



"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN"

# UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

VICE-RECTORIA DE ADMINISTRACIÓN.  
OFICIO No. UNSIS/VRADM/0049/2026

Asunto: Envío de Conciliación Patrimonial al 31 de diciembre de 2025

Miahuatlán de Porfirio Díaz, Oax., a 13 de enero de 2026

C. LILIANA SANTIAGO SÁNCHEZ  
DIRECTORA DE PATRIMONIO DE LA  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACION  
P R E S E N T E

Por este medio, me permito saludarla, así mismo le envío la Conciliación Patrimonial al 31 de diciembre de 2025, por lo que anexo al presente la documentación correspondiente a esta Institución Educativa, misma que a continuación enlista:

- 1.- Formato: Mecanismos de seguimientos y verificación y resumen de resultados SIIQ/SEFIP.
- 2.- Reporte de Inventarios: Reporte de conciliación contable bienes muebles fecha de corte 01/01/2026; Reporte de conciliación contable de vehículos fecha de corte 01/01/2026; Informe de avalúo comercial para la contabilidad gubernamental de diciembre 2025.
- 3.- Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025.
- 4.- Balanza de comprobación del periodo de enero a diciembre 2025.
- 5.- Constancia de inexistencia de bienes.

Sin más por el momento quedo de usted para cualquier duda o aclaración al respecto.



ATENTAMENTE  
*docendo discimus*  
*iur rluuaia rseëdaa*



L.C.E. ERCK ALEXIS OCHOA VALENCIA  
VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN

C.o.p. - M.G.S.T. Juan Carlos Hernández Reyes.- Jefe del Dpto. de Rec. Mat., UNSIS.- Para su conocimiento.  
- Minutario.

Anexo of HA  
Unsis

Estado de Oaxaca

## Mecanismo de seguimiento y verificación SICIPO SEFIP

UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

CORTE A DICIEMBRE DE 2025

FECHA DE ELABORACIÓN: 13 DE ENERO DE 2026

CUENTA	NOMBRE CUENTA	Saldo Según SEFIP (1)	Montos SIIO (2)	Diferencia (3)	Nota explicativa (4)
					1,2,3,4 ...
12310	TERRENOS	\$39,125,664.78	\$39,125,664.78	\$0.00	
12330	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	\$255,341,406.73	\$255,341,406.73	\$0.00	
12356	OTRAS CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA CIVIL U OBRA PESADA EN PROCESO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
12357	INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO EN CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$1,968,101.91	\$0.00	\$1,968,101.91	1
12411	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANERIA	\$1,643,828.98	\$1,643,828.98	\$0.00	
12412	MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANERIA	\$124,785.46	\$124,785.46	\$0.00	
12413	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$29,354,631.61	\$29,354,631.61	\$0.00	
12419	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMINISTRACIÓN	\$27,758.00	\$27,758.00	\$0.00	
12421	EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	\$6,872,292.62	\$6,872,292.62	\$0.00	
12422	APARATOS DEPORTIVOS	\$2,729,527.13	\$2,729,527.13	\$0.00	
12423	CÁMARAS FOTOGRÁFICAS Y DE VIDEO	\$1,408,408.06	\$1,408,408.06	\$0.00	
12429	OTRO MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$16,039,079.19	\$16,003,099.43	\$35,979.76	2
12431	EQUIPO MÉDICO Y DE LABORATORIO	\$48,878,339.87	\$48,878,339.87	\$0.00	
12432	LABORATORIO	\$640,628.20	\$640,628.20	\$0.00	
12441	AUTOMÓVILES Y CAMIONES	\$2,840,743.00	\$2,840,743.00	\$0.00	
12450	EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	\$406,545.02	\$406,545.02	\$0.00	
12461	AGROPECUARIO	\$255,430.97	\$255,430.97	\$0.00	
12462	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	\$86,669.30	\$86,669.30	\$0.00	
12463	CONSTRUCCIÓN	\$197,946.25	\$197,946.25	\$0.00	
12464	CALEFACCIÓN Y DE REFRIGERACIÓN	\$3,844,966.36	\$3,844,966.36	\$0.00	
12465	TELECOMUNICACIÓN	\$435,544.15	\$435,544.15	\$0.00	
12466	APARATOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS	\$7,618,042.11	\$7,618,042.11	\$0.00	
12467	HERRAMIENTA	\$255,619.59	\$255,619.59	\$0.00	
12469	OTROS EQUIPOS	\$662,464.88	\$662,464.88	\$0.00	

