



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

CONTRATO DE ADQUISICIONES

No. UNSIS/DRM/AD-13/2025

FECHA DEL CONTRATO: 25 DIAS DE JULIO DE 2025

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN

EN MIAHUATLÁN DE PORFIRIO DÍAZ, SITA EN GUILLERMO ROJAS MIJANGOS S/N, COLONIA UNIVERSITARIA, C.P. 70805, ESTADO DE OAXACA, SIENDO LAS **17:30 HORAS DEL DÍA 4 DE AGOSTO DE 2025**, DÍA Y HORA SEÑALADO PARA QUE TENGA VERIFICATIVO LA ENTREGA TOTAL DE LOS SERVICIOS CONTRATADOS MEDIANTE EL CONTRATO **UNSISS/DRM/AD-13/2025**, DE FECHA **25 DE JULIO DE 2025**, EL CUAL FUE ADJUDICADO MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, PREVISTA POR EL ARTÍCULO 55 PRIMER PÁRRAFO DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO Y ARTÍCULOS 30 TERCER PÁRRAFO Y 82 DE SU REGLAMENTO ASÍ COMO EL ANEXO 9 DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DE LA FEDERACIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, CONSIDERANDO QUE SE CUENTA CON LA DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL CON CARGO A LAS CLAVES PRESUPUESTALES: 546001-15503000001-411347BECBC0325, 546001-15504000001-411347BECBC0325 y 546001-15505000001-411347BECBC0325, Y PARTIDA ESPECIFICA 347-CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO MENOR DE INMUEBLES, CORRESPONDIENTE AL PRESENTE EJERCICIO FISCAL, EN EL QUE SE REALIZÓ LA ADJUDICACIÓN DE LAS PARTIDAS NÚMERO 1, 2, 3 Y 4 A LA EMPRESA **AIRE ACONDICIONADO, REFRIGERACIÓN Y ELECTRICIDAD JAMACI S.A. DE C.V.** REPRESENTADA POR EL C. **GREGORIO GIJON JUAREZ**, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, ANTE LA PRESENCIA DEL L.C.E. **RAFAEL VILLAGOMEZ MACIAS**, EN SU CARÁCTER DE VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTANTE LEGAL, ASISTIDO EN ESTE ACTO POR EL M.G.S.T. **JUAN CARLOS HERNÁNDEZ REYES**, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES RESPONSABLE DE LA SUPERVISIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO, ASÍ COMO EL ING. **GASPAR MARTÍNEZ GALICIA** JEFE DE DEPARTAMENTO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y LA ARQ. **RAQUEL LÓPEZ SALVADOR** JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO COMO ASESORES TÉCNICOS.-----

SE HACE CONSTAR LA COMPARCENCIA DEL C. **GREGORIO GIJON JUAREZ**, ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA EMPRESA **AIRE ACONDICIONADO, REFRIGERACIÓN Y ELECTRICIDAD JAMACI S.A. DE C.V.**, QUIEN SE IDENTIFICA CON LA CREDENCIAL PARA VOTAR DE FOLIO NÚMERO 2532065140311 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL, EN CUYO LADO IZQUIERDO APARECE UNA FOTOGRAFÍA A COLOR QUE CONCUERDA CON LOS RASGOS DEL COMPARCIENTE, MISMA QUE SE DEVUELVE AL INTERESADO. -----

ABIERTA QUE FUE LA PRESENTE, CONCEDIDO EL USO DE LA PALABRA EL C. **GREGORIO GIJON JUAREZ**, MANIFIESTA QUE: VIENE A HACER ENTREGA A LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR LOS SERVICIOS ADQUÍRIDOS POR EL CONTRATO DE REFERENCIA, ADEMÁS EXPONE QUE EN EL EDIFICIO CLÍNICA UNIVERSITARIA SE SOLICITÓ EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DOS MINISPLIT, SIN EMBARGO AL MOMENTO DE REALIZAR LA REVISIÓN SE DETECTÓ QUE EN ESTE EDIFICIO SE CONTABA CON UN MULTI SPLIT QUE DABA SERVICIO A DOS EVAPORADORAS, EL CUAL TENÍA UN DAÑO EN LA TARJETA MADRE, POR LO QUE NO SE REALIZÓ EL SERVICIO DE DOS MINI SPLIT CONTRATADOS. POSTERIORMENTE SE TRATÓ DE CONSEGUIR LA TARJETA MADRE PARA LA REPARACIÓN DEL EQUIPO, SIN EMBARGO AL SER UN MODELO MUY ATRASADO YA NO SE CUENTA CON LA REFACCIÓN PARA EL MISMO, POR LO QUE DE LOS 15 SERVICIOS CONTRATADOS EN LA PARTIDA 1 SOLO SE REALIZARON 13, COMO SE DESCRIBE EN LA SIGUIENTE TABLA: -----



