



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSI/02/2023

"CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA DE BASQUETBOL TECHADA (TERMINACIÓN)"

OBRA	"CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA DE BASQUETBOL TECHADA (TERMINACIÓN)"	OFICIO DE AUTORIZACION	SF/SPIP/DPIP/FAM-IES/0688/2022
NOMBRE DE ESCUELA	UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR	ORIGEN	FAM EDUCATIVA SUPERIOR CAPITAL, FAM IES CAPITAL 2022
LOCALIDAD	0001-MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ	CLAVE DE FINANCIAMIENTO	BEAHA0222
MUNICIPIO	059-MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ, OAX.	PROGRAMA	127 - INCREMENTO A LA OFERTA EDUCATIVA SUPERIOR
REGION	07-SIERRA SUR	SUBPROGRAMA	01 - CONSTRUCCION DE ESPACIOS EDUCATIVOS DE NIVEL SUPERIOR
ESTADO	020 OAXACA	NUM. DE OBRA	FAM-IES/0688/222127/2022
FECHA DE INICIO	10 DE AGOSTO DE 2022	CONTRATO	No. UNSIS/LPEO/FAM2022-E3/2022
FECHA DE TÉRMINO	21 DE ENERO DE 2023	ADENDUM AL CONTRATO	No. CM-02/UNSI/FAM2022-E3/2022
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA HERES, S.A. DE C.V.		

EN LA CIUDAD DE MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ OAX. A LAS 12:15 HRS., DEL DIA 07 DE FEBRERO DE 2023, EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 64 Y 65 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, SE REUNIERON EN EL PLANTEL ESCOLAR LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE DE ESTA ACTA, CON OBJETO DE ENTREGAR Y RECIBIR LA OBRA "CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA DE BASQUETBOL TECHADA (TERMINACIÓN)", SEGÚN DESCRIPCION ABAJO MENCIONADA, LOS TRABAJOS FUERON REALIZADOS CON RECURSOS DEL FAM EDUCATIVA SUPERIOR CAPITAL, FAM IES CAPITAL 2022, CON CLAVE DE FINANCIAMIENTO "BEAHA0222", AUTORIZADOS A ESTA UNIVERSIDAD ESPECIFICAMENTE PARA LAS INVERSIONES QUE AMPARAN ESTA ACTA.

TRABAJO EJECUTADO	
OBRA NUEVA	
AMPLIACIÓN	
REPARACIÓN	
TERMINACIÓN	X
EQUIPO Y MOBILIARIO	

CLASIFICACION DE LA OBRA REALIZADA						
A-C-L AULAS, CUBICULOS Y LABORATORIOS	A AULAS	B BIBLIOTECA	L LABORATO RIO	T TALLER	C CUBICULOS	S SERVICIOS GENERALES
						X

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

"CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA DE BASQUETBOL TECHADA (TERMINACIÓN) ", CONTARA CON CANCHA, CONTRACANCHA, ZONA DE PROTECCIÓN, ÁREA PARA GRADAS, SANITARIOS MUJERES, SANITARIOS HOMBRES, VESTIDORES MUJERES, VESTIDORES HOMBRES, OFICINA ENCARGADO, AREA DE JUEGOS DE MESA, Y ESCALERAS, CON UN TOTAL DE 1008.27 M2. DE CONSTRUCCIÓN, LOS TRABAJOS CONTEMPLAN LAS FASES DE ESTRUCTURA, CANCELERIA, INSTALACIONES, Y OBRA EXTERIOR, DESARROLLADOS DE LA SIGUIENTE MANERA., ESTRUCTURA CONFORMADA POR TRABES DE ARMADURA METALICA Y CUBIERTA DE LAMINA MULTIPANEL., CANCELERIA CON MARCOS METALICOS Y REJAS DE ACERO, PINTURA ANTIDERRAPANTE PARA CANCHA DE BÁSQUET BOL, MARCA MULTICOVE, INSTALACIONES CONFORMADAS POR SALIDAS DE ALUMBRADO, CONTACTOS Y APAGADORES CABLEADOS, LAMPARAS LED COLGANTES DE 200 WATTS, LAMPARAS LED DE SOBREPONER DE 32 WATTS, RED HIDRAULICA Y SANITARIA CON TUBO PVC SANITARIO Y PVC HIDRAULICO, RED ELECTRICA CON TUBO DE PVC CONDUIT Y CABLE ARMADO SERIE 8000 ALUMINIO CAL. 1X1/0 AWG VIAKON, Y OBRA EXTERIOR CON EXCAVACIONES, RELLENOS, GUARNICIONES, PISOS DE CONCRETO, Y LAMPARAS SOLARES., AL FINALIZAR EL PROYECTO SE TENDRÁ UNA OBRA TERMINADA Y FUNCIONAL.

AREA CONSTRUIDA:	1,008.27	M2	INVERSIÓN EJERCIDA:	\$	4,310,970.00
EDIFICIOS:	1,008.27	M2	EDIFICIO:	\$	4,310,970.00
OBRA EXTERIOR			OBRA EXTERIOR:	\$	
PAVIMENTOS:			CONTRATO:	\$	3,736,251.15
OTROS:			CONVENIO MODIFICATORIO	\$	574,718.85
SUP. TERRENO:			MOB. Y EQUIPO:	\$	



2a. PRIVADA DEL PEDREGAL 120
CENTRO C.P. 68287
SAN ANDRÉS HUAYAPAM, OAX



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSI/02/2023

"CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA DE BASQUETBOL TECHADA (TERMINACIÓN)"

CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA HERES, S.A. DE C.V.	NUM. DE OBRA	FAM-IES/0688/222127/2022
R.F.C.	CHE030313915	PROGRAMA	127 - INCREMENTO A LA OFERTA EDUCATIVA SUPERIOR
CONTRATO No.	No. UNSIS/LPEO/FAM2022-E3/2022	SUBPROGRAMA	01 - CONSTRUCCION DE ESPACIOS EDUCATIVOS DE NIVEL SUPERIOR
ADENDUM AL CONTRATO No.	No. CM-02/UNSI/FAM2022-E3/2022	CLAVE FINANCIAMIENTO	BEAHA0222
UBICACIÓN:	0001-MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ		
FECHA DE INICIO PROGRAMADA	10 DE AGOSTO DE 2022	FECHA DE TERMINO PROGRAMADA	07 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIO C.MODIFICATORIO	08 DE DICIEMBRE DE 2022	FECHA DE TERMINO C.MODIFICATORIO	22 DE DICIEMBRE DE 2022
PRORROGA INICIO	23 DE DICIEMBRE DE 2022	PRORROGA FIN	21 DE ENERO DE 2023
FECHA REAL DE INICIO	10 DE AGOSTO DE 2022	FECHA REAL DE TERMINO	21 DE ENERO DE 2023

COMPAÑÍA AFIANZADORA: ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.

FIANZA DE ANTICIPO (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)	No.	3751-03542-0	%	30	\$	1,120,875.32
FIANZA DE CUMPLIMIENTO (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)	No.	3751-03543-7	%	10	\$	373,625.12
FIANZA DE CUMPLIMIENTO C. MODIFICATORIO (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)	No.	3751-03543-7	%	10	\$	57,471.88

COMPAÑÍA AFIANZADORA: ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.

FIANZA DE VICIOS OCULTOS (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)	No.	3751-03588-0	%	10	\$	431,097.00
---	-----	--------------	---	----	----	------------

EN LA LOCALIDAD DE MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ, OAXACA, DE LA REGIÓN DE LA SIERRA SUR, SE REUNIERON EL DÍA 07 DE FEBRERO DE 2023 LOS ABAJO FIRMANTES, PARA RECIBIR LOS TRABAJOS, OBJETO DE ESTE CONTRATO Y CONVENIO MODIFICATORIO, QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR DENTRO DE LOS TERMINOS DEL CONTRATO Y SUS DISPOSICIONES GENERALES, RECIBE LOS TRABAJOS QUE SE DESCRIBEN; "CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA DE BASQUETBOL TECHADA (TERMINACIÓN)", CONTARA CON CANCHA, CONTRACANCHA, ZONA DE PROTECCIÓN, ÁREA PARA GRADAS, SANITARIOS MUJERES, SANITARIOS HOMBRES, VESTIDORES MUJERES, VESTIDORES HOMBRES, OFICINA ENCARGADO, AREA DE JUEGOS DE MESA, Y ESCALERAS, CON UN TOTAL DE 1008.27 M2. DE CONSTRUCCIÓN. LOS TRABAJOS CONTEMPLAN LAS FASES DE ESTRUCTURA, CANCELERIA, INSTALACIONES, Y OBRA EXTERIOR, DESARROLLADOS DE LA SIGUIENTE MANERA., ESTRUCTURA CONFORMADA POR TRABES DE ARMADURA METALICA Y CUBIERTA DE LAMINA MULTIPANEL., CANCELERIA CON MARCOS METALICOS Y REJAS DE ACERO, PINTURA ANTIDERRAPANTE PARA CANCHA DE BÀSQUET BOL, MARCA MULTICOVE, INSTALACIONES CONFORMADAS POR SALIDAS DE ALUMBRADO, CONTACTOS Y APAGADORES CABLEADOS, LAMPARAS LED COLGANTES DE 200 WATTS, LAMPARAS LED DE SOBREPONER DE 32 WATTS, RED HIDRAULICA Y SANITARIA CON TUBO PVC SANITARIO Y PVC HIDRAULICO, RED ELECTRICA CON TUBO DE PVC CONDUIT Y CABLE ARMADO SERIE 8000 ALUMINIO CAL. 1X1/0 AWG VIAKON, Y OBRA EXTERIOR CON EXCAVACIONES, RELLENOS, GUARNICIONES, PISOS DE CONCRETO, Y LAMPARAS SOLARES., AL FINALIZAR EL PROYECTO SE TENDRÁ UNA OBRA TERMINADA Y FUNCIONAL. RESERVANDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTES POR LA OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS, MANO DE OBRA, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

DESCRIPCIÓN DEL PAGO DE LAS ESTIMACIONES							
MONTO CONTRATADO	\$	3,736,251.15	MONTO ADENDUM	\$	574,718.85	TOTAL	### \$ 4,310,970.00
ESTIMACION No.	PERIODO DE EJECUCION		SERIE FACT.	FECHA FACT.	IMPORTE S/IVA	IMPORTE C/IVA	
01 (UNO)	10-ago-22	AL 19-oct-22	CP-AA 408	19-oct-22	\$ 1,219,247.96	\$ 1,414,327.63	
02 (DOS)	20-oct-22	AL 03-nov-22	CP-AA 409	03-nov-22	\$ 301,622.56	\$ 349,882.17	
03 (TRES)	04-nov-22	AL 25-nov-22	CP-AA 413	01-dic-22	\$ 627,119.83	\$ 727,459.00	
4 (CUATRO)	26-nov-22	AL 19-dic-22	CP-AA 416	19-dic-22	\$ 830,145.12	\$ 962,968.34	
5 (CINCO)	20-dic-22	AL 13-ene-23	CP-AA 426	26-ene-22	\$ 242,770.70	\$ 281,614.01	
6 (SEIS FINIQUITO)	14-ene-23	AL 21-ene-23	CP-AA 431	16-mar-23	\$ 495,447.29	\$ 574,718.85	
A) TOTAL EJERCIDO			S. A. DE C. V.		\$ -	\$ 4,310,970.00	
B) SALDO NO EJERCIDO					\$ -	\$ -	
SUMA SALDO EJERCIDO + SALDO NO EJERCIDO(A+B)			R. F. C. CHE030313915		\$ -	\$ 4,310,970.00	

2a. PRIVADA DEL PEDREGAL 120
CENTRO C.P. 68287
SAN ANDRES HUAYAPAM, OAX
TEL. 315 19 20



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNISIS/02/2023

"CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA DE BASQUETBOL TECHADA (TERMINACIÓN)"

OBRA No.	FAM-IES/0688/222127/2022
CONTRATO No.	No. UNISIS/LPEO/FAM2022-E3/2022
ADENDUM No.	No. CM-02/UNISIS/FAM2022-E3/2022

LOS ASISTENTES PROCEDEN A HACER UN RECORRIDO POR LA OBRA MENCIONADA, EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 64 Y 65 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA., Y ACTO SEGUIDO LA CONTRATISTA: ARQ. MOISÉS HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ, REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA HERES, S.A. DE C.V., HACE LA ENTREGA MATERIAL DE LA MISMA AL L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA, VICE-RECTOR DE ADMINISTRACION DE LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR QUE RECIBE A NOMBRE DE ESTA.

1.- OBRA CIVIL	1.1. EDIFICACION	%	100%
2. MOBILIARIO	1.2 OBRA EXTERIOR	%	100%
3.-EQUIPO		%	

A ENTERA SATISFACCION EN PRESENCIA DE LAS PERSONAS QUE ASISTEN AL PRESENTE, FIRMANDO AL CALCE PARA CONSTANCIA.

ENTREGA POR LA CONSTRUCTORA

RECIBE POR LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

FIRMA

FIRMA

NOMBRE: ARQ. MOISÉS HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ

NOMBRE: L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA

CARGO: REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCTORA HERES, S.A. DE C.V.

CARGO: VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN
REPRESENTANTE LEGAL UNISIS



TESTIGOS:

AUDITORIA INTERNA DE LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

FIRMA

NOMBRE: L.C. JUAN IGNACIO GARCIA MORENO

CARGO: AUDITOR INTERNO DE LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA

FIRMA

NOMBRE: ARQ. NARCISO ADRIAN SANCHEZ RODRIGUEZ

CARGO: RESIDENTE DE OBRA
DEPTO. DE PROJ., CONSTRUCCION Y MANTO.
UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

FIRMA

NOMBRE: ARQ. RAQUEL LÓPEZ SALVADOR

CARGO: JEFA DEL DEPTO. DE PROYECTOS, CONSTRUCCION
Y MANTENIMIENTO
UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR



OBSERVACIONES:

ANEXOS:

CONSTRUCTORA HERES
S. A. DE C. V.
R. F. C. 096030313915
2a. PRIVADA DEL PEDRECAL 120
CENTRO C.P. 68287
SAN ANTONES HUAYAPAM, OAX
TEL. 315 19 20



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSSIS/02/2023

"CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA DE BASQUETBOL TECHADA (TERMINACIÓN)"

REPORTE FOTOGRAFICO

No.DE OBRA

FAM-IES/0688/222127/2022



CONSTRUCTORA HERES
S. A. DE C. V.

R. F. C. CHE0303130

2a. PRIVADA DEL PEDREGAL
CENTRO C.P. 68287
SAN ANDRÉS HUAYABAM, QUIN
TEL. 15 19 20

CONSTRUCTORA HERES, S.A. DE C.V.

ARG. MOISÉS HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ARG. RAQUEL LÓPEZ SALVADOR
JEFA DEL DEPTO. DE PROYECTOS,
CONSTRUCCION Y MANTO.

UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA
VICE-RECTOR DE ADMINISTRACION



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSI/02/2023

"CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA DE BASQUETBOL TECHADA (TERMINACIÓN)"

REPORTE FOTOGRAFICO

No.DE OBRA

FAM-IES/0688/222127/2022



CONSTRUCTORA HERES
S. A. DE C. V.

R. F. C. CHE030313915

2a. PRIVADA DEL PEDREGAL #20
CENTRO C.P. 68207
SAN ANDRES HUAYAPAM, OAX.
TEL. 315 19 20

CONSTRUCTORA HERES, S.A. DE C.V.

ARQ. MOISÉS HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ
REPRESENTANTE LEGAL

UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ARQ. RAQUEL LÓPEZ SALVADOR
JEFA DEL DÉPTO. DE PROYECTOS,
CONSTRUCCION Y MANTO.

UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA
VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN

