



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSI/04/2023

"CONSTRUCCIÓN DEL ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS, MOTOCICLETAS Y AUTOMÓVILES PARA ALUMNOS Y PERSONAL DE LA UNIVERSIDAD"

Table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include OBRA, OFICIO DE AUTORIZACION, ORIGEN, NOMBRE DE ESCUELA, CLAVE DE FINANCIAMIENTO, LOCALIDAD, PROGRAMA, MUNICIPIO, SUBPROGRAMA, REGION, NUM. DE OBRA, ESTADO, CONTRATO, FECHA DE INICIO, ADENDUM AL CONTRATO, FECHA DE TÉRMINO, and CONTRATISTA.

EN LA CIUDAD DE MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ OAX. A LAS 12:15 HRS., DEL DIA 13 DE MARZO DE 2023, EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 64 Y 65 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, SE REUNIERON EN EL PLANTEL ESCOLAR LAS PERSONAS LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE DE ESTA ACTA, CON OBJETO DE ENTREGAR Y RECIBIR LA OBRA "CONSTRUCCIÓN DEL ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS, MOTOCICLETAS Y AUTOMÓVILES PARA ALUMNOS Y PERSONAL DE LA UNIVERSIDAD", SEGÚN DESCRIPCIÓN ABAJO MENCIONADA, LOS TRABAJOS FUERON REALIZADOS CON RECURSOS DEL FAM EDUCATIVA SUPERIOR CAPITAL, FAM IES CAPITAL 2022, CON CLAVE DE FINANCIAMIENTO "BEAHA0222", AUTORIZADOS A ESTA UNIVERSIDAD ESPECIFICAMENTE PARA LAS INVERSIONES QUE AMPARAN ESTA ACTA.

Table titled 'TRABAJO EJECUTADO' with columns for work type and status. Rows include OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN, REPARACIÓN, TERMINACIÓN, and EQUIPO Y MOBILIARIO.

Table titled 'CLASIFICACION DE LA OBRA REALIZADA' with columns for classification categories (A-C-L, A, B, L, T, C, S) and their corresponding descriptions. Includes 'SERVICIOS GENERALES' with an 'X' mark.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

"CONSTRUCCIÓN DEL ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS, MOTOCICLETAS Y AUTOMÓVILES PARA ALUMNOS Y PERSONAL DE LA UNIVERSIDAD", CONTARA CON PÓRTICO DE ACCESO, ÁREA DE ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS, MOTOCICLETAS Y AUTOMÓVILES, CON UN TOTAL DE 3,252.29 M2. DE CONSTRUCCIÓN, LOS TRABAJOS CONTEMPLAN LAS FASES DE PRELIMINARES, CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, ALBAÑILERÍA, ACABADOS, E INSTALACIONES, DESARROLLADOS DE LA SIGUIENTE MANERA., LOS PRELIMINARES A BASE DE LIMPIEZA Y DESPALME, LA CIMENTACIÓN CON ZAPATAS CORRIDAS, ZAPATAS AISLADAS Y CONTRA TRABES DE CONCRETO ARMADO, ESTRUCTURA CONFORMADA POR COLUMNAS, MUROS, TRABES, Y LOSA DE AZOTEA DE CONCRETO ARMADO., ALBAÑILERÍA Y ACABADOS, CON MUROS DE TABIQUE ROJO, CASTILLOS, CADENAS, APLANADO FINO, FIRMES, PISOS DE CONCRETO, E IMPERMEABILIZANTE., INSTALACIONES CONFORMADAS POR SALIDAS DE LUMINARIAS, CONTACTOS, APAGADORES, RED Y ALARMAS, CON DUCTERIA CONDUIT PVC DE 13, 19 Y 25 MM, LÁMPARAS LED DE SOBREPONER DE 32 WATTS, SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO PARA PEATONES CON TORNIQUETES DE ACERO INOXIDABLE ZKTECO TS2100 TIPO PUENTE BIDIRECCIONAL CON MECANISMO DE ALEACIÓN DE ACERO, CARCASA Y BRAZOS FABRICADOS EN ACERO INOXIDABLE SUS304., SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO PARA BICICLETAS Y MOTOCICLETAS, CON BARRERAS ABATIBLES DE ACERO INOXIDABLE (ESPECIALES PARA MOTOCICLETAS Y BICICLETAS) PARA CARRILES BIDIRECCIONALES, CON CARCASA Y TAPA DE ACERO INOXIDABLE SUS304, Y RETIRO DE RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA AÉREA UBICADA SOBRE ÁREA DE ESTACIONAMIENTO, Y CONSTRUCCIÓN DE RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN MEDIA TENSIÓN SOBRE EL PERÍMETRO DE LA UNSI, TIPO AÉREA., AL FINALIZAR EL PROYECTO SE TENDRÁ UNA OBRA TERMINADA Y FUNCIONAL.

