



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSI/02/2022

CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO GUBERNAMENTAL Y EMPRESARIAL, (PRIMERA ETAPA)

OBRA	CONSTRUCCION DEL CENTRO DE DESARROLLO GUBERNAMENTAL Y EMPRESARIAL, (PRIMERA ETAPA)	OFICIO DE AUTORIZACION	SF/SPIP/DPIP/FAM-IES/0350/2021
NOMBRE DE ESCUELA	UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR	ORIGEN	FAM EDUCATIVA SUPERIOR CAPITAL, FAM IES CAPITAL 2021
LOCALIDAD	0001-MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ	CLAVE DE FINANCIAMIENTO	BEAHA0221
MUNICIPIO	059-MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ, OAX.	PROGRAMA	127 - INCREMENTO A LA OFERTA EDUCATIVA SUPERIOR
REGION	07-SIERRA SUR	SUBPROGRAMA	01 - CONSTRUCCION DE ESPACIOS EDUCATIVOS DE NIVEL SUPERIOR
ESTADO	020 OAXACA	NUM. DE OBRA	FAM-IES/0350/210899/2021
FECHA DE INICIO	17 DE AGOSTO DE 2021	CONTRATO	No. UNSIS/LPEO/FAM2021-E1/2021
FECHA DE TERMINO	15 DE MARZO DE 2022	ADENDUM AL CONTRATO	No. CM-01/UNSI/FAM2021-E1/2021
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES TRIFÁSICA, S		

EN LA CIUDAD DE MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ OAX. A LAS 10:30 HRS., DEL DIA 18 DE MARZO DE 2022, EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 64 Y 65 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, SE REUNIERON EN EL PLANTEL ESCOLAR LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE DE ESTA ACTA, CON OBJETO DE ENTREGAR Y RECIBIR LA OBRA "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO GUBERNAMENTAL Y EMPRESARIAL, (PRIMERA ETAPA)", SEGÚN DESCRIPCION ABAJO MENCIONADA, LOS TRABAJOS FUERON REALIZADOS CON RECURSOS DEL FAM EDUCATIVA SUPERIOR CAPITAL, FAM IES CAPITAL 2021, CON CLAVE DE FINANCIAMIENTO "BEAHA0221", AUTORIZADOS A ESTA UNIVERSIDAD ESPECIFICAMENTE PARA LAS INVERSIONES QUE AMPARAN ESTA ACTA.

TRABAJO EJECUTADO	
OBRA NUEVA	<b>X</b>
AMPLIACIÓN	
REPARACIÓN	
TERMINACIÓN	
EQUIPO Y MOBILIARIO	

CLASIFICACION DE LA OBRA REALIZADA						
A-C-L	A	B	L	T	C	S
AULAS, CUBICULOS Y LABORATORIOS	AULAS	BIBLIOTECA	LABORATORIO	TALLER	CUBICULOS	SERVICIOS GENERALES
<b>X</b>						

