



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSI/02/2026

"CONSTRUCCIÓN DEL GIMNASIO UNIVERSITARIO (PRIMERA ETAPA)"

OBRA	"CONSTRUCCIÓN DEL GIMNASIO UNIVERSITARIO (PRIMERA ETAPA)"	OFICIO DE AUTORIZACION	SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDS/FAM-IES-REM/1635/2025
ESCUELA	UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR	ORIGEN	FAM IES REMANENTES POTENCIACIÓN CAPITAL 2024
LOCALIDAD	0001-MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ	CLAVE DE FINANCIAMIENTO	BEAHA0324-FAM IES REMANENTES POTENCIACIÓN CAPITAL
MUNICIPIO	059-MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ, OAX.	PROGRAMA	138- FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PUBLICA DE TIPO BASICO, MEDIA SUPERIOR Y SUPERIOR
REGION	07-SIERRA SUR	SUBPROGRAMA	03- CONSTRUCCION, AMPLIACION, REPARACION Y EQUIPAMIENTO EN LOS PLANTELES EDUCATIVOS PUBLICOS DE TIPO SUPERIOR
ESTADO	020 OAXACA	NUM. DE OBRA	FAM-IES-REM/1635/252869/2025
FECHA DE INICIO	02 DE DICIEMBRE DE 2025	CONTRATO	No. UNSIS/LPEO/FAM-IES-REM-E3/2025
FECHA DE TÉRMINO	11 DE JULIO DE 2026	CONVENIO MODIFICATORIO	No. CM-01/UNSI/FAM-IES-REM-E3/2025
CONTRATISTA	EJECUTANDO PROYECTOS DE CALIDAD MEF S.A. DE C.V.		

EN LA CIUDAD DE MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ OAX. A LAS 17:30 HRS., DEL DIA 11 DE AGOSTO DE 2026, EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 64 Y 65 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, SE REUNIERON EN EL PLANTEL ESCOLAR LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE DE ESTA ACTA, CON OBJETO DE ENTREGAR Y RECIBIR LA OBRA "CONSTRUCCIÓN DEL GIMNASIO UNIVERSITARIO (PRIMERA ETAPA)", SEGÚN DESCRIPCION ABAJO MENCIONADA, LOS TRABAJOS FUERON REALIZADOS CON RECURSOS DEL FAM IES REMANENTES POTENCIACIÓN CAPITAL 2024, CON CLAVE DE FINANCIAMIENTO "BEAHA0324-FAM IES REMANENTES POTENCIACIÓN CAPITAL", AUTORIZADOS A ESTA UNIVERSIDAD ESPECIFICAMENTE PARA LAS INVERSIONES QUE AMPARAN ESTA ACTA.

TRABAJO EJECUTADO	
OBRA NUEVA	X
AMPLIACIÓN	
REPARACIÓN	
TERMINACIÓN	
EQUIPO Y MOBILIARIO	

CLASIFICACION DE LA OBRA REALIZADA						
SC	A	B	L	T	C	S
SALAS DE COMPUTO	AULAS	BIBLIOTECA	LABORATORIO	TALLER	CUBICULOS	AREAS DEPORTIVAS Y/O CULTURALES
						X

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

LA OBRA: "CONSTRUCCIÓN DEL GIMNASIO UNIVERSITARIO (PRIMERA ETAPA)", CUENTA CON UNA CANCHA DE VOLEIBOL, GRADAS, ÁREA DE AJEDREZ, ÁREA DE TAEKWONDO, UN MÓDULO DE BAÑOS CON VESTIDORES PARA MUJERES, UN MÓDULO DE BAÑOS CON VESTIDORES PARA HOMBRES, ESCALERA, PASILLOS Y VESTÍBULO EN LA PLANTA BAJA (1078.36 M2); ÁREA DE DANZA, ÁREA DE MUSICA DE VIENTO, ESCALERA, PASILLO Y VESTÍBULO EN PLANTA ALTA (569.08 M2), CON UN TOTAL DE 1,647.44 M2. DE CONSTRUCCIÓN, INCLUYE LOS TRABAJOS DE: PRELIMINARES: LIMPIEZA, TRAZO, NIVELACIÓN, DESPALME DE TERRENO NATURAL (1212.37 M2); CIMENTACIÓN: ZAPATA CORRIDA, TRABE DE LIGA, CONTRATRABE DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2, CON ACERO DE 3/8", 1/2", 5/8", 3/4" Y 1" (1078.36 M2); ESTRUCTURA: COLUMNAS, MUROS DE CARGA, TRABES DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2, CON ACERO DE 3/8", 1/2", 5/8", 3/4" Y 1" (1647.44 M2), LOSA DE ENTREPISO Y RAMPA DE ESCALERA DE 12 CM DE ESPESOR DE CONCRETO DE F'C=250 KG/CM2, CON ACERO DE 3/8" (569.08 M2); ALBAÑILERÍA: MURO DE BLOCK DE CEMENTO, CASTILLO Y CADENA DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 CON ACERO, APLANADO FINO Y RUSTICO (1647.44 M2), FIRME RUSTICO DE 8 CM, Y PISO RAYADO DE 12 CM. DE ESPESOR, DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 (933.35 M2); INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SALIDA DE LUMINARIAS, CONTACTOS Y APAGADORES, TODOS CON TUBO PVC CONDUIT T/P DE 13, 19 Y 25 MM. (386.00 ML); SALIDAS DE RED Y DE VIDEO VIGILANCIA, CON TUBO DE PVC CONDUIT DE 13, 19 Y 25 MM. (198.00 ML); SALIDAS SANITARIAS CON TUBO DE PVC REFORZADO DE 2" Y 4" (87.50 ML), SALIDAS HIDRÁULICAS CON TUBERÍA DE COBRE DE 13, 19, 25, 32 Y 38 MM (18.90 ML); ACABADOS: LOSETA DE CERÁMICA ANTIDERRAPANTE Y AZULEJO (435.23 M2); Y MUEBLES DE BAÑO: INODOROS Y MINGITORIOS EN SECO DE CERÁMICA PORCELANIZADA (9 PIEZAS).

AREA CONSTRUIDA	1,647.44	M2
EDIFICIOS:	1,647.44	M2
OBRA EXTERIOR		
PAVIMENTOS:		
OTROS:		
SUP. TERRENO:		

INVERSIÓN EJERCIDA:	\$	9,987,070.00
EDIFICIO:	\$	9,987,070.00
OBRA EXTERIOR:	\$	
CONTRATO:	\$	9,975,051.22
CONVENIO MODIFICAT:	\$	12,018.78
MOB. Y EQUIPO:	\$	

ESTAMPADO PROYECTO
 Azulejo: 02 Col. Reforma, Oaxaca
 Cp 68030 Tel 9511177819



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSI/02/2026

"CONSTRUCCIÓN DEL GIMNASIO UNIVERSITARIO (PRIMERA ETAPA)"

CONTRATISTA:	EJECUTANDO PROYECTOS DE CALIDAD MEF S.A. DE C.V.	PROGRAMA	138- FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PUBLICA DE TIPO BASICO, MEDIA SUPERIOR Y SUPERIOR
R.F.C.	EPC 121116 SM1	SUBPROGRAMA	03- CONSTRUCCION, AMPLIACION, REPARACION Y EQUIPAMIENTO EN LOS PLANTELES EDUCATIVOS PUBLICOS DE TIPO SUPERIOR
CONTRATO No.	No. UNSIS/LPEO/FAM-IES-REM-E3/2025	CLAVE FINANCIAMIENTO	BEAHA0324-FAM IES REMARENTES POTENCIACIÓN CAPITAL
CONVENIO MODIFICATORIO	No. CM-01/UNSI/FAM-IES-REM-E3/2025		
UBICACIÓN:	0001-MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ		
NUM. DE OBRA	FAM-IES-REM/1635/252869/2025		

FECHAS DE INICIO		FECHAS DE TERMINO	
PROGRAMADA	02 DE DICIEMBRE DE 2025	PROGRAMADA	30 DE MAYO DE 2026
C.MODIFICATORIO	31 DE MAYO DE 2026	C.MODIFICATORIO	02 DE JUNIO DE 2026
PRORROGA	03 DE JUNIO DE 2026	PRORROGA	11 DE JULIO DE 2026
REAL	02 DE DICIEMBRE DE 2025	REAL	11 DE JULIO DE 2026

COMPAÑIA AFIANZADORA: FIANZA AVANZA S.A. DE C.V.			
FIANZA DE ANTICIPO (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)	No.	27134	% 30 \$ 2,992,515.37
FIANZA DE CUMPLIMIENTO (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)	No.	27139	% 10 \$ 997,505.12
FIANZA DE CUMPLIMIENTO C. MODIFICATORIO (NUM., PORCENTAJE E IM No.		27139	% 10 \$ 1,201.88
COMPAÑIA AFIANZADORA: FIANZA AVANZA S.A. DE C.V.			
FIANZA DE VICIOS OCULTOS (NUM., PORCENTAJE E IMPORTE)	No.	042076	% 10 \$ 998,707.00

