAXACA, DE LA REGIÓN DE LA SIERRA SUR, SE REUNIERON EL DÍA, 02 DE MARZO DE 2022, LOS ABAJO FIRMANTES, PARA RECIBIR LOS TRABAJOS, OBJETO DE ESTE CONTRATO Y CONVENIO MODIFICATORIO, QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR DENTRO DE LOS TERMINOS DEL CONTRATO Y SUS DISPOSICIONES GENERALES, RECIBE LOS TRABAJOS QUE SE DESCRIBEN;"CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA DE BASQUETBOL TECHADA (PRIMERA ETAPA)", QUE CONTARA CON CANCHA DE BÀSQUETBOL, GRADAS, SANITARIOS MUJERES, VESTIDORES MUJERES, SANITARIOS HOMBRES, VESTIDORES HOMBRES, OFICINA ENCARGADO, Y ESCALERA, CON UN TOTAL DE 1008.27 M2. DE CONSTRUCCIÓN, LOS TRABAJOS CONTEMPLAN LAS FASES DE PRELIMINARES, CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, ALBAÑILERÍA, E INSTALACIONES, DESARROLLADOS DE LA SIGUIENTE MANERA., LOS PRELIMINARES A BASE DE LIMPIEZA Y DESPALME, LA CIMENTACIÓN A BASE DE ZAPATAS CORRIDAS Y CONTRA TRABES DE CONCRETO ARMADO, ESTRUCTURA CONFORMADA POR COLUMNAS, MUROS, TRABES, LOSA DE CONCRETO ARMADO, ALBAÑILERÍA CON MUROS DE TABIQUE ROJO, CASTILLOS, CADENAS, FIRMES Y PISOS DE CONCRETO REFORZADO, SALIDAS DE LUMINARIAS, CONTACTOS, APAGADORES, Y ALARMAS, CON DUCTERIA CONDUIT PVC DE 13, 19 Y 25 MM., SALIDAS SANITARIAS CON TUBO DE PVC SANITARIO REFORZADO DE 2" Y 4", SALIDAS HIDRÁULICAS CON TUBERÍA DE COBRE DE 13, 25, 28 MM., APLANADO FINO, APLANADO RUSTICO, LOSETA DE CERÁMICA EN PISOS, RECUBRIMIENTO DE MUROS CON AZULEJO, INODOROS, MINGITORIOS, MAMPARAS DE ALUMINIO BLANCO, PUERTAS DE MADERA, MUROS DIVISORIOS, CANCELERIA DE ALUMINIO EN VENTANAS, PINTURA VINILICA LAVABLE EN MUROS Y PLAFONES, Y BASE DE ESTRUCTURA METÁLICA RETRÁCTIL PARA TABLEROS, AL FINALIZAR EL PROYECTO SE TENDRÁ UNA OBRA LISTA PARA RECIBIR LA CUBIERTA METALICA EN UNA ETAPA FINAL., RESERVANDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTES POR LA OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS, MANO DE OBRA, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

DESCRIPCIÓN DEL PAGO DE LAS ESTIMACIONES								
MONTO CONTRATADO	\$	2,888,251.80	MONTO ADENDUM	\$	695,760.19	TOTAL	\$	3,584,011.99
ESTIMACION No.	PERIODO DE EJECUCION			SERIE FACT.	FECHA FACT.	IMPORTE S/IVA		IMPORTE C/IVA
1 (UNO)	01-sep-21	AL	27-oct-21	COMP-14	21-nov-21	\$	426,140.61	\$ 494,323.11
2 (DOS)	28-oct-21	AL	30-nov-21	COMP-33	03-dic-21	\$	586,168.99	\$ 679,956.03
3 (TRES)	01-dic-21	AL	13-dic-21	COMP-35	14-dic-21	\$	317,170.55	\$ 367,917.84
4 (CUATRO)	14-dic-21	AL	27-dic-21	COMP-38	29-dic-21	\$	428,333.17	\$ 496,866.48
5 (CINCO)	28-dic-21	AL	10-ene-22	COMP-40	13-ene-22	\$	450,211.79	\$ 522,245.68
6 (SEIS)	11-ene-22	AL	17-ene-22	COMP-41	20-ene-22	\$	281,847.12	\$ 326,942.66
7 (SIETE)	18-ene-22	AL	26-ene-22	COMP-43	27-ene-22	\$	243,877.59	\$ 282,898.00
8 (OCHO)	27-ene-22	AL	08-feb-22	COMP-45	10-feb-22	\$	184,869.98	\$ 214,449.18
9 (NUEVE) FINIQUITO	09-feb-22	AL	22-feb-22	COMP-50	15-mar-22	\$	171,045.70	\$ 198,413.01

A) TOTAL EJERCIDO	\$	-	\$	3,584,011.99
B) SALDO NO EJERCIDO	\$	-	\$	-
SUMA SALDO EJERCIDO + SALDO NO EJERCIDO(A+B)	\$	-	\$	3,584,011.99



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSI/01/2022

CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA DE BASQUETBOL TECHADA (PRIMERA ETAPA)

OBRA No.	FAM-IES/0404/21106/2021
CONTRATO No.	No. UNSIS/LPEO/FAM2021-E2/2021
ADENDUM No.	No. CM-01/UNSI/FAM2021-E2/2021

LOS ASISTENTES PROCEDEN A HACER UN RECORRIDO POR LA OBRA MENCIONADA, EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 64 Y 65 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, Y ACTO SEGUIDO LA CONTRATISTA: ARQ. JOSÉ ASUNCIÓN ARIAS GUTIÉRREZ, REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA ARGUTSA CONSTRUCCIONES S.A DE C.V., HACE LA ENTREGA MATERIAL DE LA MISMA AL L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA, VICE-RECTOR DE ADMINISTRACION DE LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR QUE RECIBE A NOMBRE DE ESTA.

1.- OBRA CIVIL	1.1. EDIFICACION	%	100%
2. MOBILIARIO	1.2 OBRA EXTERIOR	%	
3.-EQUIPO		%	

A ENTERA SATISFACCION EN PRESENCIA DE LAS PERSONAS QUE ASISTEN AL PRESENTE, FIRMANDO AL CALCE PARA CONSTANCIA.

ENTREGA POR LA CONSTRUCTORA

RECIBE POR LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

FIRMA _____
 NOMBRE: ARQ. JOSÉ ASUNCIÓN ARIAS GUTIÉRREZ
 CARGO: REPRESENTANTE LEGAL ARGUTSA CONSTRUCCIONES S.A DE C.V

FIRMA _____
 NOMBRE: L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA
 CARGO: VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN REPRESENTANTE LEGAL UNSIS

TESTIGOS:

AUDITORIA INTERNA DE LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

FIRMA _____
 NOMBRE: L.C. JUAN IGNACIO GARCIA MORENO
 CARGO: AUDITOR INTERNO DE LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA

FIRMA _____
 NOMBRE: ARQ. NARCISO ADRIAN SANCHEZ RODRIGUEZ
 CARGO: RESIDENTE DE OBRA DEPTO. DE PROY., CONSTRUCCION Y MANTO. UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

FIRMA _____
 NOMBRE: ARQ. RAQUEL LÓPEZ SALVADOR
 CARGO: JEFA DEL DEPTO. DE PROYECTOS, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

OBSERVACIONES:

ANEXOS:



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSI/01/2022

CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA DE BASQUETBOL TECHADA (PRIMERA ETAPA)

REPORTE FOTOGRAFICO

No.DE OBRA

FAM-IES/0404/21106/2021



ARQ. JOSÉ ASUNCIÓN ARIAS GUTIÉRREZ
REPRESENTANTE LEGAL

ARQ. RAQUEL LÓPEZ SALVADOR
JEFA DEL DEPTO. DE PROYECTOS,
CONSTRUCCION Y MANTO.

L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA AF
VICE- RECTOR DE ADMINISTRACION



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSI/01/2022

CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA DE BASQUETBOL TECHADA (PRIMERA ETAPA)

REPORTE FOTOGRAFICO

No.DE OBRA

FAM-IES/0404/21106/2021



IQ. JOSÉ ASUNCIÓN ARIAS GUTIÉRREZ
REPRESENTANTE LEGAL

ARD. RAQUEL LÓREZ SALVADOR
JEFA DEL DEPTO. DE PROYECTOS,
CONSTRUCCION Y MANTO.

L.C.E. ERICK ALEXIS DE LA HOYA VALENCIA
VICE-RECTOR DE ADMINISTRACION