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

CONTRATO DE ADQUISICIONES

No. UNSIS/DRM/AD-13/2025

FECHA DEL CONTRATO: 25 DIAS DE JULIO DE 2025

PART	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 2 TR. INCLUYE: AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE TUBERÍAS, LIMPIEZA DE SERPENTINES EVAPORADOR Y CONDENSADOR, LIMPIEZA DE FILTROS, FUNCIONAMIENTO DE VENTILADOR Y TURBINA, REVISIÓN Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS Y GAS REFRIGERANTE.	SERVICIO	13	\$1,077.58	\$14,008.54
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PISO TECHO 3 TR. INCLUYE: AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE TUBERÍAS, LIMPIEZA DE SERPENTINES EVAPORADOR Y CONDENSADOR, LIMPIEZA DE FILTROS, FUNCIONAMIENTO DE VENTILADOR Y TURBINA, REVISIÓN Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS Y GAS REFRIGERANTE.	SERVICIO	6	\$1,077.58	\$6,465.48
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EXTRACTOR. INCLUYE: LIMPIEZA DE GABINETE, LIMPIEZA DE TURBINA, REVISIÓN Y AJUSTE DE BANDA, REVISIÓN Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS, REAPRIETE DE TORNILLERÍA.	SERVICIO	1	\$2,758.62	\$2,758.62
4	INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI-SPLIT DE 2TR. INCLUYE: CONEXIÓN DEL SISTEMA DE DRENADO, CONEXIÓN DE CABLES DE SEÑAL, FORRO AISLANTE, INSTALACIÓN DE UNIDAD EVAPORADORA Y UNIDAD CONDENSADORA, VACÍO AL SISTEMA DE REFRIGERACIÓN, CARGA DE GAS REFRIGERANTE, PERFORACIONES NECESARIAS, SELLADO, IMPERMEABILIZACIÓN DE TUBERÍAS, MANO DE OBRA. INCLUYE: TUBERÍA DE COBRE DE ALTA Y BAJA PRESIÓN, AISLANTE TÉRMICO, CABLE DE SEÑAL USO RUDO, CORTES, SOLDADURA, SOPORTERÍA, TORNILLERÍA, TAQUETES, LIMPIEZA Y RETIRO DE DESPERDICIOS FUERA DE OBRA, MANO DE OBRA. (4 METROS).	SERVICIO	1	\$4,038.02	\$4,038.02
(TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 97/100 M.N.)				SUBTOTAL	\$27,270.66
				IVA	\$4,363.31
				TOTAL	\$31,633.97

CON LAS CARACTERÍSTICAS QUE SE DESCRIBEN EN LA COTIZACIÓN PRESENTADA, ASÍ MISMO SE COMPROMETE A EMITIR LA FACTURA QUE AMPARA EL TOTAL DE LOS SERVICIOS REALIZADOS EN ESTA UNIVERSIDAD, Y CONFIRMA QUE LOS SERVICIOS ANTES MENCIONADOS SON POR LA CANTIDAD DE **\$31,633.97 (TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 97/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.**

CONCEDIDO EL USO DE LA PALABRA AL L.C.E. RAFAEL VILLAGOMEZ MACIAS, EN SU CARÁCTER DE VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTANTE LEGAL, MANIFIESTA QUE: UNA VEZ QUE LOS SERVICIOS FUERON RECIBIDOS POR EL PERSONAL DESIGNADO Y FUERON REVISADOS POR LOS ASESORES TÉCNICOS SE ESTABLECE QUE SE RECIBEN A ENTERA SATISFACCIÓN. POR ÚLTIMO SE RESERVA EL DERECHO A NOMBRE DE LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR PARA SU MOMENTO OPORTUNO SI EN FUTURO REPRESENTEN VICIOS Y DEFECTOS OCULTOS QUE HAGAN IMPROPPIO SU FUNCIONAMIENTO.

NO HABIENDO OTROS ASUNTOS QUE TRATAR, SE CIERRA LA PRESENTE ACTA A LAS 18:00 HORAS DEL DÍA DE SU INICIO, FIRMANDO AL MARGEN Y AL CALCE TODOS Y CADA UNO DE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON PARA SU LEGAL CONSTANCIA.

-----CONSTE-----



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

CONTRATO DE ADQUISICIONES

No. UNSIS/DRM/AD-13/2025

FECHA DEL CONTRATO: 25 DIAS DE JULIO DE 2025

POR "LA UNSIS"

REPRESENTANTE LEGAL

L.C.E. RAFAEL VILLAGOMEZ MACIAS
VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN

ADMINISTRADOR DEL CONTRATO

M.G.S.T. JUAN CARLOS HERNÁNDEZ REYES
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS
MATERIALES

POR "EL PROVEEDOR"

C. GREGORIO GIJON JUAREZ
ADMINISTRADOR ÚNICO

ASESORES TÉCNICOS

ING. GASPAR MARTÍNEZ GALICIA
JEFE DE DEPARTAMENTO DE GESTIÓN
ADMINISTRATIVA

ARQ. RAQUEL LÓPEZ SALVADOR
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS,
CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO