



Nombre: Universidad de la Sierra Sur  
Entidad federativa: Caracas  
Código del país: 2086500028  
Código de identificación: UNISIS  
Código de identificación: UNISIS

Nombre: L.O.E. Erick Alvar Ochoa Valencia  
Cargo: Vicerrector de Administración  
Teléfono: 01951 57 2 41 00  
Correo electrónico: [erick.alvar@unisis.com](mailto:erick.alvar@unisis.com) y [vicadm@unisis.edu.ve](mailto:vicadm@unisis.edu.ve)

Nombre: Ana Mariel López Estanislav  
Cargo: Jefa del Departamento de Proyectos, Construcción y Mantenimiento  
Teléfono: 01951 57 2 41 00, ext. 1306  
Correo electrónico: [amariel@unisis.com](mailto:amariel@unisis.com) y [reabado@unisis.edu.ve](mailto:reabado@unisis.edu.ve)

Nombre: Ana Mariel López Estanislav  
Cargo: Jefa del Departamento de Proyectos, Construcción y Mantenimiento  
Teléfono: 01951 57 2 41 00, ext. 1306  
Correo electrónico: [amariel@unisis.com](mailto:amariel@unisis.com) y [reabado@unisis.edu.ve](mailto:reabado@unisis.edu.ve)

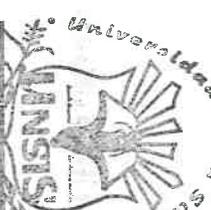
DATOS DEL AVANCE DEL PROYECTO

Prioridad	Nombre del proyecto	Tipo de proyecto				Monto autorizado	Monto ejercido	Remanente	Acciones del proyecto en relación a actividades físicas, metros cuadrados y tipo de proyecto		Acciones que sustentan el avance	Acciones por realizar	% de avance	Fecha		Observaciones	¿Es susceptible de ser inaugurado? (Cuentas)	¿Cuenta con los recursos para el evento?	¿Cuenta con los recursos para el evento?	Entrega de Acta de Entrega (Inchiquito)	Acta de Entrega (Recepción)	Monto de Acta Administrativa
		Obra de construcción	Equipamiento	Adecuaciones y mejoras	Mantenimiento				Proyecto sustantivo	Español				cantidad	metros cuadrados							
2	Ampliación del Edificio de Servicios Escolares en la Universidad de la Sierra Sur.	X				\$ 1.679.470,00	\$ 1.679.470,00	\$	vestibulo	1	45,69	Este proyecto se encuentra concluido, se anexa Actas de Entrega-Recepcion	6. Finalizar el proyecto, cuidando la rendición de cuentas.	100	14/08/19	24/03/20	Este proyecto se encuentra concluido, se anexa Actas de Entrega-Recepcion			SI	SI	\$ 1.679.470,00
3	Sistema de acceso y seguridad a la UNISIS	X				\$ 470.825,00	\$ 470.825,00	\$	software de acceso y seguridad servidor	1	20,00	Este proyecto se encuentra concluido	6. Finalizar el proyecto, cuidando la rendición de cuentas.	100	25/07/19	27/09/19	Este proyecto se encuentra concluido			SI	SI	\$ 470.825,00
4	Ampliación del Almacén de Servicios Generales en la Universidad de la Sierra Sur.	X				\$ 2.370.497,00	\$ 2.370.497,00	\$	almacen de servicios generales (área de intendencia, jardinería y mantenimiento)	1	236,64	Este proyecto se encuentra concluido, se anexa Actas de Entrega-Recepcion	6. Finalizar el proyecto, cuidando la rendición de cuentas.	100	04/10/19	24/03/20	Este proyecto se encuentra concluido, se anexa Actas de Entrega-Recepcion			SI	SI	\$ 2.370.497,00
									Taller	1	43,66											
									TOTAL	4	332,31											

Le Erick Alvar Ochoa Valencia  
Vicerrector de Administración  
Nombre y apellido: Erick Alvar Ochoa Valencia



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR  
VICE-RECTORIA



Nombre y firma del responsable de la E.S.  
Ana Mariel López Estanislav  
Jefa del Departamento de Proyectos, Construcción y Mantenimiento

DIRECCION DE PROYECTOS  
CONSTRUCCION Y MANTO.

REPORTE DESCRIPTIVO DEL INFORME DE AVANCE MENSUAL

DATOS DE LA UNIVERSIDAD



Nombre: Universidad de la Sierra Sur  
Entidad federativa: Oaxaca  
Cuenta sat: 311-208SU0023N  
Rector: L.C.E. Erick Matus Ochoy Valencia  
Cargo: Vca. - Rector de Administración  
Teléfono: 01851 57 241 00  
Correo electrónico: ematus@unisis.edu.mx

Patrimonio  
Cuenta sat: 311-208SU0023N

Nombre: Ana Berenice López Salazar  
Cargo: Jefa del Depto. De Proyectos, Construcción y Mantenimiento  
Teléfono: 01851 57 241 00, ext. 1306  
Correo electrónico: aberene@unisis.edu.mx

Nombre: Ana Berenice López Salazar  
Cargo: Jefa del Depto. De Proyectos, Construcción y Mantenimiento  
Teléfono: 01851 57 241 00, ext. 1306  
Correo electrónico: aberene@unisis.edu.mx

OBRA CONCLUIDA

Prioridad	Nombre del proyecto	Tipo de proyecto			Monto autorizado	Monto ejercido	Remanente	Atenua del proyecto en cuanto a espacios físicos, metros cuadrados y tipo de proyecto <sup>1</sup>		Acciones que sustentan el avance <sup>2</sup>	Acciones por realizar	% de avance		Observaciones	¿Es susceptible de ser inaugurado? (Casos)	¿Cuenta con los requisitos para la inauguración?	¿Cuenta con los requisitos para la inauguración?	Omitir con Acta		
		Obra de continuidad	Equipamiento	Adecuaciones y Mantenimiento				Proyecto sustantivo	Español			Unidad	metros cuadrados						Inicio	Término
5	Mantenimiento de infraestructura académica en la Universidad de la Sierra Sur.	X			\$ 642,702.26	\$ 642,702.26	\$	22	175.00	Este proyecto se encuentra concluido, se anexan Actas de Entrega- Recepción	6. Dar seguimiento a las acciones de mantenimiento y rendición de cuentas ante las instancias correspondientes (SEF, Congreso de la Unión, Secretaría de la Contraloría y Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado)	80	30/09/19	31/03/19	Este proyecto se encuentra concluido, se anexan Actas de Entrega- Recepción	Si, este proyecto es susceptible de ser inaugurado, ya que se ha dado el mantenimiento de el Patrimonio de la Preservación su funcionalidad, su uso es continuo para eventos como jornadas académicas, promoción de la oferta educativa, presentación de proyectos y libros, conferencias, entre otros.	Si	Si	Si	\$ 642,702.26
6	Iluminación de andadores de la Universidad de la Sierra Sur con lámparas ahorradoras de energía.	X			\$ 346,400.00	\$ 346,400.00	\$	24	0.00	Este proyecto se encuentra concluido.	5. Dar seguimiento de las deducciones y rendición de cuentas ante las instancias correspondientes (SEF, Congreso de la Unión, Secretaría de la Contraloría y Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado)	100	15/07/19	27/09/19	Este proyecto se encuentra concluido.	Si, este proyecto es susceptible de ser inaugurado, ya que se ha dado el mantenimiento de el Patrimonio de la Preservación su funcionalidad, su uso es continuo para eventos como jornadas académicas, promoción de la oferta educativa, presentación de proyectos y libros, conferencias, entre otros.	Si	Si	Si	\$ 346,400.00
		TOTAL			\$5,509,894.28	\$5,509,894.28	\$0.00	24	0.00											
		TOTAL			\$5,509,894.28	\$5,509,894.28	\$0.00	0	0.00											

Le. Erick Matus Ochoy Valencia  
Vicesor. de Administración  
Nombre y firma del titular de PUES



JOAQUÍN A. GARCÍA  
VICE-RECTORIA  
DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA

JOAQUÍN A. GARCÍA  
DEPTO. DE PROYECTOS  
CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO

1 Se separaron los espacios que pertenecen a la obra o proyecto. Se podrán anexar hasta las como sea necesario  
2 En esta sección se indica de forma breve y concisa los trabajos a realizar, mismos que se van indicando en el reporte (separado)  
3 Es importante que los hitos de inicio y término estén actualizados. Todos en los dígitos de, mm y aa.

PROYECTO

2

Nombre de la obra:

Ampliación del Edificio de Servicios Escolares, en la Universidad de la Sierra Sur.

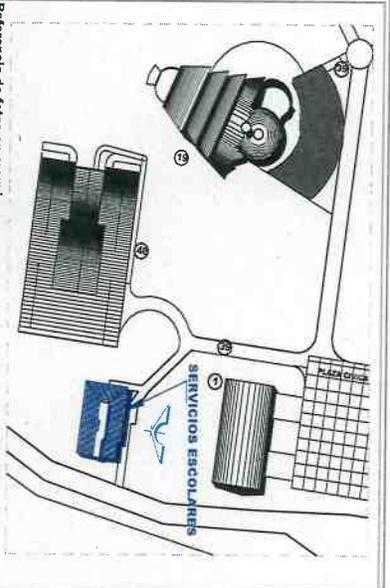
CARACTER DE LOCALIZACIÓN

UBICACION DE LA OBRA O PROYECTO



Porcentaje de avance

100



Referencia de fotos en croquis

CALLE GUILTERMO ROJAS MILANOS, S/N.  
ESQ. AV. UNIVERSIDAD COLONIA CD.  
UNIVERSITARIA, MIAMUATLAN DE PORFIRIO  
DIAZ, OAXACA, C.P. 70800.

FOTOS



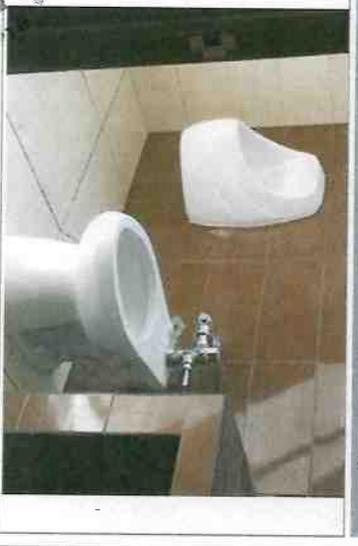
F1: Escolares atención a alumnos, Loseta, pintura, luminarias y cancelería



F2: Muestra parte posterior del edificio de Servicios Escolares



F3: Interior Edif. de servicios escolares, pintura de muros, luminarias, cancelería y cancelería



F4: Edificio de servicios escolares, muebles sanitarios, loseta y azulejo



F5: Muestra de servicios escolares luminarias y cancelería

Comentarios de los trabajos realizados:  
El proyecto "Ampliación del Edificio de Servicios Escolares, en la Universidad de la Sierra Sur", se encuentra en proceso constructivo.

- La fotografía muestra: F-1: Escolares atención a alumnos, Loseta, pintura, luminarias y cancelería
- La fotografía muestra: F-2: Muestra parte posterior del edificio de Servicios Escolares
- La fotografía muestra: F-3: Interior Edif. de servicios escolares, pintura de muros, luminarias y pintura vinílica
- La fotografía muestra: F-4: Edificio de servicios escolares, muebles sanitarios, loseta y azulejo
- La fotografía muestra: F-5: Edificio de servicios escolares, luminarias y cancelería

Nombre y firma del Titular de FASES

Le Erik Alana Ochoa  
Vicedirector de Planeación

Nombre y firma del Titular de FASES

Dr. Rafael Rodríguez  
Vicedirector de Planeación y Mantenimiento

Es muy importante que se anexe reporte fotográfico de todas las obras. Para ello se anexa una planilla de trabajo con la que se debe capturar el avance, el mismo tiempo y lugar para el antes, durante y después de la obra. Para estandarización, mantenimiento y adecuaciones, en especial, se recomienda que se capture el avance, el mismo tiempo y lugar para el antes, durante y después de la obra.

DE ADMINISTRACIÓN

PROYECTO

4

Nombre de la obra

Ampliación del Almacén de Servicios Generales, en la Universidad de la Sierra Sur.

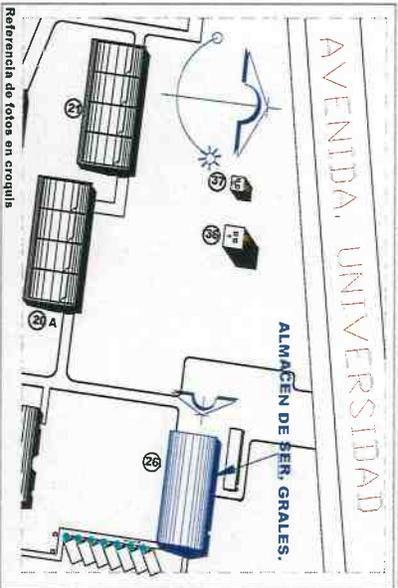
CRONOGRAMA DE LOCALIZACIÓN

UBICACION DE LA OBRA O PROYECTO



Potencial de avance

100



Referencia de fotos en croquis

CALE GUILLERMO ROSAS MILANOS, S/NL ESQ.  
AV UNIVERSIDAD COLONIA CD UNIVERSITARIA,  
MAHUATLÁN DE PORFIRIO DÍAZ, OAXACA, C.P.  
70800.



F1: Vista frontal del almacén de servicios generales



F2: Interior pintura, loseta y cancelería

Comentarios de los trabajos realizados:  
El proyecto "Ampliación del Almacén de Servicios Generales, en la Universidad de la Sierra Sur," se encuentra en proceso constructivo.

La fotografía muestra: F1: Vista frontal del almacén de servicios generales

La fotografía muestra: F2: Interior, pintura, loseta, y cancelería

La fotografía muestra: F3: Interior puertas de madera, loseta, y pintura

La fotografía muestra: F4: Interior baños, loseta, azulejo, y manparos

La fotografía muestra: F5: Interior cocina - comedor, luminarias, loseta, azulejo



F3: Interior puertas de madera, loseta, y pintura



F4: Interior pintura, loseta, azulejo, y manparos



F5: Interior cocina - comedor, luminarias, loseta, azulejo

Le ESCRIBO DONDE DEBE VENDERSE EL PRODUCTO

Nombre y firma del Titular de la IES

Le ESCRIBO DONDE DEBE VENDERSE EL PRODUCTO

Nombre y firma del Titular de Obras

Es muy importante que se anexe reporte fotográfico de todas las obras. Para ello se anexa un formulario que debe ser diligenciado en la misma forma, mismo ángulo y lugar para el antes, durante y después de la obra.



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR



Porcentaje de avance

100

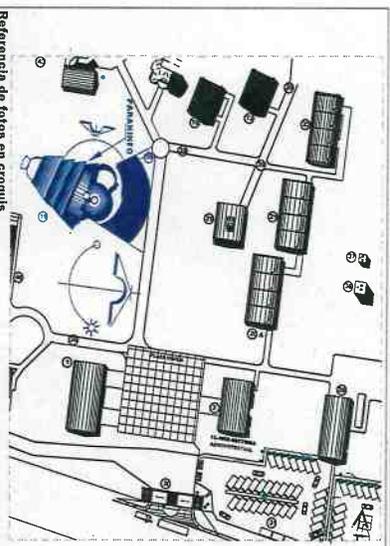
PROYECTO

5

Nombre de la obra:

Mantenimiento de Infraestructura académica en la Universidad de la Sierra Sur.  
CROQUIS DE LOCALIZACION

UBICACION DE LA OBRA O PROYECTO



Referencia de fotos en croquis

CALE GUILLERMO ROJAS MUÑOS, S/N,  
ESQ. AV. UNIVERSIDAD COLONIA CD.  
UNIVERSITARIA, MIAHUATLAN DE PORFIRIO  
DIAZ, OAXACA, C.P. 70800.



F1: Baños, muebles sanitarios y azulejo



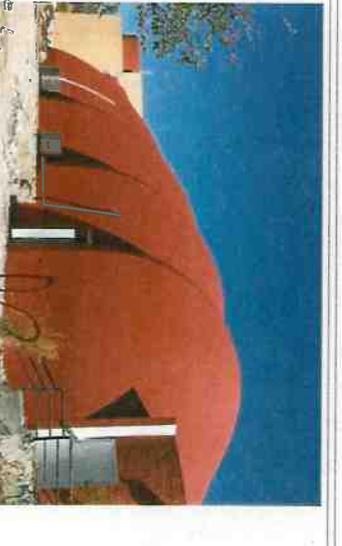
F2: Acabado fono, pintura y luminarias - area de espejadores



F3: Baños, Manoparas, puertas, Azulejo y parrillas sanitarios



F4: Baños, puertas metálicas



F5: Exterior - mantenimiento

Comentarios de los trabajos realizados:

El proyecto "Mantenimiento de infraestructura académica en la Universidad de la Sierra Sur", se encuentra concluido, se anexan Actas de Entrega-Recepcion

La fotografía F1: Baños, muebles sanitarios y azulejo  
La fotografía F2: Acabado fono, pintura, y luminarias - area de espejadores  
La fotografía F3: Baños, Manoparas, puertas, azulejo y muebles sanitarios  
La fotografía F4: Baños, puertas metálicas  
La fotografía F5: Exterior, impermeabilizante

Lic. Erick Alvarado Vázquez  
Vicedirector de Mantenimiento



Nombre y Apellido del Titular de la IES

Dr. Rafael López Sánchez  
Jefe del Departamento de Proyecto, Construcción y Mantenimiento

Nombre y firma del Titular de Obra y Mantenimiento de la IES



\* Es muy importante que se anexe reporte fotográfico de todas las obras. Para ello se anexa una lista de chequeo, en la cual se especifica el tipo de obra, el lugar para el cual se requiere el presupuesto, el presupuesto mismo, el lugar para el cual se requiere el presupuesto y después de la obra.