Estado de Oaxaca

*Mecanismo de seguimiento y verificación SICIPO SEFIP*

UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR
CORTE A DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE ELABORACIÓN: 13 DE ENERO DE 2026

CUENTA	NOMBRE CUENTA	Saldo Según SEFIP (1)	Montos SIIO (2)	Diferencia (3)	Nota explicativa (4)
12510	SOFTWARE	\$3,512,152.84	\$3,512,152.84	\$0.00	1,2,3,4 ...
	Total	\$424,270,577.01	\$422,266,495.34	\$2,004,081.67	
	Notas explicativas (deberá indicarse las correcciones necesarias al SEFIP o SIIO según corresponda)				
1	Otras construcciones de ingeniería civil u obra pesada en proceso e instalaciones y equipamiento en construcciones en proceso		\$1,968,101.91		
2	Bienes pendientes por dar de alta en SIIO		\$35,979.76		
	Total de ajustes o modificaciones	\$0.00	\$2,004,081.67		
	Saldos iguales en conciliación	\$424,270,577.01	\$424,270,577.01		

Saldos iguales

\$0.00

M.G.S.T. JUAN CARLOS HERNANDEZ REYES, ENCARGADO DEL SIIO

L.C.E ROSARIO HERNÁNDEZ LÓPEZ, ENCARGADA DEL SEFIP

L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA, JEFE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA



VICE RECTORÍA  
DE ADMINISTRACIÓN

2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN  
UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR - FECHA DE CORTE 01/01/2026

SUBCUENTA	NOMBRE	TOTAL
1.2.4.1.1	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANERIA	\$1,643,828.98
1.2.4.1.2	MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANERIA	\$124,785.46
1.2.4.1.3	EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	\$29,354,631.612
1.2.4.1.9	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMINISTRACION	\$27,758.00
1.2.4.2.1	EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	\$6,872,292.62
1.2.4.2.2	APARATOS DEPORTIVOS	\$2,729,527.13
1.2.4.2.3	CAMARAS FOTOGRAFICAS Y DE VIDEO	\$1,408,408.06
1.2.4.2.9	OTRO MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$16,003,099.43
1.2.4.3.1	EQUIPO MEDICO Y DE LABORATORIO	\$48,878,339.87
1.2.4.3.2	INSTRUMENTAL MEDICO Y DE LABORATORIO	\$640,628.20
1.2.4.5.0	EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	\$406,545.02
1.2.4.6.1	MAQUINARIA Y EQUIPO AGROPECUARIO	\$255,430.97
1.2.4.6.2	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	\$86,669.30
1.2.4.6.3	MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION	\$197,946.25
1.2.4.6.4	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCION Y DE REFRIGERACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL	\$3,844,966.36
1.2.4.6.5	EQUIPO DE COMUNICACION Y TELECOMUNICACION	\$435,544.15
1.2.4.6.6	EQUIPOS DE GENERACION ELECTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELECTRICOS	\$7,618,042.11
1.2.4.6.7	HERRAMIENTAS Y MAQUINAS-HERRAMIENTA	\$255,619.59
1.2.4.6.9	OTROS EQUIPOS	\$662,464.88
1.2.5.1.0	SOFTWARE	\$3,512,152.84

IMPORTE TOTAL: \$124,958,680.832



M.G.S.T JUAN CARLOS HERNANDEZ REYES

Nombre y Firma  
del encargado del SIIO  
de la unidad responsable



L.C.E. ROSARIO HERNÁNDEZ LÓPEZ

Nombre y Firma  
del encargado del SEFIP de  
la unidad responsable



VICE RECTORÍA  
DE ADMINISTRACIÓN

L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA

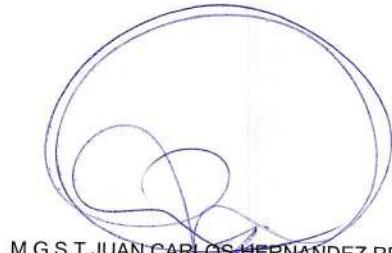
Nombre y Firma  
del Jefe de la Unidad  
Administrativa



**REPORTE DE CONCILIACIÓN CONTABLE**

2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN  
 UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR - FECHA DE CORTE 01/01/2026

SUBCUENTA	NOMBRE	TOTAL
1.2.4.4.1	VEHICULOS Y EQUIPO TERRESTRE	\$2,840,743.00
IMPORTE TOTAL:		\$2,840,743.00



M.G.S.T JUAN CARLOS HERNANDEZ REYES

NOMBRE Y FIRMA

ENCARGADO DEL SICIPD DE LA  
 UNIDAD RESPONSABLE



L.C.E. ROSARIO HERNÁNDEZ LÓPEZ

NOMBRE Y FIRMA

ENCARGADO DEL SEFIP DE LA  
 UNIDAD RESPONSABLE



**VICE RECTORÍA  
 DE ADMINISTRACIÓN**



NOMBRE Y FIRMA

JEFE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA



**Secretaría de Administración**  
**Dirección de Patrimonio**  
**UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR**



**INFORME DE AVALUO COMERCIAL PARA LA CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL DE DICIEMBRE 2025**

#	ID	REGION	DISTRITO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	AVALUO VIGENTE	VALOR COMERCIAL DEL TERRENO	VALOR COMERCIAL DE LA CONSTRUCCION	VALOR COMERCIAL	TENENCIA	CLAVE LGCG
												G SG C SC
<b>SIERRA SUR, DESTINADO A UN SERVICIO PUBLICO</b>												
1	1.2.3	SIERRA SUR	MIAHUATLAN	MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ	UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR	CALLE: GUILLERMO ROJAS MIJANGOS S/N, ESQ. AV. UNIVERSIDAD, COL. CD. UNIVERSITARIA	NO	\$39,125,664.78	\$255,341,406.73	\$294,467,071.51	POSESION	3 2 2 3
2		SIERRA SUR	MIAHUATLAN	MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ	UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR	GUILLERMO ROJAS MIJANGOS S/N ESQ. AV. UNIVERSIDAD, COL. CD. UNIVERSITARIA, MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ, OAXACA	-	\$0.00	\$0.00	\$0.00	POSESION	0 0 0 0
TOTAL : 2, SIERRA SUR, DESTINADO A UN SERVICIO PUBLICO												
								\$39,125,664.78	\$255,341,406.73	\$294,467,071.51		

**TOTAL: 2, DESTINADO A UN SERVICIO PUBLICO**

Nº Total de Inmuebles:		Valor Total del Terreno	Valor total de Construcción	Total Avaluo Comercial
2		\$39,125,664.78	\$255,341,406.73	\$294,467,071.51

