



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSI/01/2023
CONSTRUCCIÓN DE CAFETERÍA (TERMINACIÓN)

Form with fields for OBRA, NOMBRE DE ESCUELA, LOCALIDAD, MUNICIPIO, REGION, ESTADO, FECHA DE INICIO, FECHA DE TÉRMINO, CONTRATISTA, OFICIO DE AUTORIZACION, ORIGEN, CLAVE DE FINANCIAMIENTO, PROGRAMA, SUBPROGRAMA, NUM. DE OBRA, CONTRATO, ADENDUM AL CONTRATO.

EN LA CIUDAD DE MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ OAX. A LAS 10:15 HRS., DEL DIA 07 DE FEBRERO DE 2023, EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 64 Y 65 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, SE REUNIERON EN EL PLANTEL ESCOLAR LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE DE ESTA ACTA, CON OBJETO DE ENTREGAR Y RECIBIR LA OBRA "CONSTRUCCIÓN DE CAFETERÍA (TERMINACIÓN)", SEGÚN DESCRIPCION ABAJO MENCIONADA, LOS TRABAJOS FUERON REALIZADOS CON RECURSOS DEL FAM EDUCATIVA SUPERIOR CAPITAL, FAM IES CAPITAL 2022, CON CLAVE DE FINANCIAMIENTO "BEAHA0222", AUTORIZADOS A ESTA UNIVERSIDAD ESPECIFICAMENTE PARA LAS INVERSIONES QUE AMPARAN ESTA ACTA.

Table with 2 columns: TRABAJO EJECUTADO, OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN, REPARACIÓN, TERMINACIÓN, EQUIPO Y MOBILIARIO.

Table with 7 columns: CLASIFICACION DE LA OBRA REALIZADA, A-C-L AULAS, CUBICULOS Y LABORATORIOS, A AULAS, B BIBLIOTECA, L LABORATORIO, T TALLER, C CUBICULOS, S SERVICIOS GENERALES.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

"CONSTRUCCIÓN DE CAFETERÍA (TERMINACIÓN)", CONTARA CON LAS ÁREAS DE COMEDOR, COCINA, PERECEDEROS, NO PERECEDEROS, FRÍOS, ATENCIÓN A COMENSALES, SANITARIOS, VESTÍBULO, Y ESCALERAS, EN PLANTA BAJA (690.38 M2), Y COMEDOR, ATENCIÓN A COMENSALES, SANITARIOS, VESTÍBULO, Y ESCALERAS EN PLANTA ALTA (694.18 M2), CON UN TOTAL DE 1,384.56 M2. DE CONSTRUCCIÓN, LOS TRABAJOS CONTEMPLAN LAS FASES DE PRELIMINARES, CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, ALBAÑILERÍA, ACABADOS, E INSTALACIONES, DESARROLLADOS DE LA SIGUIENTE MANERA., LOS PRELIMINARES A BASE DE LIMPIEZA Y DESPALME, LA CIMENTACIÓN A BASE DE ZAPATAS CORRIDAS Y CONTRA TRABES DE CONCRETO ARMADO, ESTRUCTURA CONFORMADA POR COLUMNAS, MUROS, TRABES Y LOSA DE CONCRETO., ALBAÑILERÍA Y ACABADOS, CON MUROS DE TABIQUE ROJO, CASTILLOS, CADENAS, APLANADOS, FIRMES DE CONCRETO, LOSETA Y AZULEJO DE CERÁMICA, FALSO PLAFÓN LISO, PINTURA VINÍLICA LAVABLE, VENTANAS Y PUERTAS DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL DE 3", MAMPARAS PARA SANITARIOS MUJERES Y HOMBRES, MCA. PORCEBOARD, MODELO CENTURY FIJO A PISO, BARANDAL PARA ESCALERA INTERIOR, EXTERIOR, PASILLOS Y TERRAZAS DE ACERO INOXIDABLE T-304, PUERTAS DE TAMBOR DE MADERA, CONTACTOS Y APAGADORES CABLEADOS, LÁMPARAS LED DE EMPOTRAR, COLGANTE Y DE PARED TIPO ARBOTANTE, MUEBLES SANITARIOS CON INODOROS Y MINGITORIOS, MESETAS DE TABLA CEMENTO REFORZADAS CON PERFILES GALVANIZADOS, FORRADAS CON CUARZO CAFE DE LA LINEA Q STONE, INSTALACION DE GAS LP CON RAMALEO DE TUBO DE COBRE TIPO L, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALCION DE BAÑO MARÍA DE ACERO INOXIDABLE, CUBIERTA METÁLICA DE CUARTO DE LAVADO, CON LAMINA PINTRO RECTANGULAR CAL. 26, COLOR BLANCO, OBRA EXTERIOR CON EXCAVACIONES, RELLENOS, GUARNICIONES, PISOS DE CONCRETO RAYADOS Y ESTAMPADOS, INSTALACIONES GENERALES PARA EL EDIFICIO CON RED HIDRAULICA, SANITARIA, ELECTRICA, FIBRA OPTICA Y LAMPARAS SOLARES, AL FINALIZAR EL PROYECTO SE TENDRÁ UNA OBRA TERMINADA Y FUNCIONAL.

Table with 2 columns: AREA CONSTRUIDA, EDIFICIOS, OBRA EXTERIOR, PAVIMENTOS, OTROS, SUP. TERRENO, INVERSIÓN EJERCIDA, EDIFICIO, OBRA EXTERIOR, CONTRATO, CONVENIO MODIFICATORIO, MOB. Y EQUIPO.

Handwritten signatures and stamps including 'CONSTRUCTORA HERES S. A. DE C. V.', 'R. F. C. CHE030313915', and '2a. PRIVADA DEL PEDREGAL 120 CENTRO C.P. 68287 SAN ANDRES HUAYAPAM, OAX. TEL. 515 19 20'.



**UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR**

**ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN**

No. AER-UNSI/01/2023

"CONSTRUCCIÓN DE CAFETERÍA (TERMINACIÓN)"

CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA HERES, S.A. DE C.V.	NUM. DE OBRA	FAM-IES/0638/221806/2022
R.F.C.:	CHE030313915	PROGRAMA	127 - INCREMENTO A LA OFERTA EDUCATIVA SUPERIOR
CONTRATO No.	No. UNSI/LPEO/FAM2022-E2/2022	SUBPROGRAMA	01 - CONSTRUCCION DE ESPACIOS EDUCATIVOS DE NIVEL SUPERIOR
ADENDUM AL CONTRATO No.	No. CM-02/UNSI/FAM2022-E2/2022	CLAVE FINANCIAMIENTO	BEAHA0222
UBICACIÓN:	0001-MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ		
FECHA DE INICIO PROGRAMADA	10 DE AGOSTO DE 2022	FECHA DE TERMINO PROGRAMADA	07 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIO C.MODIFICATORIO	08 DE DICIEMBRE DE 2022	FECHA DE TERMINO C.MODIFICATORIO	22 DE DICIEMBRE DE 2022
PRORROGA INICIO	23 DE DICIEMBRE DE 2022	PRORROGA FIN	21 DE ENERO DE 2023
FECHA REAL DE INICIO	10 DE AGOSTO DE 2022	FECHA REAL DE TERMINO	21 DE ENERO DE 2023

COMPAÑÍA AFIANZADORA: ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.

FIANZA DE ANTICIPO (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)	No.	3751-03540-8	%	30	\$	1,492,817.97
FIANZA DE CUMPLIMIENTO (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)	No.	3751-03541-7	%	10	\$	497,605.99
FIANZA DE CUMPLIMIENTO C. MODIFICATORIO (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)	No.	3751-03541-7	%	10	\$	42,469.01

COMPAÑÍA AFIANZADORA: ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.

FIANZA DE VICIOS OCULTOS (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)	No.	3751-03587-9	%	10	\$	540,075.00
---	-----	--------------	---	----	----	------------

EN LA LOCALIDAD DE MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ, OAXACA, DE LA REGIÓN DE LA SIERRA SUR, SE REUNIERON EL DÍA 07 DE FEBRERO DE 2023, LOS ABAJO FIRMANTES, PARA RECIBIR LOS TRABAJOS, OBJETO DE ESTE CONTRATO Y CONVENIO MODIFICATORIO, QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR DENTRO DE LOS TERMINOS DEL CONTRATO Y SUS DISPOSICIONES GENERALES, RECIBE LOS TRABAJOS QUE SE DESCRIBEN:"CONSTRUCCIÓN DE CAFETERÍA (TERMINACIÓN)", CONTARA CON LAS ÁREAS DE COMEDOR, COCINA, PERECEDEROS, NO PERECEDEROS, FRÍOS, ATENCIÓN A COMENSALES, SANITARIOS, VESTÍBULO, Y ESCALERAS, EN PLANTA BAJA (690.38 M2), Y COMEDOR, ATENCIÓN A COMENSALES, SANITARIOS, VESTÍBULO, Y ESCALERAS EN PLANTA ALTA (694.18 M2), CON UN TOTAL DE 1,384.56 M2. DE CONSTRUCCIÓN, LOS TRABAJOS CONTEMPLAN LAS FASES DE PRELIMINARES, CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, ALBAÑILERÍA, ACABADOS, E INSTALACIONES, DESARROLLADOS DE LA SIGUIENTE MANERA., LOS PRELIMINARES A BASE DE LIMPIEZA Y DESPALME, LA CIMENTACIÓN A BASE DE ZAPATAS CORRIDAS Y CONTRA TRABES DE CONCRETO ARMADO, ESTRUCTURA CONFORMADA POR COLUMNAS, MUROS, TRABES Y LOSA DE CONCRETO., ALBAÑILERÍA Y ACABADOS, CON MUROS DE TABIQUE ROJO, CASTILLOS, CADENAS, APLANADOS, FIRMES DE CONCRETO, LOSETA Y AZULEJO DE CERÁMICA, FALSO PLAFÓN LISO, PINTURA VINÍLICA LAVABLE, VENTANAS Y PUERTAS DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL DE 3", MAMPARAS PARA SANITARIOS MUJERES Y HOMBRES, MCA. PORCEBOARD, MODELO CENTURY FIJO A PISO, BARANDAL PARA ESCALERA INTERIOR, EXTERIOR, PASILLOS Y TERRAZAS DE ACERO INOXIDABLE T-304, PUERTAS DE TAMBOR DE MADERA, CONTACTOS Y APAGADORES CABLEADOS, LÁMPARAS LED DE EMPOTRAR, COLGANTE Y DE PARED TIPO ARBOTANTE, MUEBLES SANITARIOS CON INODOROS Y MINGITORIOS, MESETAS DE TABLA CEMENTO REFORZADAS CON PERFILES GALVANIZADOS, FORRADAS CON CUARZO CAFE DE LA LINEA Q STONE, INSTALACION DE GAS LP CON RAMALEO DE TUBO DE COBRE TIPO L, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE BAÑO MARÍA DE ACERO INOXIDABLE, CUBIERTA METÁLICA DE CUARTO DE LAVADO, CON LAMINA PINTRO RECTANGULAR CAL. 26, COLOR BLANCO, OBRA EXTERIOR CON EXCAVACIONES, RELLENOS, GUARNICIONES, PISOS DE CONCRETO RAYADOS Y ESTAMPADOS, INSTALACIONES GENERALES PARA EL EDIFICIO CON RED HIDRAULICA, SANITARIA, ELECTRICA, FIBRA OPTICA Y LAMPARAS SOLARES, AL FINALIZAR EL PROYECTO SE TENDRÁ UNA OBRA TERMINADA Y FUNCIONAL., RESERVANDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTES POR LA OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS, MANO DE OBRA, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

DESCRIPCIÓN DEL PAGO DE LAS ESTIMACIONES							
MONTO CONTRATADO	\$	4,976,059.91	MONTO ADENDUM	\$	424,690.09	TOTAL	### \$ 5,400,750.00
ESTIMACION No.	PERIODO DE EJECUCION		SERIE FACT.	FECHA FACT.	IMPORTE S/IVA	IMPORTE C/IVA	
01 (UNO)	10-ago-22	AL 04-oct-22	CP-AA 407	05-oct-22	\$ 859,804.05	\$ 997,372.70	
02 (DOS)	05-oct-22	AL 14-nov-22	CP-AA 412	17-nov-22	\$ 621,926.41	\$ 721,434.64	
03 (TRES)	15-nov-22	AL 05-dic-22	CP-AA 414	06-dic-22	\$ 1,379,685.80	\$ 1,600,435.53	
4 (CUATRO)	06-dic-22	AL 20-dic-22	CP-AA 418	21-dic-22	\$ 1,107,692.20	\$ 1,284,922.95	
5 (CINCO)	21-dic-22	AL 13-ene-23	CP-AA 407	26-ene-22	\$ 320,598.35	\$ 371,894.09	
6 (SEIS FINIQUITO)	14-ene-23	AL 21-ene-23	CP-AA 433	27-mar-23	\$ 366,112.15	\$ 424,690.09	
A) TOTAL EJERCIDO					\$ -	\$ 5,400,750.00	
B) SALDO NO EJERCIDO					\$ -	\$ -	
SUMA SALDO EJERCIDO + SALDO NO EJERCIDO(A+B)					\$ -	\$ 5,400,750.00	

CONSTRUCTORA HERES  
S. A. DE C.V.  
R.F.C. CHE030313915

2a. PRIVADA DEL PEDREGAL 120  
CENTRO C.P. 68287  
SAN ANDRES HUAYAPAM, OAX.  
TEL. 315 19 20



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNISIS/01/2023

"CONSTRUCCIÓN DE CAFETERÍA (TERMINACIÓN)"

OBRA No.	FAM-IES/0638/221806/2022
CONTRATO No.	No. UNISIS/LPEO/FAM2022-E2/2022
ADENDUM No.	No. CM-02/UNISIS/FAM2022-E2/2022

LOS ASISTENTES PROCEDEN A HACER UN RECORRIDO POR LA OBRA MENCIONADA, EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 64 Y 65 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, Y ACTO SEGUIDO LA CONTRATISTA: ARQ. MOISÉS HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ, REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA HERES, S.A. DE C.V., HACE LA ENTREGA MATERIAL DE LA MISMA AL L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA, VICE-RECTOR DE ADMINISTRACION DE LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR QUE RECIBE A NOMBRE DE ESTA.

1.- OBRA CIVIL	1.1. EDIFICACION	%	100%
2. MOBILIARIO	1.2. OBRA EXTERIOR	%	100%
3.-EQUIPO		%	

A ENTERA SATISFACCION EN PRESENCIA DE LAS PERSONAS QUE ASISTEN AL PRESENTE, FIRMANDO AL CALCE PARA CONSTANCIA.

ENTREGA POR LA CONSTRUCTORA

RECIBE POR LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

FIRMA:

NOMBRE: ARQ. MOISÉS HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ

CARGO: REPRESENTANTE LEGAL  
CONSTRUCTORA HERES, S.A. DE C.V.

FIRMA:

NOMBRE: L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA

CARGO: VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN  
REPRESENTANTE LEGAL UNISIS



TESTIGOS:

AUDITORIA INTERNA DE LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

FIRMA:

NOMBRE: L.C. JUAN IGNACIO GARCIA MORENO

CARGO: AUDITOR INTERNO DE LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA

FIRMA:

NOMBRE: ARQ. NARCISO ADRIAN SANCHEZ RODRIGUEZ

CARGO: RESIDENTE DE OBRA  
DEPTO. DE PROY., CONSTRUCCION Y MANTO.  
UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

FIRMA:

NOMBRE: ARQ. RAQUEL LÓPEZ SALVADOR

CARGO: JEFA DEL DEPTO. DE PROYECTOS, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO  
UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR



OBSERVACIONES:

ANEXOS:

CONSTRUCTORA HERES  
S. A. DE C. V.  
R. F. C. CNE030313016  
2a. PRIVADA DEL PEDREGAL 120  
CENTRO C.P. 68287  
SAN ANDRÉS HUAYAPAM, OAX  
TEL. 52 971 519 20



# UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

## ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSS/01/2023

“CONSTRUCCIÓN DE CAFETERÍA (TERMINACIÓN)”

### REPORTE FOTOGRAFICO

No.DE OBRA

FAM-IES/0638/221806/2022



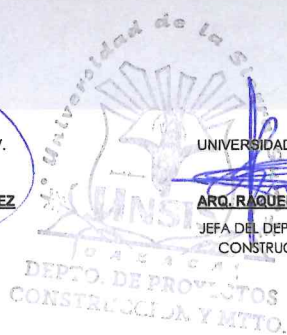
**CONSTRUCTORA HERES  
S. A. DE C. V.**

R. F. C. CNE030313915

2a. PRIVADA DEL PEDREGAL 120  
CENTRO C.P. 68287  
SAN ANDRÉS HUAYAPAM, OAX.  
TE

CONSTRUCTORA HERES, S.A. DE C.V.

**ARQ. MOISES HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ**  
REPRESENTANTE LEGAL



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

**ARQ. RAQUEL LÓPEZ SALVADOR**

JEFA DEL DEPTO. DE PROYECTOS,  
CONSTRUCCIÓN Y MANTO.

UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

**L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA**

VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN





UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSI/01/2023

"CONSTRUCCIÓN DE CAFETERÍA (TERMINACIÓN)"

REPORTE FOTOGRAFICO

No.DE OBRA

FAM-IES/0638/221806/2022



CONSTRUCTORA HERES S. A. DE C.V. R. F. C. CNE03083816

2a. PRIVADA DEL PEDRE CENTRO C.P. 3627 SAN ANDRES HUATAPAM, OAX TI

CONSTRUCTORA HERES, S.A. DE C.V. ARQ. MOISÉS HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ REPRESENTANTE LEGAL

UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR DEPTO. DE PROYECTOS CONSTRUCCION Y MTO.

UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR ARQ. RAQUEL LÓPEZ SALVADOR JEFA DEL DEPTO. DE PROYECTOS, CONSTRUCCION Y MANTO.

UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN

