



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSI/03/2022
CONSTRUCCIÓN DE CAFETERÍA (PRIMERA ETAPA)

OBRA	CONSTRUCCIÓN DE CAFETERÍA (PRIMERA ETAPA)	OFICIO DE AUTORIZACION	SF/SPIP/DPIP/FAM-IES/0405/2021
NOMBRE DE ESCUELA	UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR	ORIGEN	FAM EDUCATIVA SUPERIOR CAPITAL, FAM IES CAPITAL 2021
LOCALIDAD	0001-MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ	CLAVE DE FINANCIAMIENTO	BEAHA0221
MUNICIPIO	059-MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ, OAX.	PROGRAMA	127-INCREMENTO A LA OFERTA EDUCATIVA SUPERIOR
REGION	07-SIERRA SUR	SUBPROGRAMA	01 - CONSTRUCCION DE ESPACIOS EDUCATIVOS DE NIVEL SUPERIOR
ESTADO	020 OAXACA	NUM. DE OBRA	FAM-IES/0405/211068/2021
FECHA DE INICIO	01 DE SEPTIEMBRE DE 2021	CONTRATO	No. UNSIS/LPEO/FAM2021-E3/2021
FECHA DE TÉRMINO	28 DE MARZO DE 2022	CONVENIO MODIFICATORIO	No. CM-01/UNSI/FAM2021-E3/2021
CONTRATISTA	ARGUTSA CONSTRUCCIONES S.A DE C.V		

EN LA CIUDAD DE MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ OAX. A LAS 10:45 HRS., DEL DIA 29 DE MARZO DE 2022, EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 64 Y 65 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, SE REUNIERON EN EL PLANTEL ESCOLAR LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE DE ESTA ACTA, CON OBJETO DE ENTREGAR Y RECIBIR LA OBRA "CONSTRUCCIÓN DE CAFETERÍA (PRIMERA ETAPA)", SEGÚN DESCRIPCION ABAJO MENCIONADA, LOS TRABAJOS FUERON REALIZADOS CON RECURSOS DEL FAM EDUCATIVA SUPERIOR CAPITAL, FAM IES CAPITAL 2021, CON CLAVE DE FINANCIAMIENTO "BEAHA0221", AUTORIZADOS A ESTA UNIVERSIDAD ESPECIFICAMENTE PARA LAS INVERSIONES QUE AMPARAN ESTA ACTA.

TRABAJO EJECUTADO	
OBRA NUEVA	X
AMPLIACIÓN	
REPARACIÓN	
TERMINACIÓN	
EQUIPO Y MOBILIARIO	

CLASIFICACION DE LA OBRA REALIZADA						
A-C-L AULAS, CUBICULOS Y LABORATORIOS	A AULAS	B BIBLIOTECA	L LABORATORIO	T TALLER	C CUBICULOS	S SERVICIOS GENERALES
						X

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

"CONSTRUCCIÓN DE CAFETERÍA (PRIMERA ETAPA)", CONTARA CON COMEDOR, COCINA, ALMACENES, FRÍOS, ATENCIÓN A COMENSALES, SANITARIOS, VESTÍBULO, Y ESCALERAS, EN PLANTA BAJA (648.68 M2), Y COMEDOR, ATENCIÓN A COMENSALES, SANITARIOS, VESTÍBULO, ESCALERAS EN PLANTA ALTA (711.21 M2), CON UN TOTAL DE 1,359.89 M2. DE CONSTRUCCIÓN, LOS TRABAJOS CONTEMPLAN LAS FASES DE PRELIMINARES, CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, ALBAÑILERÍA, E INSTALACIONES, DESARROLLADOS DE LA SIGUIENTE MANERA., LOS PRELIMINARES A BASE DE LIMPIEZA Y DESPALME, LA CIMENTACIÓN A BASE DE ZAPATAS CORRIDAS Y CONTRA TRABES DE CONCRETO ARMADO, ESTRUCTURA CONFORMADA POR COLUMNAS, MUROS, TRABES, NERVADURAS, CAPA DE COMPRESIÓN DE CONCRETO REFORZADO Y CUBIERTA CON ESTRUCTURA METÁLICA., ALBAÑILERÍA CON MUROS DE TABIQUE ROJO, CASTILLOS, CADENAS, SALIDAS DE CONTACTOS, APAGADORES, Y ALARMAS, CON DUCTERIA CONDUIT PVC DE 13, 19 Y 25 MM, SALIDAS SANITARIAS CON TUBO DE PVC SANITARIO REFORZADO DE 2" Y 4" Y SALIDAS HIDRÁULICAS CON TUBERÍA DE COBRE DE 13, 25, 28 MM., APLANADO FINO, APLANADO RUSTICO, Y FIRMES DE CONCRETO DE 8 CM., AL FINALIZAR EL PROYECTO SE TENDRÁ UNA OBRA LISTA PARA RECIBIR ACABADOS EN UNA ETAPA FINAL.

AREA CONSTRUIDA	1,359.89	M2
EDIFICIOS:	1,359.89	M2
OBRA EXTERIOR		
PAVIMENTOS:		
SUP. TERRENO:		

INVERSIÓN EJERCIDA:	\$	7,907,050.00
EDIFICIO:	\$	7,907,050.00
OBRA EXTERIOR:	\$	
CONTRATO:	\$	6,488,501.83
CONVENIO MODIFICATC	\$	1,418,548.17
MOB. Y EQUIPO:	\$	

UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR
CALLE 157 AV. DEL COMERCIO INTERNACIONAL
OAXACA DE JUAREZ OAX.
TEL. 0954 51 47 6 58 FAX. 0954 51 15 110
WWW. UNISI. OAXACA.GOV.MX

(Handwritten signatures and stamps)



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSI/03/2022

CONSTRUCCIÓN DE CAFETERÍA (PRIMERA ETAPA)

CONTRATISTA:	ARGUTSA CONSTRUCCIONES S.A DE C.V	NUM. DE OBRA	FAM-IES/0405/211068/2021
R.F.C.	ACO 060518PRO	PROGRAMA	127-INCREMENTO A LA OFERTA EDUCATIVA SUPERIOR
CONTRATO No.	No. UNSIS/LPEO/FAM2021-E3/2021	SUBPROGRAMA	01 - CONSTRUCCION DE ESPACIOS EDUCATIVOS DE NIVEL SUPERIOR
ADENDUM AL CONTRATO No.	No. CM-01/UNSI/FAM2021-E3/2021	CLAVE FINANCIAMIENTO	BEAHA0221
UBICACIÓN:	0001-MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ	FECHA DE INICIO PROGRAMADA	01 DE SEPTIEMBRE DE 2021
FECHA DE INICIO PROGRAMADA	01 DE SEPTIEMBRE DE 2021	FECHA DE INICIO SEGÚN ANTICIPO	01 DE SEPTIEMBRE DE 2021
FECHA DE INICIO C.MODIFICATORIO	29 DE ENERO DE 2022	FECHA DE TERMINO PROGRAMADA	28 DE ENERO DE 2022
PRORROGA INICIO	05 DE MARZO DE 2022	FECHA DE TERMINO SEGUN ANTICIPO	28 DE ENERO DE 2022
FECHA REAL DE INICIO	01 DE SEPTIEMBRE DE 2021	FECHA DE TERMINO C.MODIFICATORIO	04 DE MARZO DE 2022
		PRORROGA FIN	28 DE MARZO DE 2022
		FECHA REAL DE TERMINO	28 DE MARZO DE 2022

COMPAÑIA AFIANZADORA: SOFIMEX INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.

FIANZA DE ANTICIPO (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)	No.	2591459	%	30	\$	1,946,550.55
FIANZA DE CUMPLIMIENTO (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)	No.	2591462	%	10	\$	648,850.18
FIANZA DE CUMPLIMIENTO CONVENIO MODIF. (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)	No.	2591462	%	10	\$	141,854.82

COMPAÑIA AFIANZADORA: SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.

FIANZA DE VICIOS OCULTOS (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)	No.	2655536	%	10	\$	790,705.00
---	-----	---------	---	----	----	------------

EN LA LOCALIDAD DE MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ, OAXACA, DE LA REGIÓN DE LA SIERRA SUR, SE REUNIERON EL DÍA 29 DE MARZO DE 2022, LOS ABAJO FIRMANTES, PARA RECIBIR LOS TRABAJOS, OBJETO DE ESTE CONTRATO Y CONVENIO MODIFICATORIO, QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR DENTRO DE LOS TERMINOS DEL CONTRATO Y SUS DISPOSICIONES GENERALES, RECIBE LOS TRABAJOS QUE SE DESCRIBEN; "CONSTRUCCIÓN DE CAFETERÍA (PRIMERA ETAPA)", CONTARA CON COMEDOR, COCINA, ALMACENES, FRÍOS, ATENCIÓN A COMENSALES, SANITARIOS, VESTÍBULO, Y ESCALERAS, EN PLANTA BAJA (648.68 M2), Y COMEDOR, ATENCIÓN A COMENSALES, SANITARIOS, VESTÍBULO, ESCALERAS EN PLANTA ALTA (711.21 M2), CON UN TOTAL DE 1,359.89 M2. DE CONSTRUCCIÓN, LOS TRABAJOS CONTEMPLAN LAS FASES DE PRELIMINARES, CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, ALBAÑILERÍA, E INSTALACIONES, DESARROLLADOS DE LA SIGUIENTE MANERA., LOS PRELIMINARES A BASE DE LIMPIEZA Y DESPALME, LA CIMENTACIÓN A BASE DE ZAPATAS CORRIDAS Y CONTRA TRABES DE CONCRETO ARMADO, ESTRUCTURA CONFORMADA POR COLUMNAS, MUROS, TRABES, NERVADURAS, CAPA DE COMPRESIÓN DE CONCRETO REFORZADO Y CUBIERTA CON ESTRUCTURA METÁLICA., ALBAÑILERÍA CON MUROS DE TABIQUE ROJO, CASTILLOS, CADENAS, SALIDAS DE CONTACTOS, APAGADORES, Y ALARMAS, CON DUCTERIA CONDUIT PVC DE 13, 19 Y 25 MM, SALIDAS SANITARIAS CON TUBO DE PVC SANITARIO REFORZADO DE 2" Y 4" Y SALIDAS HIDRÁULICAS CON TUBERÍA DE COBRE DE 13, 25, 28 MM., APLANADO FINO, APLANADO RUSTICO, Y FIRMES DE CONCRETO DE 8 CM., AL FINALIZAR EL PROYECTO SE TENDRÁ UNA OBRA LISTA PARA RECIBIR ACABADOS EN UNA ETAPA FINAL., RESERVANDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTES POR LA OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS, MANO DE OBRA, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

DESCRIPCIÓN DEL PAGO DE LAS ESTIMACIONES						
MONTO CONTRATADO	\$	6,488,501.83	MONTO CONVENIO MODIF.	\$	1,418,548.17	TOTAL
	\$			\$		\$
ESTIMACION No.	PERIODO DE EJECUCION	SERIE FACT.	FECHA FACT.	IMPORTE S/IVA	IMPORTE C/IVA	
1 (UNO)	01-sep-21 AL 21-oct-21	COMP-10	22-oct-21	\$ 577,759.93	\$ 670,201.52	
02 (DOS)	22-oct-21 AL 28-oct-21	COMP-12	01-nov-21	\$ 746,554.00	\$ 866,002.64	
3 (TRES)	29-oct-21 AL 25-nov-21	COMP-31	21-nov-21	\$ 389,023.54	\$ 451,267.31	
04 (CUATRO)	26-nov-21 AL 17-dic-21	COMP-37	22-dic-21	\$ 431,851.84	\$ 500,948.13	
5 (CINCO)	18-dic-21 AL 07-ene-22	COMP-39	07-ene-22	\$ 433,399.67	\$ 502,743.62	
6 (SEIS)	08-ene-22 AL 20-ene-22	COMP-42	21-ene-22	\$ 720,579.98	\$ 835,872.78	
7 (SIETE)	21-ene-22 AL 31-ene-22	COMP-44	04-feb-22	\$ 235,666.72	\$ 273,373.40	
8 (OCHO)	01-feb-22 AL 11-feb-22	COMP-46	16-feb-22	\$ 244,465.73	\$ 283,580.25	
9 (NUEVE)	12-feb-22 AL 22-feb-22	COMP-47	25-feb-22	\$ 152,087.36	\$ 176,421.34	
10 (DIEZ)	23-feb-22 AL 03-mar-22	COMP-48	04-mar-22	\$ 258,956.54	\$ 300,389.59	
11 (ONCE)	04-mar-22 AL 10-mar-22	COMP-49	11-mar-22	\$ 100,067.84	\$ 116,078.69	
12 (DOCE)	11-mar-22 AL 16-mar-22	COMP-51	17-mar-22	\$ 1,303,122.90	\$ 1,511,622.56	
13 (TRECE)	17-mar-22 AL 23-mar-22	COMP-52	24-mar-22	\$ 1,068,866.68	\$ 1,239,885.35	
14 (CATORCE) FINIQUITO	24-mar-22 AL 28-mar-22	COMP-54	31-mar-22	\$ 154,019.67	\$ 178,662.82	

A) TOTAL EJERCIDO	\$	6,816,422.40	\$	7,907,050.00
B) SALDO NO EJERCIDO	\$	-	\$	-
SUMA SALDO EJERCIDO + SALDO NO EJERCIDO(A+B)	\$	6,816,422.40	\$	7,907,050.00

Handwritten signatures and stamps in blue ink at the bottom of the page.



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSI/03/2022

CONSTRUCCIÓN DE CAFETERÍA (PRIMERA ETAPA)

OBRA No.	FAM-IES/0405/211068/2021
CONTRATO No.	No. UNSIS/LPEO/FAM2021-E3/2021
ADENDUM No.	No. CM-01/UNSI/FAM2021-E3/2021

LOS ASISTENTES PROCEDEN A HACER UN RECORRIDO POR LA OBRA MENCIONADA, EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 64 Y 65 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA., Y ACTO SEGUIDO LA CONTRATISTA: ARQ. JOSÉ ASUNCIÓN ARIAS GUTIÉRREZ, REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA ARGUTSA CONSTRUCCIONES S.A DE C.V., HACE LA ENTREGA MATERIAL DE LA MISMA AL L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA, VICE-RECTOR DE ADMINISTRACION DE LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR QUE RECIBE A NOMBRE DE ESTA.

1.- OBRA CIVIL	1.1. EDIFICACION	%	100%
2. MOBILIARIO	1.2 OBRA EXTERIOR	%	
3.-EQUIPO		%	

A ENTERA SATISFACCION EN PRESENCIA DE LAS PERSONAS QUE ASISTEN AL PRESENTE, FIRMANDO AL CALCE PARA CONSTANCIA.

ENTREGA POR LA CONSTRUCTORA

RECIBE POR LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

FIRMA: _____	FIRMA: _____
NOMBRE: ARQ. JOSÉ ASUNCIÓN ARIAS GUTIÉRREZ	NOMBRE: L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL ARGUTSA CONSTRUCCIONES S.A DE C.V. 113.611.9511320675 arqu@argut.com	CARGO: VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN REPRESENTANTE LEGAL UNSIS

TESTIGOS:

AUDITORIA INTERNA DE LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

FIRMA: _____

NOMBRE: L.C. JUAN IGNACIO GARCIA MORENO

CARGO: AUDITOR INTERNO DE LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA

FIRMA: _____	FIRMA: _____
NOMBRE: ARQ. NARCISO ADRIAN SANCHEZ RODRIGUEZ	NOMBRE: ARQ. RAQUEL LÓPEZ SALVADOR
CARGO: RESIDENTE DE OBRA DEPTO. DE PROY., CONSTRUCCION Y MANTO. UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR	CARGO: JEFA DEL DEPTO. DE PROYECTOS, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

OBSERVACIONES:

ANEXOS:





UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNISIS/03/2022

CONSTRUCCIÓN DE CAFETERÍA (PRIMERA ETAPA)

REPORTE FOTOGRAFICO

No.DE OBRA

FAM-IES/0405/211068/2021



Handwritten blue scribbles and lines on the right side of the interior photo.

ARQ. JOSÉ ASUNCIÓN ARIAS GUTIÉRREZ

REPRESENTANTE LEGAL
ARGUTSA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.
C.P. 62100 OAXACA DE JUÁREZ OAX.
TELÉFONO 51 41 265 P.O. BOX 20505 65100
TEL. 95 113 2675 arquisa@psd.com

ARQ. RAQUEL LÓPEZ SALVADOR

JEFA DEL DEPTO. DE PROYECTOS,
CONSTRUCCION Y MANTO.

L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA

VICE-RECTOR DE ADMINISTRACION

Handwritten blue signature of José Asunción Arias Gutiérrez.

Handwritten blue signature of Raquel López Salvador.

Handwritten blue signature of Erick Alexis Ochoa Valencia.



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSI/03/2022

CONSTRUCCIÓN DE CAFETERÍA (PRIMERA ETAPA)

REPORTE FOTOGRAFICO

No.DE OBRA

FAM-IES/0405/211068/2021



ARQ. JOSÉ ASUNCIÓN ARIAS GUTIÉRREZ

REPRESENTANTE LEGAL
ARGUISA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.
C.P. 62020 CAYACA DE JUAREZ OAX.
TELÉFONO 51 47 6 35 P.O.C. ACCO 205 15 190
TELÉF. 951120075 arqu@3sd.com

ARQ. RAQUEL LÓPEZ SALVADOR

JEFA DEL DEPTO. DE PROYECTOS,
CONSTRUCCION Y MANTO.

L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA

VICE-RECTOR DE ADMINISTRACION