ELABORÓ →

ARQ. RAQUEL LOPEZ SALVADOR  
 ENCARGADO DEL AREA DE INMUEBLES

SELLO DE LA ENTIDAD



**VICE RECTORÍA  
 DE ADMINISTRACIÓN**

AUTORIZÓ

L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA  
 JEFE ADMINISTRATIVO



CUENTA	DESCRIPCION	SALDOS INICIALES		MOVIMIENTOS		SALDOS FINAL		NAT
		DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER	
1	ACTIVO	413,749,915.76	-	33,418,913.20	22,898,251.95	424,270,577.01	-	D
12.3.1.0	TERRENOS	39,125,664.78	-	-	-	39,125,664.78	-	D
12.3.3.0	EDIFICIOS NO RESIDENCIALES	255,341,406.73	-	-	-	255,341,406.73	-	D
12.3.5.2	EDIFICACIÓN NO HABITACIONAL EN PROCESO	-	-	1,968,101.91	-	1,968,101.91	-	D
12.4.1.1	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANERÍA	1,981,539.30	-	-	337,710.32	1,643,828.98	-	D
12.4.1.2	MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANERÍA	133,129.86	-	-	8,344.40	124,785.46	-	D
12.4.1.3	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	30,005,101.43	-	5,745,801.15	6,396,270.97	29,354,631.61	-	D
12.4.1.9	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMINISTRACIÓN	27,758.00	-	-	-	27,758.00	-	D
12.4.2.1	EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	6,879,031.62	-	381,352.32	388,091.32	6,872,292.62	-	D
12.4.2.2	APARATOS DEPORTIVOS	495,079.66	-	2,749,591.92	515,144.45	2,729,527.13	-	D
12.4.2.3	CÁMARAS FOTOGRÁFICAS Y DE VIDEO	1,408,408.06	-	191,664.48	191,664.48	1,408,408.06	-	D
12.4.2.9	OTRO MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	16,034,031.43	-	396,051.11	391,003.35	16,039,079.19	-	D
12.4.3.1	EQUIPO MÉDICO Y DE LABORATORIO	48,970,409.64	-	4,476,802.80	4,568,872.57	48,878,339.87	-	D
12.4.3.2	INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	640,628.20	-	-	-	640,628.20	-	D
12.4.4.1	VEHÍCULOS Y EQUIPO TERRESTRE	2,840,743.00	-	-	-	2,840,743.00	-	D
12.4.5.0	EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	409,075.02	-	-	2,530.00	406,545.02	-	D
12.4.6.1	MAQUINARIA Y EQUIPO AGROPECUARIO	255,430.97	-	-	-	255,430.97	-	D
12.4.6.2	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	86,669.30	-	-	-	86,669.30	-	D
12.4.6.3	MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	197,946.25	-	-	-	197,946.25	-	D
12.4.6.4	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN Y DE REFRIGERACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL	3,888,398.36	-	383,430.45	426,862.45	3,844,966.36	-	D
12.4.6.5	EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y TELECOMUNICACIÓN	438,909.77	-	-	3,365.62	435,544.15	-	D
12.4.6.6	EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS	77,343.00	-	17,126,117.06	9,585,417.95	7,618,042.11	-	D
12.4.6.7	HERRAMIENTAS Y MÁQUINAS-HERRAMIENTA	255,619.59	-	-	-	255,619.59	-	D
12.4.6.9	OTROS EQUIPOS	742,325.90	-	-	79,861.02	662,464.88	-	D
12.5.1.0	SOFTWARE	3,515,265.89	-	-	3,113.05	3,512,152.84	-	D
	TOTAL	413,749,915.76	-	33,418,913.20	22,898,251.95	424,270,577.01	-	

**Gobierno del Estado de Oaxaca**  
**UR: 546 - UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 31 de diciembre de 2025**  
**(Cifras en Pesos)**



CONCEPTO	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	CONCEPTO	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	21,139,982	13,876,739	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	7,857,796	8,370,431
Efectivo	0	0	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	0	0
Caja	0	0	Remuneración por Pagar Al Personal de Carácter Permanente a Cp	0	0
Fondos Fijos de Caja	0	0	Remuneración por Pagar Al Personal de Carácter Transitorio a Cp	0	0
Bancos/Tesorería	0	0	Remuneraciones Adicionales y Especiales por Pagar a Cp	0	0
Bancos Moneda Nacional	0	0	Seguridad Social y Seguros por Pagar a Cp	0	0
Bancos/Dependencias y Otros	7,965,151	7,107,653	Otras Prestaciones Sociales y Económicas por Pagar a Cp	0	0
Bancos Moneda Nacional	7,965,151	7,107,653	Estímulos a Servidores Públicos por Pagar a Cp	0	0
Banco Moneda Nacional Extranjera	0	0	Impuestos Sobre Nominales y Otros Que Se Deriven de Una Relación Laboral por Pagar a Cp	0	0
Inversiones Temporales (hasta 3 Meses)	13,174,831	6,769,086	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	0	0
Inversiones en Moneda Nacional Cp	13,174,831	6,769,086	Deudas por Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios por Pagar a Cp	0	0
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	Deudas por Adquisición de Bienes Inmuebles, Muebles E Intangibles por Pagar a Cp	0	0
Depósitos en Garantía	0	0	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Depósitos Contingentes	0	0	Contratista por Obras en Bienes de Dominio Público por Pagar a C.p.	0	0
Otros Depósitos de Fondos de Terceros	0	0	Contratistas por Obras en Bienes Propios por Pagar a Cp	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	300,366	129,304	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	Participaciones por Pagar a Cp	0	0
Inversiones a Cp (de 3 a 12 Meses)	0	0	Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
Fideicomisos, Mandatos y Análogos	0	0	Convenios por Pagar a Cp	0	0
Participaciones y Aportaciones de Capital	0	0	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0	0	Transferencias Internas y Asignaciones Al Sector Público	0	0
Cuentas por Cobrar por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0	Transferencias Al Resto del Sector Público	0	0
Cuentas por Cobrar por Venta de Bienes Inmuebles, Muebles E Intangibles	0	0	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Análogos	0	0
Cuentas por Cobrar a la Federación	0	0	Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otras Cuentas por Cobrar	0	0	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	300,366	129,304	Intereses Sobre Préstamos de Deuda Interna por Pagar a Cp	0	0
Deudores por Responsabilidades por Cobrar a Cp	0	0	Intereses Sobre Préstamos de Deuda Externa por Pagar a Cp	0	0
Otros Deudores Diversos por Cobrar a Cp	300,366	129,304	Gastos de la Deuda Pública Interna por Pagar a Cp	0	0
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	Gastos de la Deuda Pública Externa por Pagar a Cp	0	0
Contribuciones por Cobrar	0	0	Costo por Cobertura de la Deuda Pública Interna por Pagar a Cp	0	0
Contribuciones de Mejoras por Cobrar	0	0	Apoyos Financieros por Pagar a Cp	0	0
Derechos por Cobrar a Corto Plazo	0	0	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	3,152,703	2,925,481
Productos por Cobrar	0	0	Retenciones de Impuestos por Pagar a Cp	2,467,281	2,334,947
Aprovechamientos por Cobrar	0	0	Retenciones del Sistema de Seguridad Social por Pagar a Cp	367,774	293,632

**Gobierno del Estado de Oaxaca**  
**UR: 546 - UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 31 de diciembre de 2025**  
**(Cifras en Pesos)**



CONCEPTO	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	CONCEPTO	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio Adquiridos Como Materia Prima	0	0			
Productos Metálicos y a Base de Minerales No Metálicos Adquiridos Como Materia Prima	0	0			
Productos de Cuero, Piel, Plástico y Hule Adquiridos Como Materia Prima	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Otros Productos y Mercancías Adquiridas Como Materia Prima.	0	0	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
Bienes en Tránsito	0	0			
Materiales y Suministros de Consumo en Tránsito	0	0			
Bienes Muebles en Tránsito	0	0	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos de Contribuciones a Corto Plazo	0	0
Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0	0	Pasivos Diferidos por Aprovechamientos a Corto Plazo	0	0
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0	0	Pasivos Diferidos de Productos a Corto Plazo	0	0
Alimentos y Utensilios	0	0	Pasivos Diferidos de Operaciones de Crédito a Corto Plazo	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	0	Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	0	Fondos por Impuestos, Derechos, Productos y Aprovechamientos Pendiente de Liquidación Definitiva	0	0
Materiales y Suministros de Seguridad	0	0	Cuentas Aduaneras en Garantía	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios	0	0	Fondos por Clasificar a Corto Plazo	0	0
Menores para Consumo	0	0	Fondos Ajenos Pendientes de Aplicar a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Otros Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	Fondos de Estabilización a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
Valores en Garantía	0	0	Fideicomisos, Mandatos y Análogos del Poder Ejecutivo	0	0
Bonos en Garantía	0	0	Fideicomisos, Mandatos y Análogos del Poder Legislativo	0	0
Otros Valores en Garantía	0	0	Fideicomisos, Mandatos y Análogos del Poder Judicial	0	0
Bienes en Garantía (excluye Depósitos de Fondos)	0	0	Fideicomisos, Mandatos y Análogos a Entidades Paraestatales Públicos No Empresariales y No Financieros	0	0
Bienes Inmuebles en Garantía	0	0	Fideicomisos, Mandatos y Análogos a Instituciones de la Seguridad Social	0	0
Bienes Muebles en Garantía	0	0	Fideicomisos, Mandatos y Análogos a Entidades Paraestatales Públicos empresariales y No Financieros	0	0
Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	Fideicomisos, Mandatos y Análogos a Instituciones Públicas Financieros	0	0
Mobiliario y Equipo de Administración, Derivado de Embargo, Decomisos, Aseguramiento y Dación en Pago	0	0	Fideicomisos, Mandatos y Análogos de Entidades Federativas	0	0
Equipo de Transporte, Derivados de Embargo, Decomisos, Aseguramiento y Dación en Pago	0	0	Fideicomisos, Mandatos y Análogos de Municipios	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas, Derivados de Embargo, Decomisos, Aseguramiento y Dación en Pago	0	0	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0

**Gobierno del Estado de Oaxaca**  
**UR: 546 - UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 31 de diciembre de 2025**  
**(Cifras en Pesos)**



CONCEPTO	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	CONCEPTO	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Documentos por Pagar por Adquisición de Bienes Inmuebles, Muebles E Intangibles a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	296,435,173	294,467,072	Documentos por Pagar Derivados de Arrendamientos a Largo Plazo	0	0
Terrenos	39,125,665	39,125,665	Otros Documentos Comerciales por Pagar a Lp	0	0
Viviendas	0	0	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Edificios No Habitacionales	255,341,407	255,341,407	Documentos con Contratistas por Obras en Bienes de Dominio Público por Pagar a Lp	0	0
Infraestructura	0	0	Documentos con Contratistas por Obras en Bienes Propios por Pagar a Lp	0	0
Infraestructura de Carreteras	0	0	Otros Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Infraestructura Ferroviaria y Multimodal	0	0	Otros Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Infraestructura Portuaria	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Infraestructura Aeroportuaria	0	0	Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna a Largo Plazo	0	0
Infraestructura de Telecomunicaciones	0	0	Certificados Bursátiles	0	0
Infraestructura de Agua Potable, Saneamiento, Hidroagrícola y Control de Inundaciones	0	0	Otros Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna a Lp	0	0
Infraestructura Eléctrica	0	0	Otros Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna a Lp	0	0
Infraestructura de Producción de Hidrocarburos	0	0	Prestamos de la Deuda Pública Interna por Pagar a Largo Plazo	0	0
Infraestructura de Refinación, Gas y Petroquímica	0	0	Arrendamiento Financiero por Pagar a Largo Plazo	0	0
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	1,968,102	0	Arrendamiento Financiero Nacional por Pagar a Lp	0	0
Edificación Habitacional en Proceso	0	0	Arrendamiento Financiero Bienes Inmuebles por Pagar a Lp	0	0
Edificación No Habitacional en Proceso	1,968,102	0	Intereses por Pagar Arrendamiento Financiero a Lp	0	0
Construcción de Obras para El Abastecimiento de Agua, Petróleo, Gas, Electricidad y Telecomunicación	0	0	Arrendamiento Financiero Especial a Lp	0	0
División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en Proceso	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Construcción de Vías de Comunicación en Proceso	0	0	Créditos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Otras Construcciones de Ingeniería Civil U Obra Pesada en Proceso	0	0	Créditos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Instalaciones y Equipamiento en Construcciones en Proceso	0	0	Intereses Cobrados por Adelantado a Largo Plazo	0	0
Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros Trabajos Especializados en Proceso	0	0	Intereses Cobrados por Adelantado a Largo Plazo	0	0
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0	0	Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Edificación Habitacional en Proceso	0	0	Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Edificación No Habitacional en Proceso	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Construcción de Obras para El Abastecimiento de Agua, Petróleo, Gas, Electricidad y Telecomunicación	0	0	Fondos en Garantía a Largo Plazo	0	0
División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización	0	0	Fondos en Administración a Largo Plazo	0	0

**Gobierno del Estado de Oaxaca**  
**UR: 546 - UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 31 de diciembre de 2025**  
**(Cifras en Pesos)**



CONCEPTO	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	CONCEPTO	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Otros Equipos	662,465	742,326	Hacienda Pública/Patrimonio Generado	365,102,250	354,985,761
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0	0	Resultados del Ejercicio (ahorro/desahorro)	11,721,722	12,005,103
Bienes Artísticos, Culturales y Científicos	0	0	Resultados de Ejercicios Anteriores	296,370,184	285,970,314
Objetos de Valor	0	0	Revalúos	56,956,075	56,956,075
Activos Biológicos	0	0	Revalúo de Bienes Inmuebles	56,956,075	56,956,075
Bovinos	0	0	Revalúo de Bienes Muebles	0	0
Porcinos	0	0	Revalúo de Bienes Intangibles	0	0
Aves	0	0	Otros Revalúos	0	0
Ovinos y Caprinos	0	0	Reservas	0	0
Peces y Acuicultura	0	0	Reservas de Patrimonio	0	0
Equinos	0	0	Reservas Territoriales	0	0
Especies Menores y de Zoológico	0	0	Reservas por Contingencias	0	0
árboles y Plantas	0	0	Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	54,269	54,269
Otros Activos Biológicos	0	0	Cambios en Políticas Contables	0	0
Activos Intangibles	3,512,153	3,515,266	Cambios por Errores Contables	54,269	54,269
Software	3,512,153	3,515,266	<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	0	0
Patentes, Marcas y Derechos	0	0	Resultado por Posición Monetaria	0	0
Patentes	0	0	Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0
Marcas	0	0	Fideicomisos, Mandatos y Análogos de Empresas Privadas y Particulares	0	0
Derechos	0	0	Fideicomisos por Programas para Apoyos Crediticios a Lp	0	0
Concesiones y Franquicias	0	0	Pasivos Derivados de Obligaciones Laborales a Lp	0	0
Concesiones	0	0			
Franquicias	0	0			
Licencias	0	0			
Licencias Informáticas E Intelectuales	0	0			
Licencias Industriales, Comerciales y Otras	0	0			
Otros Activos Intangibles	0	0			
Depreciación, Deterioro y Amortización	-73,694,586	-64,792,032			
Acumulada de Bienes	-73,694,586	-64,792,032			
Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles	0	0			
Depreciación Acumulada de Edificios No Residenciales	0	0			
Depreciación Acumulada de Otros Bienes Inmuebles	0	0			
Depreciación Acumulada de Infraestructura	0	0			
Depreciación Acumulada de Infraestructura de Carreteras	0	0			
Depreciación Acumulada de Infraestructura de Agua Potable, Saneamiento, Hidroagrícola y Control De	0	0			
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	-73,694,586	-64,792,032			
Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo de Administración	-18,370,461	-15,951,424			
Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	-16,809,426	-14,736,591			
Depreciación Acumulada de Equipo E Instrumental Médico y de Laboratorio	-32,556,955	-29,426,526			
Depreciación Acumulada de Equipo de Transporte	-1,955,747	-1,884,387			
Depreciación Acumulada de Equipo de Defensa y Seguridad	-242,753	-206,050			
Depreciación Acumulada de Maquinaria, Otro Equipo y Herramientas	-3,759,244	-2,587,053			
Deterioro Acumulado de Activos Biológicos	0	0			

**Gobierno del Estado de Oaxaca**  
**UR: 546 - UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 31 de diciembre de 2025**  
**(Cifras en Pesos)**



CONCEPTO	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	CONCEPTO	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
Estimaciones por Perdida de Cuentas Incobrables de Prestamos Otorgados a Largo Plazo Al Sector Privado	0	0			
Estimaciones por Perdida de Cuentas Incobrables de Prestamos Otorgados a Largo Plazo Al Sector Externo	0	0			
Otros Activos No Circulantes	0	0			
Bienes en Concesión	0	0			
Terrenos en Concesión	0	0			
Viviendas en Concesión	0	0			
Edificios No Residenciales y Otros Inmuebles en Concesión	0	0			
Infraestructura en Concesión	0	0			
Mobiliario y Equipo de Administración, Eduacional y Recreativo en Concesión	0	0			
Equipo E Instrumental Médico y de Laboratorio en Concesión	0	0			
Equipo de Transporte en Concesión	0	0			
Maquinaria, Otro Equipo y Herramientas en Concesión	0	0			
Productos de Propiedad Intelectual en Concesión	0	0			
Bienes en Arrendamiento Financiero	0	0			
Terrenos en Arrendamiento Financiero	0	0			
Viviendas en Arrendamiento Financiero	0	0			
Edificios No Residenciales y Otros Inmuebles en Arrendamiento Financiero	0	0			
Mobiliario y Equipo de Administración, Eduacional y Recreativo en Arrendamiento Financiero	0	0			
Equipo de Transporte en Arrendamiento Financiero	0	0			
Maquinaria, Otro Equipo y Herramientas en Arrendamiento Financiero	0	0			
Productos de Propiedad Intelectual en Arrendamiento Financiero	0	0			
Equipo E Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0			
Bienes en Arrendamiento Financiero Especial	0	0			
Bienes en Comodato	0	0			
Terrenos en Comodato	0	0			
Viviendas en Comodato	0	0			
Edificios No Residenciales y Otros Inmuebles en Comodato	0	0			
Mobiliario y Equipo de Administración Eduacional y Recreativo en Comodato	0	0			
Equipo E Instrumental Médico y de Laboratorio en Comodato	0	0			
Equipo de Transporte en Comodato	0	0			
Maquinaria, Otro Equipo y Herramientas en Comodato	0	0			
Productos de la Propiedad Intelectual en Comodato	0	0			
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>350,575,991</b>	<b>348,957,884</b>			
<b>Total del Activo</b>	<b>377,531,672</b>	<b>367,927,818</b>			
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>369,673,876</b>	<b>359,557,387</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>377,531,672</b>	<b>367,927,818</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN

L.C.E ERICK ALEXIS OCIOJA VALENCIA

ENCARGADA DE DESPACHO

MTRA. SANDRA KARINA RAMIREZ VASQUEZ

**VICE RECTORÍA  
DE ADMINISTRACIÓN**



# UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN"

## VICE-RECTORIA DE ADMINISTRACIÓN.

Miahuatlán de Porfirio Díaz, Oax., a 13 de enero de 2026

### CONSTANCIA DE NO PROPIEDAD DE EQUIPO AEROESPACIAL, EQUIPO FERROVIARIO, EMBARCACIONES, COLECCIONES, OBRAS DE ARTE Y OBJETOS VALIOSOS, ACTIVOS BIOLÓGICOS Y ACTIVOS INTANGIBLES.

La universidad de la Sierra Sur a través de la Dirección administrativa:

#### HACE CONSTAR

Derivado de una minuciosa revisión a los registros que obran en esta Dirección, no existe documento o factura donde se otorgue la propiedad de Equipo Aeroespacial; Equipo Ferroviario; Embarcaciones; Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos; Activos Biológicos; y Activos Intangibles, a nombre de la Universidad de la Sierra Sur.

A petición de la Dirección de Patrimonio de la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Oaxaca, se extiende la presente constancia en el municipio Miahuatlán de Porfirio Díaz Oaxaca, al día trece de enero de dos mil veintiséis.

ATENTAMENTE  
*docendo discimus*  
*iur rluuaia rseëdaa*

L.C.E. ERIC ALEXIS OCHOA VALENCIA  
VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN



VICE RECTORÍA  
DE ADMINISTRACIÓN