



# UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

CONTRATO ° UNSIS/DRM/AD-13/2025

CONTRATO CERRADO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PARA LA CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO MENOR DE INMUEBLES, CON CARÁCTER NACIONAL QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL EJECUTIVO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR, EN LO SUCESIVO "LA UNSIS", REPRESENTADA POR EL L.C.E. RAFAEL VILLAGOMEZ MACIAS, EN SU CARÁCTER DE VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN, Y POR LA OTRA, LA EMPRESA AIRE ACONDICIONADO, REFRIGERACIÓN Y ELECTRICIDAD JAMACI S.A. DE C.V., EN LO SUCESIVO "EL PROVEEDOR", REPRESENTADA POR EL C. GREGORIO GIJON JUAREZ, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

## DECLARACIONES

1. "LA UNSIS" declara que:

- I.1 Es un Organismo Público Descentralizado de Carácter Estatal, de conformidad con el DECRETO DE CREACIÓN DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE OAXACA, en fecha 12 de abril del 2003, según publicación en el extra del periódico oficial del estado, dotado de plena capacidad jurídica y patrimonio propio, que tiene como fines la docencia, la investigación la promoción del desarrollo y la difusión de la cultura cuya competencia y atribuciones se señalan en el mismo decreto antes mencionado.
- I.2 Conforme a lo dispuesto por EL ARTÍCULO 6° FRACCIÓN III Y ARTÍCULO 15° DE SU DECRETO DE CREACIÓN, y en el poder otorgado por la Universidad de la Sierra Sur, al tenor de su primer testimonio notarial Número 822 Volumen 12, de fecha 20 de marzo de 2025, pasado ante la fe del Lic. Guillermo Cesar Vera Díaz, Notario Público número 32, del Estado de Oaxaca, y el Nombramiento de fecha 19 de marzo de 2025, firmado por la Maestra María de los Ángeles Peralta Arias, Rectora de la Universidad de la Sierra Sur el L.C.E. RAFAEL VILLAGOMEZ MACIAS, VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN, es el servidor público que cuenta con facultades legales para celebrar el presente contrato, quien podrá ser sustituido en cualquier momento en su cargo o funciones, sin que por ello, sea necesario celebrar un convenio modificatorio.
- I.3 De conformidad con el NOMBRAMIENTO DE FECHA 16 DE JUNIO DE 2025, firmado por la Maestra María de los Ángeles Peralta Arias, Rectora de la Universidad de la Sierra Sur suscribe el presente instrumento el M.G.S.T. JUAN CARLOS HERNÁNDEZ REYES, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES de "LA UNSIS", como ADMINISTRADOR DEL CONTRATO con R.F.C HERJ860720L78, designado para dar seguimiento y verificar el cumplimiento de las obligaciones que deriven del objeto del presente contrato, quien podrá ser sustituido en cualquier momento, bastando para tales efectos un comunicado por escrito y firmado por el servidor público facultado para ello, informando a "EL PROVEEDOR" para los efectos del presente contrato.
- I.4 De conformidad con el NOMBRAMIENTO DE FECHA 17 DE ENERO DE 2023, firmado por la Maestra María de los Ángeles Peralta Arias, Rectora de la Universidad de la Sierra Sur, suscribe el presente instrumento el L.C. JUAN IGNACIO GARCÍA MORENO, AUDITOR INTERNO, R.F.C. GAMJ68022718A, facultado como TESTIGO DEL PRESENTE CONTRATO.





# UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

CONTRATO ° UNSIS/DRM/AD-13/2025

- I.5 De conformidad con el **NOMBRAMIENTO DE FECHA 17 DE ENERO DE 2023**, firmado por la Maestra María de los Ángeles Peralta Arias, Rectora de la Universidad de la Sierra Sur, suscribe el presente instrumento la **L.C.E. ROSARIO HERNÁNDEZ LÓPEZ, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS FINANCIEROS**, R.F.C. **HEL901008U76**, facultada como **TESTIGO DEL PRESENTE CONTRATO**.
- I.6 La adjudicación del presente contrato se realizó mediante el procedimiento de **ADJUDICACIÓN DIRECTA** a través de la Plataforma Compras MX, de carácter **NACIONAL**, al amparo de lo establecido en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Artículo 55 primer párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, "**LAASSP**", y Artículos 30 tercer párrafo y 82 de su Reglamento.
- I.7 "**LA UNSIS**" cuenta con suficiencia presupuestaria otorgada en las claves presupuestales: 546001-15503000001-411347BECBC0325, 546001-15504000001-411347BECBC0325 y 546001-15505000001-411347BECBC0325, en la partida específica 347-CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO MENOR DE INMUEBLES, correspondiente al presente ejercicio fiscal, para dar cumplimiento a las obligaciones de pago contraídas en el presente contrato.
- I.7 Cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes No. **USS030412HY6**.
- I.8 Tiene establecido su domicilio en Calle Guillermo Rojas Mijangos SN, Colonia Universitaria, Miahuatlán de Porfirio Díaz, Oaxaca, Código Postal 70805 mismo que señala para los fines y efectos legales del presente contrato.
- II. "**EL PROVEEDOR**", por conducto de su representante declara que:
- II.1 Es una persona **moral** legalmente constituida mediante Instrumento Notarial número treinta y un mil quinientos noventa y siete de fecha veintidós de junio del año dos mil doce pasado ante la fe del licenciado Rodolfo Morales Pazos, notario público número noventa y cuatro del Estado de Oaxaca, denominada **AIRE ACONDICIONADO, REFRIGERACIÓN Y ELECTRICIDAD JAMACI S.A. DE C.V.**, cuyo objeto social es la adquisición, compra, venta, distribución y comercialización de toda clase de equipos de aire acondicionado y calefacción, entre otros, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Oaxaca con el folio 23421 de fecha 2 de julio de 2012.
- II.2 El **C. GREGORIO GIJON JUAREZ**, en su carácter de **ADMINISTRADOR ÚNICO**, cuenta con facultades suficientes para suscribir el presente contrato y obligar a su representada, como lo acredita con el Instrumento Notarial número cuarenta y cinco mil ochocientos setenta, de fecha doce de febrero del año dos mil veinte, pasado ante la fe del licenciado Rodolfo Morales Pazos, notario público número noventa y cuatro del Estado de Oaxaca, mismo que bajo protesta de decir verdad manifiesta no le ha sido limitado ni revocado en forma alguna, asimismo presenta identificación oficial vigente con fotografía, expedida por el Instituto Nacional Electoral folio 2532065140311.
- II.3 Reúne las condiciones técnicas, jurídicas y económicas, y cuenta con la organización y elementos necesarios para su cumplimiento.





# UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

CONTRATO ° UNSIS/DRM/AD-13/2025

II.4 Cuenta con su Registro Federal de Contribuyentes AAR120622E50.

II.5 Acredita el cumplimiento de sus obligaciones fiscales en términos de lo dispuesto en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación vigente, conforme a la Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales emitidas por el SAT.

II.6 Tiene establecido su domicilio en Privada de Jacarandas, 105, Ampliación Santa Lucia, Santa Lucia del Camino, Oaxaca, C.P. 71243, mismo que señala para los fines y efectos legales del presente contrato.

## III. De "LAS PARTES":

III.1 Que es su voluntad celebrar el presente contrato y sujetarse a sus términos y condiciones, por lo que de común acuerdo se obligan de conformidad con las siguientes:

## CLÁUSULAS

### PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.

"EL PROVEEDOR" acepta y se obliga a proporcionar a "LA UNSIS" la prestación del servicio para la **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO MENOR DE INMUEBLES**, el cual se describe en la siguiente tabla, en los términos y condiciones establecidos en este contrato y su **ANEXO 1** que forman parte integrante del mismo.

PART	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 2 TR. INCLUYE: AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE TUBERÍAS, LIMPIEZA DE SERPENTINES EVAPORADOR Y CONDENSADOR, LIMPIEZA DE FILTROS, FUNCIONAMIENTO DE VENTILADOR Y TURBINA, REVISIÓN Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS Y GAS REFRIGERANTE.	SERVICIO	15	\$1,077.58	\$16,163.70
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PISO TECHO 3 TR. INCLUYE: AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE TUBERÍAS, LIMPIEZA DE SERPENTINES EVAPORADOR Y CONDENSADOR, LIMPIEZA DE FILTROS, FUNCIONAMIENTO DE VENTILADOR Y TURBINA, REVISIÓN Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS Y GAS REFRIGERANTE.	SERVICIO	6	\$1,077.58	\$6,465.48
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EXTRACTOR. INCLUYE: LIMPIEZA DE GABINETE, LIMPIEZA DE TURBINA, REVISIÓN Y AJUSTE DE BANDA, REVISIÓN Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS, REAPRIETE DE TORNILLERÍA.	SERVICIO	1	\$2,758.62	\$2,758.62
4	INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, TIPO MINI-SPLIT DE 2TR. INCLUYE: CONEXIÓN DEL SISTEMA DE DRENADO, CONEXIÓN DE CABLES DE SEÑAL, FORRO AISLANTE, INSTALACIÓN DE UNIDAD EVAPORADORA Y UNIDAD CONDENSADORA, VACÍO AL SISTEMA DE REFRIGERACIÓN, CARGA DE GAS REFRIGERANTE, PERFORACIONES NECESARIAS, SELLADO, IMPERMEABILIZACIÓN DE TUBERÍAS, MANO DE OBRA. INCLUYE: TUBERÍA DE COBRE DE ALTA Y BAJA PRESIÓN, AISLANTE TÉRMICO, CABLE DE SEÑAL USO RUDO, CORTES, SOLDADURA, SOPORTERÍA, TORNILLERÍA, TAQUETES, LIMPIEZA Y RETIRO DE DESPERDICIOS FUERA DE OBRA, MANO DE OBRA. (4 METROS).	SERVICIO	1	\$4,038.02	\$4,038.02
(TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y TRES PESOS 95/100 M.N.)				SUBTOTAL	\$29,425.82
				IVA	\$4,708.13
				TOTAL	\$34,133.95





# UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

CONTRATO ° UNSIS/DRM/AD-13/2025

## SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO

“LA UNSIS” pagará a “EL PROVEEDOR” como contraprestación por los servicios objeto de este contrato, la cantidad de \$29,425.82 (VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO PESOS 82/100 M.N.) más impuestos que asciende a \$4,708.13 (CUATRO MIL SETECIENTOS OCHO PESOS 13/100 M.N.), que hace un total de **\$34,133.95 (TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y TRES PESOS 95/100 M.N.)**.

El precio unitario es considerado fijo y en moneda nacional **MXN** hasta que concluya la relación contractual que se formaliza, incluyendo todos los conceptos y costos involucrados en la prestación del servicio para la **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO MENOR DE INMUEBLES**, por lo que “EL PROVEEDOR” no podrá agregar ningún costo extra y los precios serán inalterables durante la vigencia del presente contrato.

## TERCERA. ANTICIPO.

Para el presente contrato “LA UNSIS” no otorgará anticipo a “EL PROVEEDOR”

## CUARTA. FORMA Y LUGAR DE PAGO.

“LA UNSIS” efectuará el pago a través de transferencia electrónica en pesos de los Estados Unidos Mexicanos, a mes vencido, conforme a los servicios efectivamente prestados y a entera satisfacción del administrador del contrato y de acuerdo con lo establecido en el “ANEXO 1” que forma parte integrante de este contrato.

El pago se realizará en un plazo máximo de 17 (diecisiete) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha en que sea entregado y aceptado el Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) o factura electrónica a “LA UNSIS”, con la aprobación del Administrador del presente contrato.

El cómputo del plazo para realizar el pago se contabilizará a partir del día hábil siguiente de la aceptación del CFDI o factura electrónica, y ésta reúna los requisitos fiscales que establece la legislación en la materia, el desglose de los servicios prestados, los precios unitarios, se verifique su autenticidad, no existan aclaraciones al importe y vaya acompañada con la documentación soporte de la prestación de los servicios facturados.

De conformidad con el artículo 90, del Reglamento de la “LAASSP”, en caso de que el CFDI o factura electrónica entregado presente errores, el Administrador del presente contrato o a quien éste designe por escrito, dentro de los 3 (tres) días hábiles siguientes de su recepción, indicará a “EL PROVEEDOR” las deficiencias que deberá corregir; por lo que, el procedimiento de pago reiniciará en el momento en que “EL PROVEEDOR” presente el CFDI y/o documentos soporte corregidos y sean aceptados.

El tiempo que “EL PROVEEDOR” utilice para la corrección del CFDI y/o documentación soporte entregada, no se computará para efectos de pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 73 de la “LAASSP”.

El CFDI o factura electrónica deberá ser presentada al correo electrónico: [drm@unsis.edu.mx](mailto:drm@unsis.edu.mx)

El CFDI o factura electrónica se deberá presentar desglosando el impuesto cuando aplique







# UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

CONTRATO ° UNSIS/DRM/AD-13/2025

“EL PROVEEDOR” manifiesta su conformidad que, hasta en tanto no se cumpla con la verificación, supervisión y aceptación de la prestación de los servicios, no se tendrán como recibidos o aceptados por el Administrador del presente contrato.

Para efectos de trámite de pago, “EL PROVEEDOR” deberá ser titular de una cuenta bancaria, en la que se efectuará la transferencia electrónica de pago, respecto de la cual deberá proporcionar toda la información y documentación que le sea requerida por “LA UNSIS”, para efectos del pago.

“EL PROVEEDOR” deberá presentar la información y documentación que “LA UNSIS” le solicite para el trámite de pago, atendiendo a las disposiciones legales e internas de “LA UNSIS”.

El pago de la prestación de los servicios recibidos, quedará condicionado al pago que “EL PROVEEDOR” deba efectuar por concepto de penas convencionales y, en su caso, deductivas.

Para el caso que se presenten pagos en exceso, se estará a lo dispuesto por el artículo 73, párrafo tercero, de la “LAASSP”.

## QUINTA. LUGAR, PLAZOS Y CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.

La prestación de los servicios, se realizará conforme a los plazos, condiciones y entregables establecidos por “LA UNSIS” en la cotización (Anexo 1).

Los servicios serán prestados en las instalaciones de la Universidad de la Sierra Sur ubicada en la Calle Guillermo Rojas Mijangos SN, Colonia Universitaria, Miahuatlán de Porfirio Díaz, Oaxaca, de lunes a viernes en un horario de 09:00 a 13:00 horas y de 16:00 a 18:00 horas;

En los casos que derivado de la verificación se detecten defectos o discrepancias en la prestación del servicio o incumplimiento en las especificaciones técnicas, “EL PROVEEDOR” contará con un plazo de 10 días para la reposición o corrección, contados a partir del momento de la notificación por correo electrónico y/o escrito, sin costo adicional para “LA UNSIS”.

## SEXTA. VIGENCIA

“LAS PARTES” convienen en que la vigencia del presente contrato será de 10 días naturales del 25 de julio al 04 de agosto de 2025, y hasta que se extingan en su totalidad los derechos y obligaciones de “LAS PARTES”

## SÉPTIMA. MODIFICACIONES DEL CONTRATO.

“LAS PARTES” están de acuerdo que “LA UNSIS” por razones fundadas y explícitas podrá ampliar el monto o la cantidad de los servicios, de conformidad con el artículo 74 de la “LAASSP”, siempre y cuando las modificaciones no rebasen en su conjunto el 20% (veinte por ciento) de los establecidos originalmente, el precio unitario sea igual al originalmente pactado y el contrato esté vigente. La modificación se formalizará mediante la celebración de un Convenio Modificatorio.

“LA UNSIS”, podrá ampliar la vigencia del presente instrumento, siempre y cuando, no implique incremento del monto contratado o de la cantidad del servicio, siendo necesario que se obtenga el previo consentimiento de “EL PROVEEDOR”.



# UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

CONTRATO ° UNSIS/DRM/AD-13/2025

De presentarse caso fortuito o fuerza mayor, o por causas atribuibles a “LA UNSIS”, se podrá modificar el plazo del presente instrumento jurídico, debiendo acreditar dichos supuestos con las constancias respectivas. La modificación del plazo por caso fortuito o fuerza mayor podrá ser solicitada por cualquiera de “LAS PARTES”.

En los supuestos previstos en los dos párrafos anteriores, no procederá la aplicación de penas convencionales por atraso.

Cualquier modificación al presente contrato deberá formalizarse por escrito, y deberá suscribirse por el servidor público de “LA UNSIS” que lo haya hecho, o quien lo sustituya o esté facultado para ello, para lo cual “EL PROVEEDOR” realizará el ajuste respectivo de la garantía de cumplimiento, en términos del artículo 91, último párrafo del Reglamento de la LAASSP, salvo que por disposición legal se encuentre exceptuado de presentar garantía de cumplimiento.

“LA UNSIS” se abstendrá de hacer modificaciones que se refieran a precios, anticipos, pagos progresivos, especificaciones y, en general, cualquier cambio que implique otorgar condiciones más ventajosas a un proveedor comparadas con las establecidas originalmente.

## OCTAVA. GARANTÍA DE LOS SERVICIOS

Para la prestación de los servicios materia del presente contrato, no se requiere que “EL PROVEEDOR” presente una garantía por la calidad de los servicios contratados.

## NOVENA. GARANTÍA(S)

Cuando la prestación de los servicios, se realice en un plazo menor a diez días naturales, “EL PROVEEDOR” quedará exceptuado de la presentación de la garantía de cumplimiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 69 último párrafo de la “LAASSP”.

El acta de entrega recepción de los servicios que ampare, que los mismos se prestaron dentro del plazo a que se refiere el párrafo anterior, se integrará en el expediente de contratación de la “LA UNSIS”.

## DÉCIMA. OBLIGACIONES DE “EL PROVEEDOR”.

“EL PROVEEDOR”, se obliga a:

- Prestar los servicios en las fechas o plazos y lugares establecidos conforme a lo pactado en el presente contrato y anexos respectivos.
- Cumplir con las especificaciones técnicas, de calidad y demás condiciones establecidas en el presente contrato y sus respectivos anexos.
- Asumir la responsabilidad de cualquier daño que llegue a ocasionar a “LA UNSIS” o a terceros con motivo de la ejecución y cumplimiento del presente contrato.
- Proporcionar la información que le sea requerida por la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno y el Órgano Interno de Control, de conformidad con el artículo 107 del Reglamento de la “LAASSP”.





# UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

CONTRATO ° UNSIS/DRM/AD-13/2025

## DÉCIMA PRIMERA. OBLIGACIONES DE "LA UNSIS"

"LA UNSIS", se obliga a:

- Otorgar las facilidades necesarias, a efecto de que "EL PROVEEDOR" lleve a cabo en los términos convenidos la prestación de los servicios objeto del contrato.
- Realizar el pago correspondiente en tiempo y forma.

## DÉCIMA SEGUNDA. ADMINISTRACIÓN, VERIFICACIÓN, SUPERVISIÓN Y ACEPTACIÓN DE LOS SERVICIOS

"LA UNSIS" designa como Administrador del presente contrato al M.G.S.T. JUAN CARLOS HERNÁNDEZ REYES, con RFC HERJ860720L78, Jefe del Departamento de Recursos Materiales de "LA UNSIS", quien dará seguimiento y verificará el cumplimiento de los derechos y obligaciones establecidos en este instrumento.

Los servicios se tendrán por recibidos previa revisión del administrador del presente contrato, la cual consistirá en la verificación del cumplimiento de las especificaciones establecidas y en su caso en los anexos respectivos, así como las contenidas en la propuesta técnica.

"LA UNSIS", a través del administrador del contrato, rechazará los servicios, que no cumplan las especificaciones establecidas en este contrato y en sus Anexos, obligándose "EL PROVEEDOR" en este supuesto a realizarlos nuevamente bajo su responsabilidad y sin costo adicional para "LA UNSIS", sin perjuicio de la aplicación de las penas convencionales o deducciones al cobro correspondientes.

"LA UNSIS", a través del administrador del contrato, podrá aceptar los servicios que incumplan de manera parcial o deficiente las especificaciones establecidas en este contrato y en los anexos respectivos, sin perjuicio de la aplicación de las deducciones al pago que procedan, y reposición del servicio, cuando la naturaleza propia de éstos lo permita.

## DÉCIMA TERCERA. DEDUCCIONES

"LA UNSIS" aplicará deducciones al pago por el incumplimiento parcial o deficiente, en que incurra "EL PROVEEDOR" conforme a lo estipulado en las cláusulas del presente contrato y sus anexos respectivos, las cuales se calcularán por un 10 % sobre el monto de los servicios proporcionados en forma parcial o deficiente. Las cantidades a deducir se aplicarán en el CFDI o factura electrónica que "EL PROVEEDOR" presente para su cobro, en el pago que se encuentre en trámite o bien en el siguiente pago.

De no existir pagos pendientes, se requerirá a "EL PROVEEDOR" que realice el pago de la deductiva a través del esquema e5cinco Pago Electrónico de Derechos, Productos y Aprovechamientos (DPA's), a favor de la Tesorería de la Federación, o de la Entidad.

Las deducciones económicas se aplicarán sobre la cantidad indicada sin incluir impuestos.

El cálculo de las deducciones correspondientes las realizará el administrador del contrato de "LA UNSIS", cuya notificación se realizará por escrito o vía correo electrónico, dentro de los 10 días hábiles posteriores al incumplimiento parcial o deficiente.



### DÉCIMA CUARTA. PENAS CONVENCIONALES

En caso que “EL PROVEEDOR” incurra en atraso en el cumplimiento conforme a lo pactado para la prestación de los servicios, objeto del presente contrato, conforme a lo establecido en el Anexo 1 parte integral del presente contrato, “LA UNSIS” por conducto del administrador del contrato aplicará la pena convencional equivalente al 1%, por cada día de atraso sobre la parte de los servicios no prestados, de conformidad con este instrumento legal y sus respectivos anexos.

El Administrador determinará el cálculo de la pena convencional, cuya notificación se realizará por escrito o vía correo electrónico, dentro de los 5 días hábiles posteriores al atraso en el cumplimiento de la obligación de que se trate.

El pago de los servicios quedará condicionado, proporcionalmente, al pago que “EL PROVEEDOR” deba efectuar por concepto de penas convencionales por atraso; en el supuesto que el contrato sea rescindido en términos de lo previsto en la CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA DE RESCISIÓN, no procederá el cobro de dichas penas ni la contabilización de las mismas al hacer efectiva la garantía de cumplimiento del contrato.

El pago de la pena podrá efectuarse a través del esquema e5cinco Pago Electrónico de Derechos, Productos y Aprovechamientos (DPA's), a favor de la Tesorería de la Federación, o la Entidad; o bien, a través de un comprobante de egreso (CFDI de Egreso) conocido comúnmente como Nota de Crédito, en el momento en el que emita el comprobante de Ingreso (Factura o CFDI de Ingreso) por concepto de los servicios, en términos de las disposiciones jurídicas aplicables.

El importe de la pena convencional, no podrá exceder el equivalente al monto total de la garantía de cumplimiento del contrato, y en el caso de no haberse requerido esta garantía, no deberá exceder del 20% (veinte por ciento) del monto total del contrato.

Cuando “EL PROVEEDOR” quede exceptuado de la presentación de la garantía de cumplimiento, en los supuestos previsto en la “LAASSP”, el monto máximo de las penas convencionales por atraso que se puede aplicar, será del 20% (veinte por ciento) del monto de los servicios prestados fuera de la fecha convenida, de conformidad con lo establecido en el tercer párrafo del artículo 96 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

### DÉCIMA QUINTA. LICENCIAS, AUTORIZACIONES Y PERMISOS

“EL PROVEEDOR” se obliga a observar y mantener vigentes las licencias, autorizaciones, permisos o registros requeridos para el cumplimiento de sus obligaciones.

### DÉCIMA SEXTA. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL

Para la prestación de los servicios materia del presente contrato, no se requiere que “EL PROVEEDOR” contrate una póliza de seguro por responsabilidad civil.

### DÉCIMA SÉPTIMA. TRANSPORTE

“EL PROVEEDOR” se obliga bajo su costa y riesgo, a transportar los bienes e insumos necesarios para la prestación del servicio, desde su lugar de origen, hasta las instalaciones





# UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

CONTRATO ° UNSIS/DRM/AD-13/2025

señaladas en la cláusula **QUINTA. LUGAR, PLAZOS Y CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS** del presente contrato.

## DÉCIMA OCTAVA. IMPUESTOS Y DERECHOS

Los impuestos, derechos y gastos que procedan con motivo de la prestación de los servicios, objeto del presente contrato, serán pagados por **"EL PROVEEDOR"**, mismos que no serán repercutidos a **"LA UNSIS"**.

**"LA UNSIS"** sólo cubrirá, cuando aplique, lo correspondiente al Impuesto al Valor Agregado (IVA), en los términos de la normatividad aplicable y de conformidad con las disposiciones fiscales vigentes.

## DÉCIMA NOVENA. PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

**"EL PROVEEDOR"** no podrá ceder total o parcialmente los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, a favor de cualquier otra persona física o moral, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso se deberá contar con la conformidad previa y por escrito de **"LA UNSIS"**.

## VIGÉSIMA. DERECHOS DE AUTOR, PATENTES Y/O MARCAS

**"EL PROVEEDOR"** será responsable en caso de infringir patentes, marcas o viole otros registros de derechos de propiedad industrial a nivel nacional e internacional, con motivo del cumplimiento de las obligaciones del presente contrato, por lo que se obliga a responder personal e ilimitadamente de los daños y perjuicios que pudiera causar a **"LA UNSIS"** o a terceros.

De presentarse alguna reclamación en contra de **"LA UNSIS"**, por cualquiera de las causas antes mencionadas, **"EL PROVEEDOR"**, se obliga a salvaguardar los derechos e intereses de **"LA UNSIS"** de cualquier controversia, liberándola de toda responsabilidad de carácter civil, penal, mercantil, fiscal o de cualquier otra índole, sacándola en paz y a salvo.

En caso de que **"LA UNSIS"** tuviese que erogar recursos por cualquiera de estos conceptos, **"EL PROVEEDOR"** se obliga a reembolsar de manera inmediata los recursos erogados por aquella.

## VIGÉSIMA PRIMERA. CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.

**"LAS PARTES"** acuerdan que la información que se intercambie de conformidad con las disposiciones del presente instrumento, se tratarán de manera confidencial, siendo de uso exclusivo para la consecución del objeto del presente contrato y no podrá difundirse a terceros de conformidad con lo establecido en las Leyes General y Federal, respectivamente, de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Ley General de Protección de Datos Personales en posesión de Sujetos Obligados, y demás legislación aplicable.

Para el tratamiento de los datos personales que **"LAS PARTES"** recaben con motivo de la celebración del presente contrato, deberá de realizarse con base en lo previsto en los Avisos de Privacidad respectivos.



# UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

CONTRATO ° UNSIS/DRM/AD-13/2025

Por tal motivo, **"EL PROVEEDOR"** asume cualquier responsabilidad que se derive del incumplimiento de su parte, o de sus empleados, a las obligaciones de confidencialidad descritas en el presente contrato.

Asimismo **"EL PROVEEDOR"** deberá observar lo establecido en el Anexo aplicable a la Confidencialidad de la información del presente Contrato.

## VIGÉSIMA SEGUNDA. SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.

Con fundamento en el artículo 80 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 102, fracción II, de su Reglamento, **"LA UNSIS"** en el supuesto de caso fortuito o de fuerza mayor o por causas que le resulten imputables, podrá suspender la prestación de los servicios, de manera temporal, quedando obligado a pagar a **"EL PROVEEDOR"**, aquellos servicios que hubiesen sido efectivamente prestados, así como, al pago de gastos no recuperables previa solicitud y acreditamiento.

Una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión, el contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, si **"LA UNSIS"** así lo determina; y en caso que subsistan los supuestos que dieron origen a la suspensión, se podrá iniciar la terminación anticipada del contrato, conforme lo dispuesto en la cláusula siguiente.

## VIGÉSIMA TERCERA. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO

**"LA UNSIS"** cuando concurran razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios originalmente contratados y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio a **"LA UNSIS"**, o se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen al presente contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio, emitida por la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno, podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato sin responsabilidad alguna para **"LA UNSIS"**, ello con independencia de lo establecido en la cláusula que antecede.

Cuando **"LA UNSIS"** determine dar por terminado anticipadamente el contrato, lo notificará a **"EL PROVEEDOR"** hasta con 30 (treinta) días naturales anteriores al hecho, debiendo sustentarlo en un dictamen fundado y motivado, en el que, se precisarán las razones o causas que dieron origen a la misma y pagará a **"EL PROVEEDOR"** la parte proporcional de los servicios prestados, así como los gastos no recuperables en que haya incurrido, previa solicitud por escrito, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato, limitándose según corresponda a los conceptos establecidos en la fracción I, del artículo 102 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

## VIGÉSIMA CUARTA. RESCISIÓN

**"LA UNSIS"** podrá iniciar en cualquier momento el procedimiento de rescisión, cuando **"EL PROVEEDOR"** incurra en alguna de las siguientes causales:





# UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

CONTRATO ° UNSIS/DRM/AD-13/2025

- a) Contravenir los términos pactados para la prestación de los servicios, establecidos en el presente contrato;
- b) Transferir en todo o en parte las obligaciones que deriven del presente contrato a un tercero ajeno a la relación contractual;
- c) Ceder los derechos de cobro derivados del contrato, sin contar con la conformidad previa y por escrito de "LA UNSIS";
- d) Suspender total o parcialmente y sin causa justificada la prestación de los servicios del presente contrato;
- e) No realizar la prestación de los servicios en tiempo y forma conforme a lo establecido en el presente contrato y sus respectivos anexos;
- f) No proporcionar a los Órganos de Fiscalización, la información que le sea requerida con motivo de las auditorías, visitas e inspecciones que realicen;
- g) Ser declarado en concurso mercantil, o por cualquier otra causa distinta o análoga que afecte su patrimonio;
- h) En caso de que compruebe la falsedad de alguna manifestación, información o documentación proporcionada para efecto del presente contrato;  
En caso de que la suma de las penas convencionales exceda el 20% del monto total del contrato.
- i) Cuando la suma de las deducciones al pago, excedan el límite máximo establecido para las deducciones;
- j) Divulgar, transferir o utilizar la información que conozca en el desarrollo del cumplimiento del objeto del presente contrato, sin contar con la autorización de "LA UNSIS" en los términos de lo dispuesto en la **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA DE CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES** del presente instrumento jurídico;
- k) Impedir el desempeño normal de labores de "LA UNSIS";
- l) Cambiar su nacionalidad por otra e invocar la protección de su gobierno contra reclamaciones y órdenes de "LA UNSIS", cuando sea extranjero, y
- m) Incumplir cualquier obligación distinta de las anteriores y derivadas del presente contrato.

Para el caso de optar por la rescisión del contrato, "LA UNSIS" comunicará por escrito a "EL PROVEEDOR" el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de 5 (cinco) días hábiles contados a partir del día siguiente de la notificación, exponga lo que a su derecho convenga y aporte en su caso las pruebas que estime pertinentes.

Transcurrido dicho término "LA UNSIS", en un plazo de 15 (quince) días hábiles siguientes, tomando en consideración los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer "EL PROVEEDOR", determinará de manera fundada y motivada dar o no por rescindido el contrato, y comunicará a "EL PROVEEDOR" dicha determinación dentro del citado plazo.

Cuando se rescinda el contrato, se formulará el finiquito correspondiente, a efecto de hacer constar los pagos que deba efectuar "LA UNSIS" por concepto del contrato hasta el momento de rescisión, o los que resulten a cargo de "EL PROVEEDOR".

Iniciado un procedimiento de conciliación "LA UNSIS" podrá suspender el trámite del procedimiento de rescisión.

Si previamente a la determinación de dar por rescindido el contrato se realiza la prestación de los servicios, el procedimiento iniciado quedará sin efecto, previa aceptación y verificación de "LA



# UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

CONTRATO ° UNSIS/DRM/AD-13/2025

**UNSI** de que continúa vigente la necesidad de la prestación de los servicios, aplicando, en su caso, las penas convencionales correspondientes.

**"LA UNSIS"** podrá determinar no dar por rescindido el contrato, cuando durante el procedimiento advierta que la rescisión del mismo pudiera ocasionar algún daño o afectación a las funciones que tiene encomendadas. En este supuesto, **"LA UNSIS"** elaborará un dictamen en el cual justifique que los impactos económicos o de operación que se ocasionarían con la rescisión del contrato resultarían más inconvenientes.

De no rescindirse el contrato, **"LA UNSIS"** establecerá con **"EL PROVEEDOR"**, otro plazo, que le permita subsanar el incumplimiento que hubiere motivado el inicio del procedimiento, aplicando las sanciones correspondientes. El convenio modificatorio que al efecto se celebre deberá atender a las condiciones previstas por los dos últimos párrafos del artículo 74 de la **"LAASSP"**.

No obstante, de que se hubiere firmado el convenio modificatorio a que se refiere el párrafo anterior, si se presenta de nueva cuenta el incumplimiento, **"LA UNSIS"** quedará expresamente facultada para optar por exigir el cumplimiento del contrato, o rescindirlo, aplicando las sanciones que procedan.

Si se llevara a cabo la rescisión del contrato, y en el caso de que a **"EL PROVEEDOR"** se le hubieran entregado pagos progresivos, éste deberá de reintegrarlos más los intereses correspondientes, conforme a lo indicado en el artículo 73, párrafo cuarto, de la **"LAASSP"**.

Los intereses se calcularán sobre el monto de los pagos progresivos efectuados y se computarán por días naturales desde la fecha de su entrega hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"LA UNSIS"**.

## VIGÉSIMA QUINTA. RELACIÓN Y EXCLUSIÓN LABORAL

**"EL PROVEEDOR"** reconoce y acepta ser el único patrón de todos y cada uno de los trabajadores que intervienen en la prestación del servicio, deslindando de toda responsabilidad a **"LA UNSIS"** respecto de cualquier reclamo que en su caso puedan efectuar sus trabajadores, sea de índole laboral, fiscal o de seguridad social y en ningún caso se le podrá considerar patrón sustituto, patrón solidario, beneficiario o intermediario.

**"EL PROVEEDOR"** asume en forma total y exclusiva las obligaciones propias de patrón respecto de cualquier relación laboral, que el mismo contraiga con el personal que labore bajo sus órdenes o intervenga o contrate para la atención de los asuntos encomendados por **"LA UNSIS"**, así como en la ejecución de los servicios.

Para cualquier caso no previsto, **"EL PROVEEDOR"** exime expresamente a **"LA UNSIS"** de cualquier responsabilidad laboral, civil o penal o de cualquier otra especie que en su caso pudiera llegar a generarse, relacionado con el presente contrato.

Para el caso que, con posterioridad a la conclusión del presente contrato, **"LA UNSIS"** reciba una demanda laboral por parte de trabajadores de **"EL PROVEEDOR"**, en la que se demande la solidaridad y/o sustitución patronal a **"LA UNSIS"**, **"EL PROVEEDOR"** queda obligado a dar cumplimiento a lo establecido en la presente cláusula.





# UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

CONTRATO ° UNSIS/DRM/AD-13/2025

## VIGÉSIMA SEXTA. DISCREPANCIAS

“LAS PARTES” convienen que, en caso de discrepancia entre la cotización y el modelo de contrato, prevalecerá lo establecido en las especificaciones técnicas, de conformidad con el artículo 81, fracción IV, del Reglamento de la “LAASSP”.

## VIGÉSIMA SÉPTIMA. CONCILIACIÓN.

“LAS PARTES” acuerdan que para el caso de que se presenten desavenencias derivadas de la ejecución y cumplimiento del presente contrato podrán someterse al procedimiento de conciliación establecido en los artículos 109, 111 y 112 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y 126 al 136 de su Reglamento.

## VIGÉSIMA OCTAVA. DOMICILIOS

“LAS PARTES” señalan como sus domicilios legales para todos los efectos a que haya lugar y que se relacionan en el presente contrato, los que se indican en el apartado de Declaraciones, por lo que cualquier notificación judicial o extrajudicial, emplazamiento, requerimiento o diligencia que en dichos domicilios se practique, será enteramente válida, al tenor de lo dispuesto en el Título Tercero del Código Civil Federal.

## VIGÉSIMA NOVENA. LEGISLACIÓN APLICABLE

“LAS PARTES” se obligan a sujetarse estrictamente para la prestación de los servicios objeto del presente contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, sus anexos que forman parte integral del mismo, a la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, su Reglamento; Código Civil Federal; Ley Federal de Procedimiento Administrativo, Código Federal de Procedimientos Civiles; Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento.

## TRIGÉSIMA. JURISDICCIÓN

“LAS PARTES” convienen que, para la interpretación y cumplimiento de este contrato, así como para lo no previsto en el mismo, se someterán a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales y las Leyes y Tribunales del fuero común del estado de Oaxaca, renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio actual o futuro.

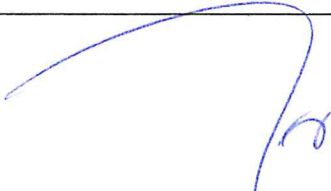
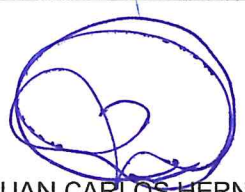
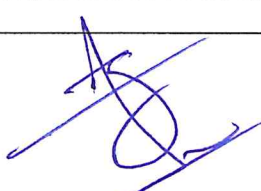

“LAS PARTES” manifiestan estar conformes y enterados de las consecuencias, valor y alcance legal de todas y cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, por lo que lo ratifican y firman en dos tantos al calce y margen, en el domicilio de “LA UNSIS”, ubicada en Guillermo Rojas Mijangos, s/n. Col. Ciudad Universitaria, en el Municipio de Miahuatlán de Porfirio Díaz, Oaxaca, a los 25 días del mes de julio de 2025.




# UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

CONTRATO ° UNSIS/DRM/AD-13/2025

POR:  
"LA UNSIS"

NOMBRE	CARGO	R.F.C.
 <u>L.C.E. RAFAEL VILLAGOMEZ MACIAS</u> REPRESENTANTE DE LA DEPENDENCIA	<u>VICE-RECTOR DE</u> <u>ADMINISTRACIÓN</u>	<u>VIMR860808GF9</u>
 <u>M.G.S.T. JUAN CARLOS HERNÁNDEZ REYES</u> ADMINISTRADOR DEL CONTRATO	<u>JEFE DEL</u> <u>DEPARTAMENTO DE</u> <u>RECURSOS</u> <u>MATERIALES</u>	<u>HERJ860720L78</u>
 <u>L.C. JUAN IGNACIO GARCÍA MORENO</u> TESTIGO	<u>AUDITOR INTERNO</u>	<u>GAMJ68022718A</u>
 <u>L.C.E. ROSARIO HERNÁNDEZ LÓPEZ</u> TESTIGO	<u>JEFA DEL</u> <u>DEPARTAMENTO DE</u> <u>RECURSOS</u> <u>FINANCIEROS</u>	<u>HELR901008U76</u>

POR:  
"EL PROVEEDOR"

NOMBRE	R.F.C.
 <u>C. GREGORIO GIJON JUAREZ</u> ADMINISTRADOR ÚNICO	<u>AAR120622E50</u>





UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

CONTRATO ° UNSIS/DRM/AD-13/2025

# ANEXO 1

## COTIZACIÓN

  
**JAMACI**  
AIRE ACONDICIONADO,  
REFRIGERACION Y ELECTRICIDAD  
JAMACI S.A. DE C.V.  
AAR120622E50  
Carretera 105.



# AIRE ACONDICIONADO, REFRIGERACIÓN Y ELECTRICIDAD JAMACI

S.A. DE C.V.

Instalación de Gases medicinales, Rejillas y difusores, Instalaciones eléctricas,  
Elaboración de proyectos, Ductos rígidos y flexibles

COTIZACIÓN	13679	FECHA:
CLIENTE:	UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR	26/06/2025
AT'N:	LIC. JUAN CARLOS HERNÁNDEZ REYES	
UBICACIÓN:	MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ	COTIZA:
OBRA:	MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y CORRECTIVO	ANGÉLICA CRUZ
TELEFONO:	951 280 0016	
CORREO:	recursosmaterialesunsis@outlook.es	

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	U. MEDIDA	P.UNITARIO	IMPORTE
15	Mantenimiento preventivo de equipo de aire acondicionado <b>tipo mini split de 2 TR</b> , incluye: Aislamiento e impermeabilización de tuberías, Limpieza de serpentines evaporador y condensador, Limpieza de filtros, Funcionamiento de ventilador y turbina, Revisión y ajuste de conexiones eléctricas y gas refrigerante.	SERV	\$ 1,077.58	\$ 16,163.70
6	Mantenimiento preventivo de equipo de aire acondicionado <b>tipo piso-techo de 3 TR</b> , incluye: Aislamiento e impermeabilización de tuberías, Limpieza de serpentines evaporador y condensador, Limpieza de filtros, Funcionamiento de ventilador y turbina, Revisión y ajuste de conexiones eléctricas y gas refrigerante.	SERV	\$ 1,077.58	\$ 6,465.48
1	Mantenimiento preventivo de <b>Extractor</b> , incluye: Limpieza de gabinete, Limpieza de Turbina, revisión y ajuste de banda, Revisión y ajuste de conexiones eléctricas, reapriete de tornillería.	SERV	\$ 2,758.62	\$ 2,758.62
1	Instalación de equipo de aire acondicionado, tipo mini-split de 2tr; incluye: conexión del sistema de drenado, conexión de cables de señal, forro aislante, instalación de unidad evaporadora y unidad condensadora, vacío al sistema de refrigeración, carga de gas refrigerante, perforaciones necesarias, sellado, impermeabilización de tuberías, mano de obra.	SERV	\$ 4,038.02	\$ 4,038.02
	<b>Nota:</b> Las siguientes refacciones; Compresores, Motores eléctricos, Partes eléctricas no están incluidas en el mantenimiento preventivo.			

\*Vigencia de precios 20 días.

\* Garantía de 90 días en los trabajos realizados.

SUBTOTAL:	\$ 29,425.82
IVA:	\$ 4,708.13
TOTAL:	\$ 34,133.95

ATENTAMENTE

ING. GREGORIO GIJÓN JUÁREZ

  
**JAMACI**  
AIRE ACONDICIONADO,  
REFRIGERACIÓN Y ELECTRICIDAD  
JAMACI S.A. DE C.V.  
R.F.C. AAR120622E50  
Priv. de Jacarandas 105,  
Col. Ampliación Santa Lucía,  
Santa Lucía del Camino, Oaxaca.

Privada de Jacarandas No. 105, Col. Ampliación Santa Lucía, Santa Lucía del Camino, Oaxaca.

Tél: 951 503 16 79, 951 199 77 62 email: jamaci10@hotmail.com

www.jamaci.com

  
**JAMACI**  
AIRE ACONDICIONADO,  
REFRIGERACIÓN Y ELECTRICIDAD  
JAMACI S.A. DE C.V.  
R.F.C. AAR120622E50  
Priv. de Jacarandas 105,  
Col. Ampliación Santa Lucía,  
Santa Lucía del Camino, Oaxaca.