Summary table with columns: AREA CONSTRUIDA, INVERSIÓN EJERCIDA, and monetary values. Includes sub-totals for EDIFICIOS, OBRA EXTERIOR, PAVIMENTOS, OTROS, and SUP. TERRENO. Total investment is 6,056,067.00.

IDC logo and company information for INNOVAMOS IDEAS PARA TU CRECIMIENTO S.A. DE C.V. including R.F.C., address, and contact details.

Clava Marta H.P

REGISTRO IMSS E INFONAVIT 4.-D835993710

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSI/04/2023

"CONSTRUCCIÓN DEL ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS, MOTOCICLETAS Y AUTOMÓVILES PARA ALUMNOS Y PERSONAL DE LA UNIVERSIDAD"

CONTRATISTA:	INNOVAMOS IDEAS PARA TU CRECIMIENTO, S.A. DE C.V.	NUM. DE OBRA	FAM-IES/0907/222542/2022
R.F.C.	IIT 120323PL6	PROGRAMA	127 - INCREMENTO A LA OFERTA EDUCATIVA SUPERIOR
CONTRATO No.	No. UNSIS/LPEO/FAM2022-E4/2022	SUBPROGRAMA	01 - CONSTRUCCION DE ESPACIOS EDUCATIVOS DE NIVEL SUPERIOR
ADENDUM AL CONTRATO No.	No. CM-04/UNSI/FAM2022-E4/2022	CLAVE FINANCIAMIENTO	BEAHA0222
UBICACIÓN:	0001-MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ	FECHA DE INICIO PROGRAMADA	13 DE SEPTIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIO PROGRAMADA	13 DE SEPTIEMBRE DE 2022	FECHA DE TERMINO PROGRAMADA	10 DE ENERO DE 2023
FECHA DE INICIO C.MODIFICATORIO	11 DE ENERO DE 2023	FECHA DE TERMINO C.MODIFICATORIO	25 DE ENERO DE 2023
PRORROGA INICIO	26 DE ENERO DE 2023	PRORROGA FIN	24 DE FEBRERO DE 2023
FECHA REAL DE INICIO	13 DE SEPTIEMBRE DE 2022	FECHA REAL DE TERMINO	24 DE FEBRERO DE 2023

COMPAÑÍA AFIANZADORA: BERKLEY INTERNATIONAL FIANZAS MÉXICO, S.A. DE C.V

FIANZA DE ANTICIPO (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)	No.	BKY-0368-0120607	%	30	\$	1,626,131.40
FIANZA DE CUMPLIMIENTO (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)	No.	BKY-0368-0120611	%	10	\$	542,043.80
FIANZA DE CUMPLIMIENTO C. MODIFICATORIO (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)	No.	BKY-0368-0120611	%	10	\$	63,562.90

COMPAÑÍA AFIANZADORA: BERKLEY INTERNATIONAL FIANZAS MÉXICO, S.A. DE C.V

FIANZA DE VICIOS OCULTOS (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)	No.	BKY-0368-0143862	%	10	\$	605,606.70
---	-----	------------------	---	----	----	------------

EN LA LOCALIDAD DE MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ, OAXACA, DE LA REGIÓN DE LA SIERRA SUR, SE REUNIERON EL DÍA 13 DE MARZO DE 2023 LOS ABAJO FIRMANTES, PARA RECIBIR LOS TRABAJOS, OBJETO DE ESTE CONTRATO Y CONVENIO MODIFICATORIO, QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR DENTRO DE LOS TERMINOS DEL CONTRATO Y SUS DISPOSICIONES GENERALES, RECIBE LOS TRABAJOS QUE SE DESCRIBEN; "CONSTRUCCIÓN DEL ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS, MOTOCICLETAS Y AUTOMÓVILES PARA ALUMNOS Y PERSONAL DE LA UNIVERSIDAD", CONTARA CON PÓRTICO DE ACCESO, ÁREA DE ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS, MOTOCICLETAS Y AUTOMÓVILES, CON UN TOTAL DE 3,252.29 M2. DE CONSTRUCCIÓN, LOS TRABAJOS CONTEMPLAN LAS FASES DE PRELIMINARES, CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, ALBAÑILERÍA, ACABADOS, E INSTALACIONES, DESARROLLADOS DE LA SIGUIENTE MANERA., LOS PRELIMINARES A BASE DE LIMPIEZA Y DESPALME, LA CIMENTACIÓN CON ZAPATAS CORRIDAS, ZAPATAS AISLADAS Y CONTRA TRABES DE CONCRETO ARMADO, ESTRUCTURA CONFORMADA POR COLUMNAS, MUROS, TRABES, Y LOSA DE AZOTEA DE CONCRETO ARMADO., ALBAÑILERÍA Y ACABADOS, CON MUROS DE TABIQUE ROJO, CASTILLOS, CADENAS, APLANADO FINO, FIRMES, PISOS DE CONCRETO, E IMPERMEABILIZANTE., INSTALACIONES CONFORMADAS POR SALIDAS DE LUMINARIAS, CONTACTOS, APAGADORES, RED Y ALARMAS, CON DUCTERIA CONDUIT PVC DE 13, 19 Y 25 MM, LÁMPARAS LED DE SOBREPONER DE 32 WATTS, SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO PARA PEATONES CON TORNQUETES DE ACERO INOXIDABLE ZKTECO TS2100 TIPO PUENTE BIDIRECCIONAL CON MECANISMO DE ALEACIÓN DE ACERO, CARCASA Y BRAZOS FABRICADOS EN ACERO INOXIDABLE SUS304., SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO PARA BICICLETAS Y MOTOCICLETAS, CON BARRERAS ABATIBLES DE ACERO INOXIDABLE (ESPECIALES PARA MOTOCICLETAS Y BICICLETAS) PARA CARRILES BIDIRECCIONALES, CON CARCASA Y TAPA DE ACERO INOXIDABLE SUS304, Y RETIRO DE RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA AÉREA UBICADA SOBRE ÁREA DE ESTACIONAMIENTO, Y CONSTRUCCIÓN DE RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN MEDIA TENSIÓN SOBRE EL PERÍMETRO DE LA UNSIS, TIPO AÉREA., AL FINALIZAR EL PROYECTO SE TENDRÁ UNA OBRA TERMINADA Y FUNCIONAL. RESERVANDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTES POR LA OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS, MANO DE OBRA, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

DESCRIPCIÓN DEL PAGO DE LAS ESTIMACIONES						
MONTO CONTRATADO	\$	5,420,438.00	MONTO ADENDUM	\$	635,629.00	TOTAL
						\$
ESTIMACION No.	PERIODO DE EJECUCION		No. FACT.	FECHA FACT.	IMPORTE S/IVA	IMPORTE C/IVA
01 (UNO)	13/09/2022	AL 24/10/2022	CP-105	25-oct-22	\$ 343,125.87	\$ 398,026.01
2 (DOS)	25-oct-22	AL 14-nov-22	CP-107	14-nov-22	\$ 836,364.75	\$ 970,183.11
3 (TRES)	15-nov-22	AL 15-dic-22	CP-110	15-dic-22	\$ 688,215.04	\$ 798,329.45
4 (CUATRO)	16-dic-22	AL 21-dic-22	CP-111	21-dic-22	\$ 424,786.20	\$ 492,751.99
5 (CINCO)	22/12/2022	AL 13/01/2023	CP-114	13-ene-23	\$ 560,362.00	\$ 650,019.92
6 (SEIS)	14/01/2023	AL 30/01/2023	CP-115	02-feb-23	\$ 831,342.23	\$ 964,356.99
7 (SIETE)	31/01/2023	AL 10/02/2023	CP-116	24-feb-23	\$ 988,595.29	\$ 1,146,770.53
8 (OCHO)	11/02/2023	AL 16/02/2023	CP-117	07-mar-23	\$ 218,350.22	\$ 253,286.26
9 (NUEVE) FINIQUITO	17/02/2023	AL 24/02/2023	CP-118	29-mar-23	\$ 329,605.81	\$ 382,342.74
A) TOTAL EJERCIDO					\$ 5,220,747.41	\$ 6,056,067.00
B) SALDO NO EJERCIDO					\$ -	\$ -
SUMA SALDO EJERCIDO + SALDO NO EJERCIDO(A+B)					\$ 5,220,747.41	\$ 6,056,067.00

Clara Marta H. D

INNOVAMOS IDEAS PARA TU
CRECIMIENTO S.A. DE C.V.
R.F.C. IIT120323PL6
DIAMANTE No. 118
COL. BUGAMBILIAS,
SANTA ROSA PANZACOLA,
OAXACA DE JUAREZ. OAX.
C.P. 58010 TEL. 951 206 02 89

REGISTRO IMSS E INFONAVIT
A-DERS09716



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSI/04/2023

“CONSTRUCCIÓN DEL ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS, MOTOCICLETAS Y AUTOMÓVILES PARA ALUMNOS Y PERSONAL DE LA UNIVERSIDAD”

OBRA No.	FAM-IES/0907/222542/2022
CONTRATO No.	No. UNSIS/LPEO/FAM2022-E4/2022
ADENDUM No.	No. CM-04/UNSI/FAM2022-E4/2022

LOS ASISTENTES PROCEDEN A HACER UN RECORRIDO POR LA OBRA MENCIONADA, EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 64 Y 65 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA., Y ACTO SEGUIDO LA CONTRATISTA: C. CLARA MARTA MIJANGOS DÍAZ, REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA INNOVAMOS IDEAS PARA TU CRECIMIENTO, S.A. DE C.V., HACE LA ENTREGA MATERIAL DE LA MISMA AL L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA, VICE-RECTOR DE ADMINISTRACION DE LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR QUE RECIBE A NOMBRE DE ESTA.

1.- OBRA CIVIL	1.1. EDIFICACION	%	100%
2. MOBILIARIO	1.2 OBRA EXTERIOR	%	100%
3.-EQUIPO		%	

A ENTERA SATISFACCION EN PRESENCIA DE LAS PERSONAS QUE ASISTEN AL PRESENTE, FIRMANDO AL CALCE PARA CONSTANCIA.

ENTREGA POR LA CONSTRUCTORA

RECIBE POR LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

FIRMA Clara Marta M-D

NOMBRE: C. CLARA MARTA MIJANGOS DÍAZ

CARGO: REPRESENTANTE LEGAL
INNOVAMOS IDEAS PARA TU CRECIMIENTO, S.A. DE C.V.

FIRMA [Signature]

NOMBRE: L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA

CARGO: VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN
REPRESENTANTE LEGAL UNSIS



TESTIGOS:

IDC

INNOVAMOS IDEAS PARA TU CRECIMIENTO S.A. DE C.V.
R.F.C. HT120323PL6
DIAMANTE No.110
COL. BUGAMBILIAS,
SANTA ROSA PANZACOLA,
OAXACA DE JUAREZ, OAX.
C.P 68010 TEL. 981 206 02 89

REGISTRO IMSS E INFONAVIT
4.-D685998710

AUDITORIA INTERNA DE LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

FIRMA [Signature]

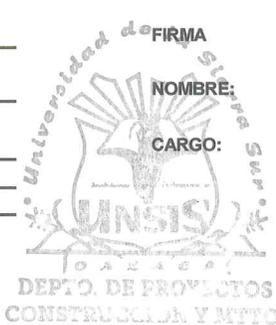
NOMBRE: L.C. JUAN IGNACIO GARCIA MORENO

CARGO: AUDITOR INTERNO DE LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA

FIRMA [Signature]

NOMBRE: ARQ. NARCISO ADRIAN SANCHEZ RODRIGUEZ

CARGO: RESIDENTE DE OBRA
DEPTO. DE PROY., CONSTRUCCIÓN Y MANTO.
UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR



FIRMA [Signature]

NOMBRE: ARQ. RAQUEL LOPEZ SALVADOR

CARGO: JEFA DEL DEPTO. DE PROYECTOS, CONSTRUCCION
Y MANTENIMIENTO
UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

OBSERVACIONES:

ANEXOS:

[Handwritten mark]

UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSI/04/2023

"CONSTRUCCIÓN DEL ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS, MOTOCICLETAS Y AUTOMÓVILES PARA ALUMNOS Y

REPORTE FOTOGRAFICO

No.DE OBRA

FAM-IES/0907/222542/2022



INNOVAMOS IDEAS PARA TU CRECIMIENTO, S.A. DE C.V.
 INNOVAMOS IDEAS PARA TU CRECIMIENTO, S.A. DE C.V. 120323PL6
 DIAMANTE No. 110
 COL. BUGAMELIAS,
 SANTA ROSA PANZACOLA,
 OAXACA DE JUAREZ, OAX.
 REPRESENTANTE LEGAL C.P. 98010 TEL. 951 206 02 99

Clara Marta y
C. CLARA MARTA MIJANGOS DÍAZ
 REPRESENTANTE LEGAL

REGISTRO IMSS E INFONAVIT
 4.-D685998710

UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

Arq. Raquel López Salvador
ARQ. RAQUEL LÓPEZ SALVADOR
 JEFA DEL DEPTO. DE PROYECTOS,
 CONSTRUCCION Y MANTO.

UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

L.C.E. Erick Alexis Ochsa Valencia
L.C.E. ERICK ALEXIS OCHSA VALENCIA
 VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSI/04/2023

"CONSTRUCCIÓN DEL ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS, MOTOCICLETAS Y AUTOMÓVILES PARA ALUMNOS Y PERSONAL DE

REPORTE FOTOGRAFICO

No.DE OBRA

FAM-IES/0907/222542/2022



INNOVAMOS IDEAS PARA TU CRECIMIENTO, S.A. DE C.V. UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR
 C.P. 68010 TEL. 951 206 02 00
 DIAMANTE No. 110
 COL. BUGAMELIAS, SANTA ROSA PANZACOLAR, OAXACA DE JUAREZ, OAX.
 REGISTRO IMSS E INFONAVIT 4.-D685998710

Clara Marta
C. CLARA MARTA MIJANGOS DÍAZ
 REPRESENTANTE LEGAL

[Signature]
DR. RAQUEL LÓPEZ SALVADOR
 JEFA DEL DEPTO. DE PROYECTOS,
 CONSTRUCCION Y MANTO.



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR
L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA
 VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN