



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSI/03/2024

"CONSTRUCCIÓN DE SIETE AULAS Y DOS MÓDULOS DE BAÑOS"

OBRA	"CONSTRUCCIÓN DE SIETE AULAS Y DOS MÓDULOS DE BAÑOS"	OFICIO DE AUTORIZACION	SF/SPIP/DPIP/FAM-IES/0190/2023
NOMBRE DE ESCUELA	UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR	ORIGEN	FAM EDUCATIVA SUPERIOR CAPITAL, FAM IES CAPITAL 2023
LOCALIDAD	0001-MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ	CLAVE DE FINANCIAMIENTO	BEAHA0223-FAM IES CAPITAL
MUNICIPIO	059-MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ, OAX.	PROGRAMA	127 - INCREMENTO A LA OFERTA EDUCATIVA SUPERIOR
REGION	07-SIERRA SUR	SUBPROGRAMA	01 - CONSTRUCCION DE ESPACIOS EDUCATIVOS DE NIVEL SUPERIOR
ESTADO	020 OAXACA	NUM. DE OBRA	FAM-IES/0190/230390/2023
FECHA DE INICIO	18 DE AGOSTO DE 2023	CONTRATO	No. UNSIS/LPEO/FAM2023-E1/2023
FECHA DE TÉRMINO	21 DE MARZO DE 2024	CONVENIO MODIFICATORIO:	No. CM-01/UNSI/FAM2023-E1/2023
CONTRATISTA	MBLOK CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS E INGENIERÍA URBANA S.A. DE C.V.		

EN LA CIUDAD DE MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ, OAX. A LAS 11:00 HRS., DEL DIA 22 DE MARZO DE 2024, EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 64 Y 65 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, SE REUNIERON EN EL PLANTEL ESCOLAR LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE DE ESTA ACTA, CON OBJETO DE ENTREGAR Y RECIBIR LA OBRA "CONSTRUCCIÓN DE SIETE AULAS Y DOS MÓDULOS DE BAÑOS", SEGÚN DESCRIPCION ABAJO MENCIONADA, LOS TRABAJOS FUERON REALIZADOS CON RECURSOS DEL FAM EDUCATIVA SUPERIOR CAPITAL, FAM IES CAPITAL 2023, CON CLAVE DE FINANCIAMIENTO "BEAHA0223-FAM IES CAPITAL", AUTORIZADOS A ESTA UNIVERSIDAD ESPECIFICAMENTE PARA LAS INVERSIONES QUE AMPARAN ESTA ACTA.

TRABAJO EJECUTADO	
OBRA NUEVA	X
AMPLIACIÓN	
REPARACIÓN	
TERMINACIÓN	
EQUIPO Y MOBILIARIO	

CLASIFICACION DE LA OBRA REALIZADA						
SC	A	B	L	T	C	S
SALAS DE COMPUTO	AULAS	BIBLIOTECA	LABORATORIO	TALLER	CUBICULOS	SERVICIOS GENERALES
	X					

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

LA OBRA "CONSTRUCCIÓN DE SIETE AULAS Y DOS MÓDULOS DE BAÑOS", CONTARA CON 3 AULAS, UN MODULO DE BAÑOS PARA MUJERES, UN MODULO DE BAÑOS PARA HOMBRES, ESCALERA, PASILLO Y VESTÍBULO EN PLANTA BAJA (470.38 M2), Y CON 4 AULAS, ESCALERA, PASILLO Y VESTÍBULO EN PLANTA ALTA (470.38 M2); CON UN TOTAL DE 940.76 M2. DE CONSTRUCCIÓN, LOS TRABAJOS CONTEMPLAN LAS FASES DE PRELIMINARES, CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, ALBAÑILERÍA, HERRERÍA, E INSTALACIONES., DESARROLLADOS DE LA SIGUIENTE MANERA., LOS PRELIMINARES A BASE DE LIMPIEZA Y DESPALME (470.38 M2), LA CIMENTACIÓN CON ZAPATAS CORRIDAS Y TRABES DE LIGA, Y CONTRA TRABES DE CONCRETO ARMADO, ESTRUCTURA CONFORMADA POR COLUMNAS, MUROS, TRABES, LOSA DE ENTREPISO, LOSA DE AZOTEA, Y RAMPAS DE ESCALERA DE CONCRETO ARMADO., LA ALBAÑILERÍA INCLUYE MUROS DE TABIQUE ROJO, CASTILLOS, CADENAS, APLANADO FINO, FIRME, PISO, SOBRE FIRME DE CONCRETO, IMPERMEABILIZANTE, Y TEJA MEDIA CAÑA, HERRERÍA CON BARANDAL METÁLICO PARA PASILLOS Y ESCALERAS, SALIDAS DE LUMINARIAS, CONTACTOS, APAGADORES, RED Y DE VIDEO VIGILANCIA, CON DUCTERIA CONDUIT PVC DE 13, 19 Y 25 MM., SALIDAS SANITARIAS CON TUBO DE PVC SANITARIO REFORZADO DE 2" Y 4", SALIDAS HIDRÁULICAS CON TUBERÍA DE COBRE DE 13, 19, 25, 38 Y 50 MM., CISTERNA PARA CAPTACIÓN DE AGUAS PLUVIALES, EQUIPO HIDRONEUMÁTICO CON BOMBA Y MOTOR SUMERGIBLE, CANALON EN "U" PARA AGUAS PLUVIALES, ANDADOR PEATONAL PARA COMUNICAR AL EDIFICIO, CAMARA DE VIDEO VIGILANCIA, PIZARRON MAGNETICO PORCELANIZADO DE 9 MM., CORTINAS DE 2.94 x 1.90 MT., 1.94 X 1.90 MT., 2.94 X 1.25 MT., 1.94 X 1.25 MT., Y 0.97 X 1.25 MT. DE TELA FANTASIA BL., Y LUMINARIAS SUBURBANA SOLAR 90W, CON DADO DE CONCRETO Y POSTE RECTO CIRCULAR DE 6 M.

AREA CONSTRUIDA	940.76	M2	INVERSIÓN EJERCIDA:	\$	7,745,137.00
EDIFICIOS:	940.76	M2	EDIFICIO:	\$	7,745,137.00
OBRA EXTERIOR			OBRA EXTERIOR:	\$	
PAVIMENTOS:			CONTRATO:	\$	7,419,704.54
OTROS:			CONVENIO MODIFICATC	\$	325,432.46
SUP. TERRENO:			MOB. Y EQUIPO:	\$	



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSI/03/2024

"CONSTRUCCIÓN DE SIETE AULAS Y DOS MÓDULOS DE BAÑOS"

CONTRATISTA:	MBLOK CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS E INGENIERÍA URBANA S.A. DE C.V.	NUM. DE OBRA	FAM-IES/0190/230390/2023
R.F.C.	MCP 191028 AJ7	PROGRAMA	127 - INCREMENTO A LA OFERTA EDUCATIVA SUPERIOR
CONTRATO No.	No. UNSIS/LPEO/FAM2023-E1/2023	SUBPROGRAMA	01 - CONSTRUCCION DE ESPACIOS EDUCATIVOS DE NIVEL SUPERIOR
ADENDUM AL CONTRATO No.	No. CM-01/UNSI/FAM2023-E1/2023	CLAVE FINANCIAMIENTO	BEAHA0223-FAM IES CAPITAL
UBICACIÓN:	0001-MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ	FECHA DE INICIO PROGRAMADA	18 DE AGOSTO DE 2023
FECHA DE INICIO PROGRAMADA	18 DE AGOSTO DE 2023	FECHA TERMINO PROGRAMADA	30 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA INICIO SEGÚN ANTIPO	23 DE AGOSTO DE 2023	FECHA TERMINO SEGUN ANTIPO	04 DE ENERO DE 2024
FECHA DE INICIO C.MODIFICATORIO	5 DE ENERO DE 2024	FECHA DE TERMINO C.MODIFICATORIO	26 DE ENERO DE 2024
PRORROGA INICIO	27 DE ENERO DE 2024	PRORROGA FIN	26 DE MARZO DE 2024
FECHA REAL DE INICIO	18 DE AGOSTO DE 2023	FECHA REAL DE TERMINO	21 DE MARZO DE 2024

COMPAÑÍA AFIANZADORA: ASEGURADORA ASERTA S.A. DE C.V.

FIANZA DE ANTIPO (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)	No.	4426-06943-8	%	30	\$	2,225,911.36
FIANZA DE CUMPLIMIENTO (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)	No.	4426-06944-7	%	10	\$	741,970.45
FIANZA DE CUMPLIMIENTO C. MODIFICATORIO (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)	No.	4426-06944-7	%	10	\$	32,543.25

COMPAÑÍA AFIANZADORA: ASEGURADORA ASERTA S.A. DE C.V.

FIANZA DE VICIOS OCULTOS (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)	No.	4426-07633-5	%	10	\$	774,513.70
---	-----	--------------	---	----	----	------------

EN LA LOCALIDAD DE MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ, OAXACA, DE LA REGIÓN DE LA SIERRA SUR, SE REUNIERON EL DÍA 22 DE MARZO DE 2024, LOS ABAJO FIRMANTES, PARA RECIBIR LOS TRABAJOS, OBJETO DE ESTE CONTRATO Y CONVENIO MODIFICATORIO, QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR DENTRO DE LOS TERMINOS DEL CONTRATO Y SUS DISPOSICIONES GENERALES, RECIBE LOS TRABAJOS QUE SE DESCRIBEN: "CONSTRUCCIÓN DE SIETE AULAS Y DOS MÓDULOS DE BAÑOS", CONTARA CON 3 AULAS, UN MODULO DE BAÑOS PARA MUJERES, UN MODULO DE BAÑOS PARA HOMBRES, ESCALERA, PASILLO Y VESTÍBULO EN PLANTA BAJA (470.38 M2), Y CON 4 AULAS, ESCALERA, PASILLO Y VESTÍBULO EN PLANTA ALTA (470.38 M2), CON UN TOTAL DE 940.76 M2. DE CONSTRUCCIÓN, LOS TRABAJOS CONTEMPLAN LAS FASES DE PRELIMINARES, CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, ALBAÑILERÍA, HERRERÍA, E INSTALACIONES., DESARROLLADOS DE LA SIGUIENTE MANERA., LOS PRELIMINARES A BASE DE LIMPIEZA Y DESPALME (470.38 M2), LA CIMENTACIÓN CON ZAPATAS CORRIDAS Y TRABES DE LIGA, Y CONTRA TRABES DE CONCRETO ARMADO, ESTRUCTURA CONFORMADA POR COLUMNAS, MUROS, TRABES, LOSA DE ENTREPISO, LOSA DE AZOTEA, Y RAMPAS DE ESCALERA DE CONCRETO ARMADO., LA ALBAÑILERÍA INCLUYE MUROS DE TABIQUE ROJO, CASTILLOS, CADENAS, APLANADO FINO, FIRME, PISO, SOBRE FIRME DE CONCRETO, IMPERMEABILIZANTE, Y TEJA MEDIA CAÑA, HERRERÍA CON BARANDAL METÁLICO PARA PASILLOS Y ESCALERAS, SALIDAS DE LUMINARIAS, CONTACTOS, APAGADORES, RED Y DE VIDEO VIGILANCIA, CON DUCTERIA CONDUIT PVC DE 13, 19 Y 25 MM., SALIDAS SANITARIAS CON TUBO DE PVC SANITARIO REFORZADO DE 2" Y 4", SALIDAS HIDRÁULICAS CON TUBERÍA DE COBRE DE 13, 19, 25, 38 Y 50 MM., CISTERNA PARA CAPTACIÓN DE AGUAS PLUVIALES, EQUIPO HIDRONEUMÁTICO CON BOMBA Y MOTOR SUMERGIBLE, CANALON EN "U" PARA AGUAS PLUVIALES, ANDADOR PEATONAL PARA COMUNICAR AL EDIFICIO, CAMARA DE VIDEO VIGILANCIA, PIZARRON MAGNETICO PORCELANIZADO DE 9 MM., CORTINAS DE 2.94 x 1.90 MT., 1.94 X 1.90 MT., 2.94 X 1.25 MT., 1.94 X 1.25 MT., Y 0.97 X 1.25 MT. DE TELA FANTASIA BL., Y LUMINARIAS SUBURBANA SOLAR 90W, CON DADO DE CONCRETO Y POSTE RECTO CIRCULAR DE 6 M., RESERVANDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTES POR LA OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS, MANO DE OBRA, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

DESCRIPCIÓN DEL PAGO DE LAS ESTIMACIONES											
MONTO CONTRATADO	\$	7,419,704.64		MONTO CONVENIO MODIFICATORIO	\$	325,432.46		TOTAL	\$	7,745,137.00	
ESTIMACION No.	PERIODO DE EJECUCION			SERIE FACT.	FECHA FACT.	IMPORTE S/IVA		IMPORTE C/IVA			
1 (UNO)	18-ago-23	AL	28-sep-23	C.P-1703	09-oct-23	\$	695,031.76	\$	806,236.84		
2 (DOS)	29-sep-23	AL	13-oct-23	C.P-1718	18-oct-23	\$	636,436.28	\$	738,266.08		
3 (TRES)	14-oct-23	AL	30-oct-23	C.P-1749	01-nov-23	\$	246,977.47	\$	286,493.87		
4 (CUATRO)	31-oct-23	AL	10-nov-23	C.P-1760	10-nov-23	\$	156,971.71	\$	182,087.18		
5 (CINCO)	11-nov-23	AL	15-nov-23	C.P-1768	15-nov-23	\$	211,937.40	\$	245,847.38		
6 (SEIS)	16-nov-23	AL	28-nov-23	C.P-1796	29-nov-23	\$	314,563.51	\$	364,893.67		
7 (SIETE)	29-nov-23	AL	06-dic-23	C.P-1818	06-dic-23	\$	534,675.95	\$	620,224.10		
8 (OCHO)	07-dic-23	AL	12-dic-23	C.P-1829	14-dic-23	\$	100,051.85	\$	116,060.15		
9 (NUEVE)	13-dic-23	AL	19-dic-23	C.P-1839	20-dic-23	\$	202,368.60	\$	234,747.58		
10 (DIEZ)	20-dic-23	AL	05-ene-24	C.P-1880	08-ene-24	\$	199,431.82	\$	231,340.91		
11 (ONCE)	06-ene-24	AL	12-ene-24	C.P-1892	18-ene-24	\$	269,235.61	\$	312,313.31		
12 (DOCE)	13-ene-24	AL	23-ene-24	C.P-1903	26-ene-24	\$	231,779.14	\$	268,863.80		
13 (TRECE)	24-ene-24	AL	02-feb-24	C.P-1921	08-feb-24	\$	810,424.35	\$	940,092.25		
14 (CATORCE)	03-feb-24	AL	12-feb-24	C.P-1934	19-feb-24	\$	162,340.51	\$	188,314.99		
15 (QUINCE)	13-feb-24	AL	15-feb-24	C.P-1942	23-feb-24	\$	192,040.96	\$	222,767.51		
16 (DIECISEIS)	16-feb-24	AL	26-feb-24	C.P-1957	05-mar-24	\$	596,536.01	\$	691,981.77		
17 (DIECISIETE)	27-feb-24	AL	06-mar-24	C.P-1965	14-mar-24	\$	250,531.25	\$	290,616.25		
18 (DIECIOCHO)	07-mar-24	AL	18-mar-24	C.P-1972	20-mar-24	\$	584,962.85	\$	678,556.90		
19 (DIECINUEVE) FINIQUITO	19-mar-24	AL	21-mar-24			\$	280,545.22	\$	325,432.46		

A) TOTAL EJERCIDO	\$	6,676,842.25	\$	7,745,137.00
B) SALDO NO EJERCIDO	\$	-	\$	-
SUMA SALDO EJERCIDO + SALDO NO EJERCIDO(A+B)	\$	6,676,842.25	\$	7,745,137.00



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSI/03/2024

"CONSTRUCCIÓN DE SIETE AULAS Y DOS MÓDULOS DE BAÑOS"

OBRA No. FAM-IES/0190/230390/2023

CONTRATO No. No. UNSI/LPEO/FAM2023-E1/2023

CONVENIO MODIFICATORIO No. No. CM-01/UNSI/FAM2023-E1/2023

LOS ASISTENTES PROCEDEN A HACER UN RECORRIDO POR LA OBRA MENCIONADA, EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 64 Y 65 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA., Y ACTO SEGUIDO LA CONTRATISTA: C. CARLOS ALAN VÁSQUEZ ZARATE, REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA MBLOK CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS E INGENIERÍA URBANA S.A. DE C.V., HACE LA ENTREGA MATERIAL DE LA MISMA AL L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA, VICE-RECTOR DE ADMINISTRACION DE LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR QUE RECIBE A NOMBRE DE ESTA.

1.- OBRA CIVIL	1.1. EDIFICACIÓN	%	100%
2. MOBILIARIO	1.2 OBRA EXTERIOR	%	100%
3.-EQUIPO		%	

A ENTERA SATISFACCION EN PRESENCIA DE LAS PERSONAS QUE ASISTEN AL PRESENTE, FIRMANDO AL CALCE PARA CONSTANCIA.

ENTREGA POR LA CONSTRUCTORA

RECIBE POR LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

FIRMA

[Handwritten signature of C. Carlos Alan Vásquez Zarate]

FIRMA

[Handwritten signature of L.C.E. Erick Alexis Ochoa Valencia]

NOMBRE:

C. CARLOS ALAN VÁSQUEZ ZARATE

NOMBRE:

L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA

CARGO:

REPRESENTANTE LEGAL
MBLOK CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS E
INGENIERÍA URBANA S.A. DE C.V.

CARGO:

VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN
REPRESENTANTE LEGAL UNSI



TESTIGOS:

AUDITORIA INTERNA DE LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

FIRMA

[Handwritten signature of L.C. Juan Ignacio Garcia Moreno]

NOMBRE:

L.C. JUAN IGNACIO GARCIA MORENO

CARGO:

AUDITOR INTERNO DE LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA



FIRMA

[Handwritten signature of Arq. Narciso Adrian Sanchez Rodriguez]

NOMBRE:

ARQ. NARCISO ADRIAN SANCHEZ RODRIGUEZ

CARGO:

RESIDENTE DE OBRA
DEPTO. DE PROY., CONSTRUCCION Y MANTO.
UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

FIRMA

[Handwritten signature of Arq. Raquel Lopez Salvador]

NOMBRE:

ARQ. RAQUEL LOPEZ SALVADOR

CARGO:

JEFA DEL DEPTO. DE PROYECTOS, CONSTRUCCION
Y MANTENIMIENTO
UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR



OBSERVACIONES:

ANEXOS:



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

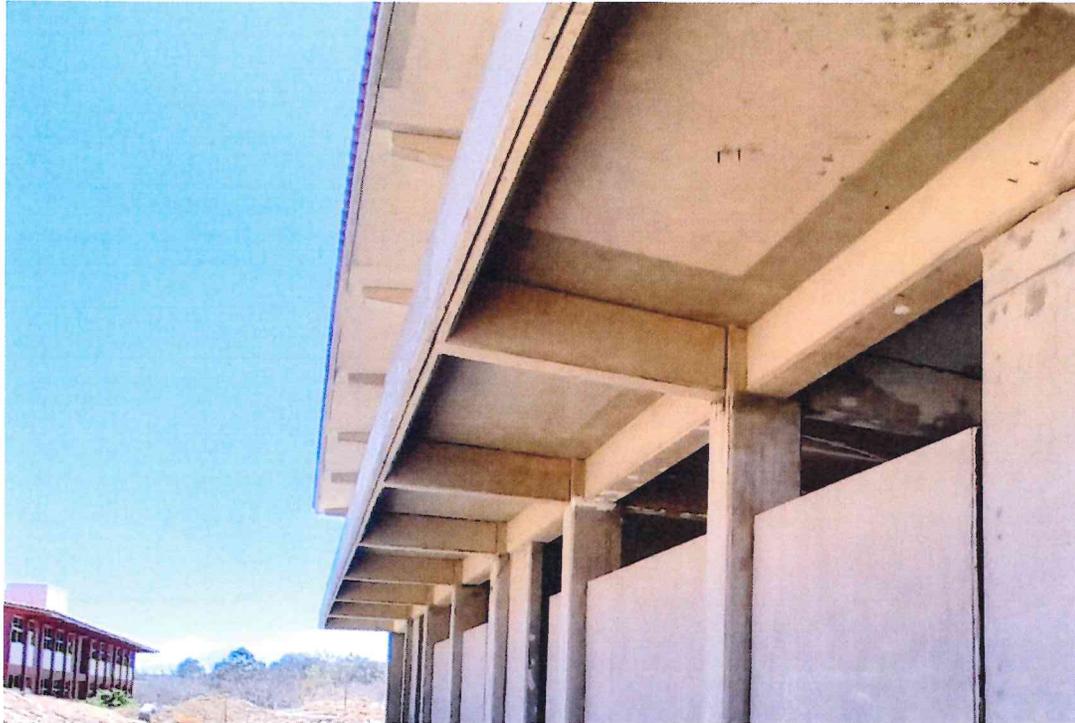
No. AER-UNSI/03/2024

"CONSTRUCCIÓN DE SIETE AULAS Y DOS MÓDULOS DE BAÑOS"

REPORTE FOTOGRAFICO

No.DE OBRA

FAM-IES/0190/230390/2023



MBLOK CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS B,
INGENIERIA URBANA S.A. DE C.V.

C. CARLOS ALAN VÁSQUEZ ZARATE
REPRESENTANTE LEGAL



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR
DEPTO. DE PROYECTOS
CONSTRUCCION Y MTO

ARG. RAQUEL LÓPEZ SALVADOR
JEFA DEL DEPTO. DE PROYECTOS,
CONSTRUCCION Y MANTO.



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA
VICE- RECTOR DE ADMINISTRACION



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSI/03/2024

"CONSTRUCCIÓN DE SIETE AULAS Y DOS MÓDULOS DE BAÑOS"

REPORTE FOTOGRAFICO

No.DE OBRA

FAM-IES/0190/230390/2023



MBLOK CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS E INGENIERÍA URBANA S.A. DE C.V.

C. CARLOS ALAN VASQUEZ ZARATE
REPRESENTANTE LEGAL



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR
DEPTO. DE PROYECTOS DE CONSTRUCCION Y MTO.

UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ARO. RAQUEL LOPEZ SALVADOR
JEFA DEL DEPTO. DE PROYECTOS, CONSTRUCCION Y MANTO.



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR
VICE RECTOR DE ADMINISTRACION

UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA
VICE-RECTOR DE ADMINISTRACION