

## UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

**ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN**

No. AER-UNSI/03/2021

"CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE PATOLOGÍA CLÍNICA"

|                   |                                                |                         |                                                            |
|-------------------|------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------|
| OBRA              | "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE PATOLOGÍA CLÍNICA" | OFICIO DE AUTORIZACION  | SF/SPIP/DPIP/FAM-IES/0189/2020                             |
| NOMBRE DE ESCUELA | UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR                   | ORIGEN                  | FAM EDUCATIVA SUPERIOR CAPITAL, FAM IES CAPITAL 2020       |
| LOCALIDAD         | 0001-MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ               | CLAVE DE FINANCIAMIENTO | BEAHA0220                                                  |
| MUNICIPIO         | 059-MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ, OAX.          | PROGRAMA                | 127 - INCREMENTO A LA OFERTA EDUCATIVA SUPERIOR            |
| REGION            | 07-SIERRA SUR                                  | SUBPROGRAMA             | 01 - CONSTRUCCION DE ESPACIOS EDUCATIVOS DE NIVEL SUPERIOR |
| ESTADO            | 020 OAXACA                                     | NUM. DE OBRA            | FAM-IES/0189/30757/2020                                    |
| FECHA DE INICIO   | 02 DE JULIO DE 2020                            | CONTRATO                | No. UNSIS/LPEO/FAM2020-E2/2020                             |
| FECHA DE TÉRMINO  | 25 DE MARZO DE 2021                            | ADENDUM AL CONTRATO     | No. CM-01/UNSI/FAM2020-E2/2020                             |
| CONTRATISTA       | CONSTRUCCIONES AMBIENTALES, H.C. S.A. DE C.V.  |                         |                                                            |

EN LA CIUDAD DE MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ OAX. A LAS 10:15 HRS., DEL DIA 26 DE MARZO DE 2021, EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 64 Y 65 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, SE REUNIERON EN EL PLANTEL ESCOLAR LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE DE ESTA ACTA, CON OBJETO DE ENTREGAR Y RECIBIR LA OBRA "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE PATOLOGÍA CLÍNICA", SEGÚN DESCRIPCION ABAJO MENCIONADA, LOS TRABAJOS FUERON REALIZADOS CON RECURSOS DEL FAM EDUCATIVA SUPERIOR CAPITAL, FAM IES CAPITAL 2020, CON CLAVE DE FINANCIAMIENTO "BEAHA0220", AUTORIZADOS A ESTA UNIVERSIDAD ESPECIFICAMENTE PARA LAS INVERSIONES QUE AMPARAN ESTA ACTA.

| TRABAJO EJECUTADO   |   |
|---------------------|---|
| OBRA NUEVA          | X |
| AMPLIACIÓN          |   |
| REPARACIÓN          |   |
| TERMINACIÓN         |   |
| EQUIPO Y MOBILIARIO |   |

| CLASIFICACION DE LA OBRA REALIZADA          |            |                 |                  |             |                |                             |
|---------------------------------------------|------------|-----------------|------------------|-------------|----------------|-----------------------------|
| A-C-L<br>AULAS, CUBICULOS<br>Y LABORATORIOS | A<br>AULAS | B<br>BIBLIOTECA | L<br>LABORATORIO | T<br>TALLER | C<br>CUBICULOS | S<br>SERVICIOS<br>GENERALES |
|                                             |            |                 | X                |             |                |                             |

## DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

"CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE PATOLOGÍA CLÍNICA", EDIFICIO DE 4 LABORATORIOS, RPBI, SANITARIOS, ESCALERAS, Y VESTÍBULO EN PLANTA BAJA (1202.12 M2), 4 LABORATORIOS, SANITARIOS, ESCALERAS, Y VESTÍBULO EN PLANTA ALTA (1052.64 M2), CON UN TOTAL DE 2254.76 M2. DE CONSTRUCCIÓN., LOS TRABAJOS CONTEMPLAN LAS FASES DE PRELIMINARES, CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, ALBAÑILERÍA, E INSTALACIONES, DESARROLLADOS DE LA SIGUIENTE MANERA., LOS PRELIMINARES A BASE DE LIMPIEZA Y DESPALME, LA CIMENTACIÓN A BASE DE ZAPATAS CORRIDAS Y CONTRA TRABES DE CONCRETO ARMADO, ESTRUCTURA CONFORMADA POR COLUMNAS, MUROS, TRABES, LOSA DE ENTREPISO, RAMPA PARA ESCALERA Y LOSA DE AZOTEA DE CONCRETO ARMADO., ALBAÑILERIA CON MUROS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 14 CMS. Y 21 CMS.,CASTILLOS Y CADENAS, APLANADO FINO, FIRME DE CONCRETO, IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEAS, INSTALACIÓN SANITARIA CON TUBO DE PVC SANITARIO REFORZADO DE 2" Y 4", INSTALACIÓN HIDRÁULICA CON TUBERÍA DE COBRE TIPO M DE 13, 19, 25, 32 Y 38 MM., INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y DE RED DE DATOS, CON DUCTERIA DE 13, 19 Y 25 MM., INSTALACIÓN DE GAS, AIRE Y VACIO CON TUBERÍA DE COBRE TIPO L DE 13, 19 Y 25 MM., BARANDAL DE ACERO INOXIDABLE, LINEA DE ALIMENTACION ELECTRICA PARA EL EDIFICIO, MANO DE OBRA EN LA COLOCACION DE VENTANALES FRONTALES, Y EN LA COLOCACION DE FALSO PLAFON DE TABLA ROCA ., AL FINALIZAR EL PROYECTO SE TENDRÁ UNA OBRA GRIS, PARA RECIBIR ACABADOS.

|                  |          |    |
|------------------|----------|----|
| AREA CONSTRUIDA: | 2,254.76 | M2 |
| EDIFICIOS:       | 2,254.76 | M2 |
| OBRA EXTERIOR    |          |    |
| PAVIMENTOS:      |          |    |
| OTROS:           |          |    |
| SUP. TERRENO:    |          |    |

|                        |    |               |
|------------------------|----|---------------|
| INVERSIÓN EJERCIDA:    | \$ | 12,621,807.00 |
| EDIFICIO:              | \$ | 12,621,807.00 |
| OBRA EXTERIOR:         | \$ |               |
| CONTRATO:              | \$ | 10,995,591.59 |
| CONVENIO MODIFICATORIO | \$ | 1,626,215.41  |
| MOB. Y EQUIPO:         | \$ |               |



## UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

## ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSI/03/2021

"CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE PATOLOGÍA CLÍNICA"

|                         |                                               |                      |                                                            |
|-------------------------|-----------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------|
| CONTRATISTA:            | CONSTRUCCIONES AMBIENTALES, H.C. S.A. DE C.V. | NUM. DE OBRA         | FAM-IES/0189/30757/2020                                    |
| R.F.C.                  | CAH0605029M5                                  | PROGRAMA             | 127 - INCREMENTO A LA OFERTA EDUCATIVA SUPERIOR            |
| CONTRATO No.            | No. UNSIS/LPEO/FAM2020-E2/2020                | SUBPROGRAMA          | 01 - CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS EDUCATIVOS DE NIVEL SUPERIOR |
| ADENDUM AL CONTRATO No. | No. CM-01/UNSI/FAM2020-E2/2020                | CLAVE FINANCIAMIENTO | BEAHA0220                                                  |
| UBICACIÓN:              | 0001-MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ              |                      |                                                            |

|                                 |                       |                                  |                       |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|
| FECHA DE INICIO PROGRAMADA      | 02 DE JULIO DE 2020   | FECHA DE TERMINO PROGRAMADA      | 27 DE ENERO DE 2021   |
| FECHA DE INICIO SEGÚN ANTICIPO  | 06 DE JULIO DE 2020   | FECHA DE TERMINO SEGÚN ANTICIPO  | 31 DE ENERO DE 2021   |
| FECHA DE INICIO C.MODIFICATORIO | 01 DE FEBRERO DE 2021 | FECHA DE TERMINO C.MODIFICATORIO | 25 DE FEBRERO DE 2021 |
| PRORROGA INICIO                 | 26 DE FEBRERO DE 2021 | PRORROGA FIN                     | 29 DE MARZO DE 2021   |
| FECHA REAL DE INICIO            | 02 DE JULIO DE 2020   | FECHA REAL DE TERMINO            | 25 DE MARZO DE 2021   |

COMPAÑÍA AFIANZADORA: DORAMA INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.

|                                                                      |     |          |   |    |    |              |
|----------------------------------------------------------------------|-----|----------|---|----|----|--------------|
| FIANZA DE ANTICIPO (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)                      | No. | 20A28649 | % | 30 | \$ | 3,296,677.48 |
| FIANZA DE CUMPLIMIENTO (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)                  | No. | 20A28655 | % | 10 | \$ | 1,099,559.16 |
| FIANZA DE CUMPLIMIENTO C. MODIFICATORIO (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE) | No. | 20A28655 | % | 10 | \$ | 162,621.54   |

COMPAÑÍA AFIANZADORA: DORAMA INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.

|                                                       |     |          |   |    |    |              |
|-------------------------------------------------------|-----|----------|---|----|----|--------------|
| FIANZA DE VICIOS OCULTOS (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE) | No. | 21A14930 | % | 10 | \$ | 1,262,180.70 |
|-------------------------------------------------------|-----|----------|---|----|----|--------------|

EN LA LOCALIDAD DE MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ, OAXACA, DE LA REGIÓN DE LA SIERRA SUR, SE REUNIERON EL DÍA 26 DE MARZO DE 2021 LOS ABAJO FIRMANTES, PARA RECIBIR LOS TRABAJOS, OBJETO DE ESTE CONTRATO Y CONVENIO MODIFICATORIO, QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR DENTRO DE LOS TERMINOS DEL CONTRATO Y SUS DISPOSICIONES GENERALES, RECIBE LOS TRABAJOS QUE SE DESCRIBEN:  
 "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE PATOLOGÍA CLÍNICA" EDIFICIO DE 4 LABORATORIOS, RPBI, SANITARIOS, ESCALERAS, Y VESTÍBULO EN PLANTA BAJA (1202.12 M2.), 4 LABORATORIOS, SANITARIOS, ESCALERAS, Y VESTÍBULO EN PLANTA ALTA (1052.64 M2), CON UN TOTAL DE 2254.76 M2. DE CONSTRUCCIÓN., LOS TRABAJOS CONTEMPLAN LAS FASES DE PRELIMINARES, CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, ALBAÑILERÍA, E INSTALACIONES, DESARROLLADOS DE LA SIGUIENTE MANERA., LOS PRELIMINARES A BASE DE LIMPIEZA Y DESPALME, LA CIMENTACIÓN A BASE DE ZAPATAS CORRIDAS Y CONTRA TRABES DE CONCRETO ARMADO, ESTRUCTURA CONFORMADA POR COLUMNAS, MUROS, TRABES, LOSA DE ENTREPISO, RAMPA PARA ESCALERA Y LOSA DE AZOTEA DE CONCRETO ARMADO., ALBAÑILERIA CON MUROS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 14 CMS. Y 21 CMS., CASTILLOS Y CADENAS, APLANADO FINO, FIRME DE CONCRETO, IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEAS, INSTALACIÓN SANITARIA CON TUBO DE PVC SANITARIO REFORZADO DE 2" Y 4", INSTALACIÓN HIDRÁULICA CON TUBERÍA DE COBRE TIPO M DE 13, 19, 25, 32 Y 38 MM., INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y DE RED DE DATOS, CON DUCTERÍA DE 13, 19 Y 25 MM., INSTALACIÓN DE GAS, AIRE Y VACIO CON TUBERÍA DE COBRE TIPO L DE 13, 19 Y 25 MM., BARANDAL DE ACERO INOXIDABLE, LINEA DE ALIMENTACION ELECTRICA PARA EL EDIFICIO, MANO DE OBRA EN LA COLOCACION DE VENTANALES FRONTALES, Y EN LA COLOCACION DE FALSO PLAFON DE TABLA ROCA., AL FINALIZAR EL PROYECTO SE TENDRÁ UNA OBRA GRIS, PARA RECIBIR ACABADOS., RESERVANDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTES POR LA OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS, MANO DE OBRA, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

| DESCRIPCIÓN DEL PAGO DE LAS ESTIMACIONES |                      |               |               |             |              |                 |                  |
|------------------------------------------|----------------------|---------------|---------------|-------------|--------------|-----------------|------------------|
| MONTO CONTRATADO                         | \$                   | 10,995,591.59 | MONTO ADENDUM | \$          | 1,626,215.41 | TOTAL           | \$ 12,621,807.00 |
| ESTIMACION No.                           | PERIODO DE EJECUCION |               |               | SERIE FACT. | FECHA FACT.  | IMPORTE SI/VA   | IMPORTE CI/VA    |
| 1 (UNO)                                  | 02-jul-20            | AL            | 02-sep-20     | CP-4711     | 04-sep-20    | \$ 1,546,939.90 | \$ 1,794,450.28  |
| 2 (DOS)                                  | 03-sep-20            | AL            | 18-sep-20     | CP-4738     | 18-sep-20    | \$ 859,428.78   | \$ 996,937.38    |
| 3 (TRES)                                 | 19-sep-20            | AL            | 14-oct-20     | CP-4766     | 16-oct-20    | \$ 1,305,850.20 | \$ 1,514,786.23  |
| 4 (CUATRO)                               | 15-oct-20            | AL            | 24-nov-20     | CP-4783     | 24-nov-20    | \$ 869,300.25   | \$ 1,008,388.29  |
| 5 (CINCO)                                | 25-nov-20            | AL            | 03-dic-20     | CP-4787     | 03-dic-20    | \$ 870,905.49   | \$ 1,010,250.37  |
| 6 (SEIS)                                 | 04-dic-20            | AL            | 10-dic-20     | CP-4791     | 10-dic-20    | \$ 609,230.70   | \$ 706,707.61    |
| 7 (SIETE)                                | 11-dic-20            | AL            | 23-dic-20     | CP-4793     | 23-dic-20    | \$ 908,362.67   | \$ 1,053,700.70  |
| 8 (OCHO)                                 | 24-dic-20            | AL            | 06-ene-21     | CP-4797     | 14-ene-21    | \$ 503,370.07   | \$ 583,909.28    |
| 9 (NUEVE)                                | 07-ene-21            | AL            | 18-ene-21     | CP-4799     | 22-ene-21    | \$ 779,230.79   | \$ 903,907.72    |
| 10 (DIEZ)                                | 19-ene-21            | AL            | 22-ene-21     | CP-4810     | 03-feb-21    | \$ 401,526.46   | \$ 465,770.69    |
| 11 (ONCE)                                | 23-ene-21            | AL            | 25-ene-21     | CP-4811     | 19-feb-21    | \$ 202,700.70   | \$ 235,132.81    |
| 12 (DOCE)                                | 26-ene-21            | AL            | 12-feb-21     | CP-4813     | 23-feb-21    | \$ 622,112.27   | \$ 721,650.23    |
| 13 (TRECE)                               | 13-feb-21            | AL            | 16-feb-21     | CP-4814     | 26-feb-21    | \$ 196,008.68   | \$ 227,370.07    |
| 14 (CATORCE)                             | 17-feb-21            | AL            | 25-feb-21     | CP-4816     | 05-mar-21    | \$ 355,270.70   | \$ 412,114.01    |
| 15 (QUINCE)                              | 26-feb-21            | AL            | 08-mar-21     | CP-4818     | 12-mar-21    | \$ 264,655.17   | \$ 307,000.00    |
| 16 (DIECISEIS)                           | 09-mar-21            | AL            | 19-mar-21     | CP- 4830    | 19-mar-21    | \$ 361,603.45   | \$ 419,460.00    |
| 17 (DIECISIETE)                          | 20-mar-21            | AL            | 25-mar-21     | CP- 4846    | 26-mar-21    | \$ 224,371.84   | \$ 260,271.33    |

|                                              |    |               |    |               |
|----------------------------------------------|----|---------------|----|---------------|
| A) TOTAL EJERCIDO                            | \$ | 10,880,868.12 | \$ | 12,621,807.00 |
| B) SALDO NO EJERCIDO                         | \$ | -             | \$ | -             |
| SUMA SALDO EJERCIDO + SALDO NO EJERCIDO(A+B) | \$ | 10,880,868.12 | \$ | 12,621,807.00 |

**ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN**

No. AER-UNSI/03/2021

"CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE PATOLOGÍA CLÍNICA"

|              |                                |
|--------------|--------------------------------|
| OBRA No.     | FAM-IES/0189/30757/2020        |
| CONTRATO No. | No. UNSIS/LPEO/FAM2020-E2/2020 |
| ADENDUM No.  | No. CM-01/UNSI/FAM2020-E2/2020 |

LOS ASISTENTES PROCEDEN A HACER UN RECORRIDO POR LA OBRA MENCIONADA, EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 64 Y 65 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA., Y ACTO SEGUIDO LA CONTRATISTA: ING. HEBERTO CHAVEZ GARCIA, REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA CONSTRUCCIONES AMBIENTALES H.C. S.A DE C.V., HACE LA ENTREGA MATERIAL DE LA MISMA AL L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA, VICE-RECTOR DE ADMINISTRACION DE LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR QUE RECIBE A NOMBRE DE ESTA.

|                |                   |   |      |
|----------------|-------------------|---|------|
| 1.- OBRA CIVIL | 1.1. EDIFICACION  | % | 100% |
| 2. MOBILIARIO  | 1.2 OBRA EXTERIOR | % |      |
| 3.-EQUIPO      |                   | % |      |

A ENTERA SATISFACCION EN PRESENCIA DE LAS PERSONAS QUE ASISTEN AL PRESENTE, FIRMANDO AL CALCE PARA CONSTANCIA.

ENTREGA POR LA CONSTRUCTORA

**Construcciones Ambientales HC**  
S.A. de C.V.

RECIBE POR LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

FIRMA

CONSTRUCCIONES AMBIENTALES H.C. S.A. DE C.V.

FIRMA

NOMBRE:

ING. HEBERTO CHAVEZ GARCIA

NOMBRE:

L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA

CARGO:

REPRESENTANTE LEGAL  
CONSTRUCCIONES AMBIENTALES H.C. S.A DE C.V.

CARGO:

VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN  
REPRESENTANTE LEGAL UNSIS

**TESTIGOS:**

AUDITORIA INTERNA DE LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

FIRMA

NOMBRE:

L.C. JUAN IGNACIO GARCIA MORENO

CARGO:

AUDITOR INTERNO DE LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA

FIRMA

NOMBRE:

ARQ. NARCISO ADRIAN SANCHEZ RODRIGUEZ

CARGO:

RESIDENTE DE OBRA  
DEPTO. DE PROY., CONSTRUCCION Y MANTO.  
UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

FIRMA

NOMBRE:

ARQ. RAQUEL LÓPEZ SALVADOR

CARGO:

JEFA DEL DEPTO. DE PROYECTOS, CONSTRUCCION  
Y MANTENIMIENTO  
UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

OBSERVACIONES:

ANEXOS:

## UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSI/03/2021

"CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE PATOLOGÍA CLÍNICA"

## REPORTE FOTOGRAFICO

No.DE OBRA

FAM-IES/0189/30757/2020

Construcciones  
Ambientales HC

S.A. de C.V.

CONSTRUCCIONES AMBIENTALES H.C. S.A. DE C.V.

R.F.C. CAH0605029M5

13 de Septiembre 208 Fracc. Niños Héroes

CONSTRUCCIONES AMBIENTALES H.C. S.A. DE C.V.

ING. HEBERTO CHAVEZ GARCIA

REPRESENTANTE LEGAL

UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ARO. RAQUEL LÓPEZ SALVADORJEFA DEL DEPTO. DE PROYECTOS,  
CONSTRUCCION Y MANTO.

UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR CONST

L.O.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA

VICE-RECTOR DE ADMINISTRACION

## UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSI/03/2021

"CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE PATOLOGÍA CLÍNICA"

## REPORTE FOTOGRAFICO

No. DE OBRA

FAM-IES/0189/30757/2020

Construcciones  
Ambientales HC

S.A. de C.V.

CONSTRUCCIONES AMBIENTALES H.C. S.A. DE C.V.  
CONSTRUCCIONES AMBIENTALES H.C. S.A. DE C.V.13 de Septiembre 208 Fracc. Niños Héroes  
C.P. 68050 Oax. Tel: 514 23 68ING. HEBERTO CHAVEZ GARCIA

REPRESENTANTE LEGAL

UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ARG. RAÚEL LÓPEZ SALVADORJEFA DEL DEPTO. DE PROYECTOS,  
CONSTRUCCION Y MANTO.

UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA

VICE-RECTOR DE ADMINISTRACION