EN LA LOCALIDAD DE MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ, OAXACA, DE LA REGIÓN DE LA SIERRA SUR, SE REUNIERON EL DÍA 11 DE AGOSTO DE 2026 LOS ABAJO FIRMANTES, PARA RECIBIR LOS TRABAJOS, OBJETO DE ESTE CONTRATO Y CONVENIO MODIFICATORIO, QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR DENTRO DE LOS TERMINOS DEL CONTRATO Y SUS DISPOSICIONES GENERALES, RECIBE LOS TRABAJOS QUE SE DESCRIBEN: "CONSTRUCCIÓN DEL GIMNASIO UNIVERSITARIO (PRIMERA ETAPA)", CUENTA CON UNA CANCHA DE VOLEIBOL, GRADAS, ÁREA DE AJEDREZ, ÁREA DE TAEKWONDO, UN MÓDULO DE BAÑOS CON VESTIDORES PARA MUJERES, UN MÓDULO DE BAÑOS CON VESTIDORES PARA HOMBRES, ESCALERA, PASILLOS Y VESTÍBULO EN LA PLANTA BAJA (1078.36 M2); ÁREA DE DANZA, ÁREA DE MUSICA DE VIENTO, ESCALERA, PASILLO Y VESTÍBULO EN PLANTA ALTA (569.08 M2), CON UN TOTAL DE 1,647.44 M2. DE CONSTRUCCIÓN, INCLUYE LOS TRABAJOS DE: PRELIMINARES: LIMPIEZA, TRAZO, NIVELACIÓN, DESPALME DE TERRENO NATURAL (1212.37 M2); CIMENTACIÓN: ZAPATA CORRIDA, TRABE DE LIGA, CONTRATRABE DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2, CON ACERO DE 3/8", 1/2", 5/8", 3/4" Y 1" (1078.36 M2); ESTRUCTURA: COLUMNAS, MUROS DE CARGA, TRABES DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2, CON ACERO DE 3/8", 1/2", 5/8", 3/4" Y 1" (1647.44 M2), LOSA DE ENTREPISO Y RAMPA DE ESCALERA DE 12 CM DE ESPESOR DE CONCRETO DE F'C=250 KG/CM2, CON ACERO DE 3/8" (569.08 M2); ALBAÑILERÍA: MURO DE BLOCK DE CEMENTO, CASTILLO Y CADENA DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 CON ACERO, APLANADO FINO Y RUSTICO (1647.44 M2), FIRME RUSTICO DE 8 CM, Y PISO RAYADO DE 12 CM. DE ESPESOR, DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 (933.35 M2); INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SALIDA DE LUMINARIAS, CONTACTOS Y APAGADORES, TODOS CON TUBO PVC CONDUIT T/P DE 13, 19 Y 25 MM. (386.00 ML); SALIDAS DE RED Y DE VIDEO VIGILANCIA, CON TUBO DE PVC CONDUIT DE 13, 19 Y 25 MM. (198.00 ML); SALIDAS SANITARIAS CON TUBO DE PVC REFORZADO DE 2" Y 4" (87.50 ML), SALIDAS HIDRÁULICAS CON TUBERÍA DE COBRE DE 13, 19, 25, 32 Y 38 MM (18.90 ML); ACABADOS: LOSETA DE CERÁMICA ANTIDERRAPANTE Y AZULEJO (435.23 M2); Y MUEBLES DE BAÑO: INODOROS Y MINGITORIOS EN SECO DE CERÁMICA PORCELANIZADA (9 PIEZAS)., **RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTES POR LA OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS, MANO DE OBRA, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.**

DESCRIPCIÓN DEL PAGO DE LAS ESTIMACIONES							
CONTRATO	\$	9,975,051.22	CONVENIO MODIFICATORIO	\$	12,018.78	TOTAL	\$
ESTIMACION No.	PERIODO DE EJECUCION	SERIE FACT.	FECHA FACT.	IMPORTE S/IVA	IMPORTE C/IVA		
1 (UNO)	02-dic-25 AL 31-dic-25	C.P-1006	06-mar-26	\$ 235,643.06	\$ 273,345.95		
2 (DOS)	01-ene-26 AL 30-ene-26	C.P-1007	06-mar-26	\$ 513,111.66	\$ 595,209.53		
3 (TRES)	31-ene-26 AL 24-feb-26	C.P-1017	17-mar-26	\$ 364,407.61	\$ 422,712.83		
04 (CUATRO)	25-feb-26 AL 25-mar-26	C.P-1024	27-mar-26	\$ 1,066,201.76	\$ 1,236,794.04		
05 (CINCO)	26-mar-26 AL 09-abr-26	C.P-1045	05-abr-26	\$ 863,589.67	\$ 1,001,764.02		
06 (SEIS)	09-abr-26 AL 22-abr-26	C.P-1046	24-abr-26	\$ 964,041.32	\$ 1,118,287.93		
07 (SIETE)	23-abr-26 AL 04-may-26	C.P-1068	08-may-26	\$ 528,852.22	\$ 613,468.58		
08 (OCHO)	05-may-26 AL 12-may-26	C.P-1071	15-may-26	\$ 527,882.44	\$ 612,343.63		
9 (NUEVE)	13-may-26 AL 19-may-26	C.P-1075	22-may-26	\$ 286,012.79	\$ 331,774.84		
10 (DIEZ)	20-may-26 AL 27-may-26	C.P-1080	02-jun-26	\$ 402,862.63	\$ 467,320.65		
11 (ONCE)	28-may-26 AL 10-jun-26	C.P-1109	12-jun-26	\$ 325,149.73	\$ 377,173.69		
12 (DOCE)	11-jun-26 AL 25-jun-26	C.P-1123	06-jul-26	\$ 439,206.44	\$ 509,479.47		
13 (TRECE)	26-jun-26 AL 10-jul-26	C.P-_____		\$ 2,082,220.74	\$ 2,415,376.06		
14 (CATORCE) FINIQUITO	11-jul-26 AL 11-jul-26	C.P-_____		\$ 10,361.02	\$ 12,018.78		

A) TOTAL EJERCIDO	\$	8,609,543.09	\$	9,987,070.00
B) SALDO NO EJERCIDO	\$	-	\$	-
SUMA SALDO EJERCIDO + SALDO NO EJERCIDO(A+B)	\$	8,609,543.09	\$	9,987,070.00



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSI/02/2026

"CONSTRUCCIÓN DEL GIMNASIO UNIVERSITARIO (PRIMERA ETAPA)"

OBRA No. FAM-IES-REM/1635/252869/2025

CONTRATO No. No. UNSIS/LPEO/FAM-IES-REM-E3/2025

CONVENIO MODIFICATORIO No. /UNSI/FAM-IES-REM-E3/2025

LOS ASISTENTES PROCEDEN A HACER UN RECORRIDO POR LA OBRA MENCIONADA, EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 64 Y 65 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, Y ACTO SEGUIDO LA CONTRATISTA: C.P. MARTHA TORRES LEÓN, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADORA ÚNICA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA, EJECUTANDO PROYECTOS DE CALIDAD MEF S.A. DE C.V., HACE LA ENTREGA MATERIAL DE LA MISMA, A LA MTRA. SANDRA KARINA RAMÍREZ VÁSQUEZ, RECTORA Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR, QUE RECIBE A NOMBRE DE ESTA.

1.- OBRA CIVIL	1.1. EDIFICACIÓN	%	100%
2. MOBILIARIO	1.2 OBRA EXTERIOR	%	100%
3.-EQUIPO		%	

A ENTERA SATISFACCION EN PRESENCIA DE LAS PERSONAS QUE ASISTEN AL PRESENTE, FIRMANDO AL CALCE PARA CONSTANCIA.

ENTREGA POR LA CONSTRUCTORA

RECIBE POR LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

FIRMA

FIRMA

NOMBRE: C.P. MARTHA TORRES LEÓN

NOMBRE: MTRA. SANDRA KARINA RAMÍREZ VÁSQUEZ

CARGO: ADMINISTRADORA ÚNICA
EJECUTANDO PROYECTOS DE CALIDAD MEF S.A. DE C.V.CARGO: RECTORA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA UNSIS
PRESIDENTA DEL COMITÉ DE OBRAS

FIRMA

TESTIGOS:

NOMBRE: L.C.E. ROSALBA SORIANO PACHECO

NOMBRE: RICK ALEXIS OCHOA VALENCIA

CARGO: ENCARGADA DE DESPACHO DEL DEPTO. DE AUDITORÍA INTERNA

CARGO: VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE LA UNSIS
PRESIDENTE SUPLENTE DEL COMITÉ DE OBRAS

FIRMA

FIRMA

NOMBRE: ARQ. NARCISO ADRIAN SANCHEZ RODRIGUEZ

NOMBRE: ARQ. RAQUEL LÓPEZ SALVADOR

CARGO: RESIDENTE DE OBRA
DEPTO. DE PROY. CONSTRUCCION Y MANTO.
UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SURCARGO: JEFA DEL DEPTO. DE PROYECTOS, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA UNSIS
VOCAL "D" DEL COMITÉ DE OBRAS

OBSERVACIONES:

ANEXOS:



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSI/02/2026

"CONSTRUCCIÓN DEL GIMNASIO UNIVERSITARIO (PRIMERA ETAPA)"

REPORTE FOTOGRAFICO

No.DE OBRA

FAM-IES-REM/1635/252869/2025





UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AER-UNSI/02/2026

"CONSTRUCCIÓN DEL GIMNASIO UNIVERSITARIO (PRIMERA ETAPA)"

REPORTE FOTOGRAFICO

No.DE OBRA

FAM-IES-REM/1635/252869/2025