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

"CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO GUBERNAMENTAL Y EMPRESARIAL (PRIMERA ETAPA)", CUENTA CON LABORATORIO DE DESARROLLO ORGANIZACIONAL, LABORATORIO DE FORMULACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS, SANITARIOS, CUARTO DE RED, CUARTO DE SERVICIOS GENERALES, RECEPCIÓN, ESCALERA Y VESTÍBULO EN PLANTA BAJA (415.07 M2), Y LABORATORIO DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA, SALÓN DE CABILDO, LABORATORIO DE MEDIOS AUDIOVISUALES, CUBÍCULO, ESCALERA Y VESTÍBULO EN PLANTA ALTA (421.80 M2), CON UN TOTAL DE 836.87 M2. DE CONSTRUCCIÓN, LOS TRABAJOS CONTEMPLAN LAS FASES DE PRELIMINARES, CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, ALBAÑILERÍA, E INSTALACIONES, DESARROLLADOS DE LA SIGUIENTE MANERA., LOS PRELIMINARES A BASE DE LIMPIEZA Y DESPALME, LA CIMENTACIÓN A BASE DE ZAPATAS CORRIDAS Y CONTRA TRABES DE CONCRETO ARMADO, ESTRUCTURA CONFORMADA POR COLUMNAS, MUROS, TRABES, LOSA DE CONCRETO ARMADO Y CUBIERTA CON ESTRUCTURA METÁLICA, ALBAÑILERÍA CON MUROS DE TABIQUE ROJO, CASTILLOS, CADENAS, APLANADO FINO, FIRME DE CONCRETO, FALSO PLAFÓN E IMPERMEABILIZANTE, VENTANAS Y PUERTAS DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL DE 2" Y 3" CON CRISTAL FILTRA SOL, MAMPARAS DIVISORIAS DE ALUMINIO BLANCO, BARANDAL DE ACERO INOXIDABLE, SALIDAS DE LUMINARIAS, CONTACTOS, APAGADORES, RED Y ALARMAS, CON DUCTERIA CONDUIT PVC DE 13, 19 Y 25 MM., SALIDAS SANITARIAS CON TUBO DE PVC SANITARIO REFORZADO DE 2" Y 4", SALIDAS HIDRÁULICAS CON TUBERÍA DE COBRE DE 13, 25, 28 MM., LOSETA DE CERÁMICA ANTIDERRAPANTE EN PISOS, REVESTIMIENTO DE MUROS DE BAÑOS CON AZULEJO, 1235.20 M2 DE PINTURA VINÍLICA LAVABLE EN MUROS, COLUMNAS, TRABES Y PLAFONES, CABLEADO ELÉCTRICO DE SALIDAS DE LUMINARIAS, CONTACTOS Y APAGADORES, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MUEBLES DE BAÑO, LAVABOS DE SOBREPONER, INODOROS, FLUXÓMETROS, Y MINGITORIOS EN SECO, PUERTAS DE MADERA, GRADA METALICA FORRADA, BUTACAS, ESCALERA DE EMERGENCIA, Y ANDADOR PRINCIPAL AL EDIFICIO., AL FINALIZAR EL PROYECTO SE TIENE UNA OBRA TERMINADA Y FUNCIONAL.

AREA CONSTRUIDA:	836.87	M2
EDIFICIOS:	836.87	M2
OBRA EXTERIOR		
PAVIMENTOS:		
SUP. TERRENO:		

INVERSIÓN EJERCIDA:	\$	<b>7,125,000.00</b>
EDIFICIO:	\$	7,125,000.00
OBRA EXTERIOR:	\$	
CONTRATO:	\$	6,181,493.85
CONVENIO MODIFICATORIO	\$	943,506.15
MOB. Y EQUIPO:	\$	



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSI/02/2022

CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO GUBERNAMENTAL Y EMPRESARIAL, (PRIMERA ETAPA)

CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES TRIFÁSICA, S.A. DE C.V.	NUM. DE OBRA	FAM-IES/0350/210899/2021
R.F.C.	CEI110706KLO	PROGRAMA	127 - INCREMENTO A LA OFERTA EDUCATIVA SUPERIOR
CONTRATO No.	No. UNSI/LPEO/FAM2021-E1/2021	SUBPROGRAMA	01 - CONSTRUCCION DE ESPACIOS EDUCATIVOS DE NIVEL SUPERIOR
ADENDUM AL CONTRATO No.	No. CM-01/UNSI/FAM2021-E1/2021	CLAVE FINANCIAMIENTO	BEAHA0221
UBICACIÓN:	0001-MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ		

FECHA DE INICIO PROGRAMADA	17 DE AGOSTO DE 2021	FECHA DE TERMINO PROGRAMADA	01 DE ENERO DE 2022
FECHA DE INICIO SEGÚN ANTICIPO	17 DE AGOSTO DE 2021	FECHA DE TERMINO SEGÚN ANTICIPO	01 DE ENERO DE 2022
FECHA DE INICIO C.MODIFICATORIO	02 DE ENERO DE 2022	FECHA DE TERMINO C.MODIFICATORIO	31 DE ENERO DE 2022
PRORROGA INICIO	01 DE FEBRERO DE 2022	PRORROGA FIN	15 DE MARZO DE 2022
FECHA REAL DE INICIO	17 DE AGOSTO DE 2021	FECHA REAL DE TERMINO	15 DE MARZO DE 2022

COMPañIA AFIANZADORA: MAPFRE FIANZAS S. A.

FIANZA DE ANTICIPO (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)	No.	32100006445	%	30	\$	1,854,448.16
FIANZA DE CUMPLIMIENTO (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)	No.	32100006447	%	10	\$	618,149.39
FIANZA DE CUMPLIMIENTO C. MODIFICATORIO (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)	No.	32100006447	%	10	\$	94,350.61

COMPañIA AFIANZADORA: MAPFRE FIANZAS S. A.

FIANZA DE VICIOS OCULTOS (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)	No.	32200001671	%	10	\$	712,500.00
---	-----	-------------	---	----	----	------------

EN LA LOCALIDAD DE MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ, OAXACA, DE LA REGIÓN DE LA SIERRA SUR, SE REUNIERON EL DÍA 18 DE MARZO DE 2022, LOS ABAJO FIRMANTES, PARA RECIBIR LOS TRABAJOS, OBJETO DE ESTE CONTRATO Y CONVENIO MODIFICATORIO, QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR DENTRO DE LOS TERMINOS DEL CONTRATO Y SUS DISPOSICIONES GENERALES, RECIBE LOS TRABAJOS QUE SE DESCRIBEN; "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO GUBERNAMENTAL Y EMPRESARIAL (PRIMERA ETAPA)", CUENTA CON LABORATORIO DE DESARROLLO ORGANIZACIONAL, LABORATORIO DE FORMULACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS, SANITARIOS, CUARTO DE RED, CUARTO DE SERVICIOS GENERALES, RECEPCIÓN, ESCALERA Y VESTÍBULO EN PLANTA BAJA (415.07 M2), Y LABORATORIO DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA, SALÓN DE CABILDO, LABORATORIO DE MEDIOS AUDIOVISUALES, CUBÍCULO, ESCALERA Y VESTÍBULO EN PLANTA ALTA (421.80 M2), CON UN TOTAL DE 836.87 M2. DE CONSTRUCCIÓN, LOS TRABAJOS CONTEMPLAN LAS FASES DE PRELIMINARES, CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, ALBAÑILERÍA, E INSTALACIONES, DESARROLLADOS DE LA SIGUIENTE MANERA., LOS PRELIMINARES A BASE DE LIMPIEZA Y DESPALME, LA CIMENTACIÓN A BASE DE ZAPATAS CORRIDAS Y CONTRA TRABES DE CONCRETO ARMADO, ESTRUCTURA CONFORMADA POR COLUMNAS, MUROS, TRABES, LOSA DE CONCRETO ARMADO Y CUBIERTA CON ESTRUCTURA METÁLICA, ALBAÑILERÍA CON MUROS DE TABIQUE ROJO, CASTILLOS, CADENAS, APLANADO FINO, FIRME DE CONCRETO, FALSO PLAFÓN E IMPERMEABILIZANTE, VENTANAS Y PUERTAS DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL DE 2" Y 3" CON CRISTAL FILTRA SOL, MAMPARAS DIVISORIAS DE ALUMINIO BLANCO, BARANDAL DE ACERO INOXIDABLE, SALIDAS DE LUMINARIAS, CONTACTOS, APAGADORES, RED Y ALARMAS, CON DUCTERIA CONDUIT PVC DE 13, 19 Y 25 MM., SALIDAS SANITARIAS CON TUBO DE PVC SANITARIO REFORZADO DE 2" Y 4", SALIDAS HIDRÁULICAS CON TUBERÍA DE COBRE DE 13, 25, 28 MM., LOSETA DE CERÁMICA ANTIDERRAPANTE EN PISOS, REVESTIMIENTO DE MUROS DE BAÑOS CON AZULEJO, 1235.20 M2 DE PINTURA VINÍLICA LAVABLE EN MUROS, COLUMNAS, TRABES Y PLAFONES, CABLEADO ELÉCTRICO DE SALIDAS DE LUMINARIAS, CONTACTOS Y APAGADORES, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MUEBLES DE BAÑO, LAVABOS DE SOBREPONER, INODOROS, FLUXÓMETROS, Y MINGITORIOS EN SECO, PUERTAS DE MADERA, GRADA METÁLICA FORRADA, BUTACAS, ESCALERA DE EMERGENCIA, Y ANDADOR PRINCIPAL AL EDIFICIO., AL FINALIZAR EL PROYECTO SE TIENE UNA OBRA TERMINADA Y FUNCIONAL. **RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTES POR LA OBRA FALTANTE,**

DESCRIPCIÓN DEL PAGO DE LAS ESTIMACIONES

ESTIMACION No.	PERIODO DE EJECUCION	SERIE FACT.	FECHA FACT.	IMPORTE SI/VA	IMPORTE CI/VA
1 (UNO)	17-ago-21 AL 17-sep-21	COMP-131	07-oct-22	\$ 159,999.76	\$ 185,599.72
2 (DOS)	18-sep-21 AL 08-oct-21	COMP-134	15-oct-22	\$ 383,543.00	\$ 444,909.88
3 (TRES)	09-oct-21 AL 20-oct-21	COMP-141	03-nov-21	\$ 420,935.38	\$ 488,285.04
4 (CUATRO)	21-oct-21 AL 08-nov-21	COMP-144	12-nov-21	\$ 354,984.40	\$ 411,781.90
5 (CINCO)	09-nov-21 AL 30-nov-21	COMP-151	02-dic-21	\$ 651,058.58	\$ 755,227.95
6 (SEIS)	01-dic-21 AL 15-dic-21	COMP-160	22-dic-21	\$ 476,285.58	\$ 552,491.27
7 (SIETE)	16-dic-21 AL 24-dic-21	COMP-169	29-dic-21	\$ 184,362.34	\$ 213,860.31
8 (OCHO)	24-dic-21 AL 18-ene-22	COMP-170	19-ene-22	\$ 391,813.20	\$ 454,503.31
9 (NUEVE)	19-ene-22 AL 24-ene-22	COMP-171	27-ene-22	\$ 153,608.09	\$ 178,185.39
10 (DIEZ)	25-ene-22 AL 28-ene-22	COMP-184	04-feb-22	\$ 122,289.23	\$ 141,855.51
11 (ONCE)	29-ene-22 AL 14-feb-22	COMP-185	15-feb-22	\$ 638,293.16	\$ 740,420.07
12 (DOCE)	15-feb-22 AL 21-feb-22	COMP-187	21-feb-22	\$ 314,646.67	\$ 364,990.14
13 (TRECE)	22-feb-22 AL 25-feb-22	COMP-189	25-feb-22	\$ 238,351.55	\$ 276,487.80
14 (CATORCE)	26-feb-22 AL 02-mar-22	COMP-190	03-mar-22	\$ 466,617.90	\$ 541,276.76
15 (QUINCE)	03-mar-22 AL 07-mar-22	COMP-191	11-mar-22	\$ 372,085.17	\$ 431,618.80
16 (DIECISEIS) FINIQUITO	08/03/2022 AL 11/03/2022	COMP-198	25-mar-22	\$ 813,367.37	\$ 943,506.15

A) TOTAL EJERCIDO	\$ 6,142,241.38	\$ 7,125,000.00
B) SALDO NO EJERCIDO	\$ -	\$ -
SUMA SALDO EJERCIDO + SALDO NO EJERCIDO(A+B)	\$ 6,142,241.38	\$ 7,125,000.00

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a large blue signature on the left and several other signatures in black and blue ink on the right.



### UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

#### ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSI/02/2022

CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO GUBERNAMENTAL Y EMPRESARIAL, (PRIMERA ETAPA)

OBRA No.	FAM-IES/0350/210899/2021
CONTRATO No.	No. UNSIS/LPEO/FAM2021-E1/2021
ADENDUM No.	No. CM-01/UNSI/FAM2021-E1/2021

LOS ASISTENTES PROCEDEN A HACER UN RECORRIDO POR LA OBRA MENCIONADA, EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 64 Y 65 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA., Y ACTO SEGUIDO LA CONTRATISTA: C. GILBERTO M. CABRERA VELÁSQUEZ, REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES TRIFÁSICA, S.A. DE C.V., HACE LA ENTREGA MATERIAL DE LA MISMA AL L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA, VICE-RECTOR DE ADMINISTRACION DE LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR QUE RECIBE A NOMBRE DE ESTA.

1.- OBRA CIVIL	1.1. EDIFICACION	%	100%
2. MOBILIARIO	1.2 OBRA EXTERIOR	%	
3.-EQUIPO		%	

A ENTERA SATISFACCION EN PRESENCIA DE LAS PERSONAS QUE ASISTEN AL PRESENTE, FIRMANDO AL CALCE PARA CONSTANCIA.

ENTREGA POR LA CONSTRUCTORA		RECIBE POR LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR	
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE:	C. GILBERTO M. CABRERA VELÁSQUEZ	NOMBRE:	L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA
CARGO:	REPRESENTANTE LEGAL CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES TRIFÁSICA, S.A. DE C.V	CARGO:	VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN REPRESENTANTE LEGAL UNSIS

#### TESTIGOS:

AUDITORIA INTERNA DE LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

FIRMA		FIRMA	
NOMBRE:	L.C. JUAN IGNACIO GARCIA MORENO	NOMBRE:	ARQ. RAQUEL LÓPEZ SALVADOR
CARGO:	AUDITOR INTERNO DE LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA	CARGO:	JEFA DEL DEPTO. DE PROYECTOS, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE:	ARQ. NARCISO ADRIAN SANCHEZ RODRIGUEZ	NOMBRE:	
CARGO:	RESIDENTE DE OBRA DEPTO. DE PROY., CONSTRUCCION Y MANTO. UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR	CARGO:	

OBSERVACIONES:

ANEXOS:



# UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

## ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSI/02/2022

CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO GUBERNAMENTAL Y EMPRESARIAL, (PRIMERA ETAPA)

### REPORTE FOTOGRAFICO

No.DE OBRA

FAM-IES/0350/210899/2021



CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES  
TRIFÁSICA, S.A. DE C.V.

C. GILBERTO M. CABRERA VELÁSQUEZ  
ADMINISTRADOR ÚNICO

SUPERVISION DE LA UNSI

ARQ. RAQUEL LOPEZ SALVADOR  
JEFA DEL DEPTO. DE PROYECTOS  
CONSTRUCCION Y MANTO.

UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA  
VICE- RECTOR DE ADMINISTRACION.



# UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

## ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSI/02/2022

CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO GUBERNAMENTAL Y EMPRESARIAL, (PRIMERA ETAPA)

### REPORTE FOTOGRAFICO

No.DE OBRA

FAM-IES/0350/210899/2021



CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES TRIFÁSICA, S.A. DE C.V.

C. GILBERTO M. CABRERA VELÁSQUEZ  
ADMINISTRADOR ÚNICO

SUPERVISION DE LA UNSI

ARG. RAQUEL LÓPEZ SALVADOR  
JEFA DEL DEPTO. DE PROYECTOS,

UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA  
VICE- RECTOR DE ADMINISTRACION.