

# **La habitabilidad de las viviendas en la Zona Metropolitana de Tehuantepec 2010-2020**

**Lic. Eduardo Ruiz Martínez<sup>1</sup>, Dr. Omar Ávila Flores<sup>2</sup>, Dr. Marcelino García Benítez<sup>3</sup>,  
Mtro. Abisai Aragón Cruz<sup>4</sup>**

## **Resumen**

El crecimiento urbano en México y el aumento de la población ha generado grandes problemáticas como es la generación de residuos sólidos urbanos, asentamientos urbanos irregulares, segregación espacial, pobreza, marginación, inseguridad y la forma de aprovechamiento de los recursos naturales y por lo tanto afecta a las condiciones de las viviendas que alberga la zona metropolitana. El objetivo de este estudio es construir el índice de habitabilidad de las viviendas de la Zona Metropolitana (ZM) de Tehuantepec en el periodo 2010-2020, mediante la evaluación de las variables de servicios públicos, materiales de construcción, bienes con los que cuenta la vivienda y servicios complementarios (educación, empleo, salud, abasto de alimentos, áreas verdes y recreación). Es un estudio cuantitativo con alcance correlacional y se usará la información de los Censos 2010 y 2020 del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI, y el Directorio Estadístico Nacional de Unidades Económicas (DENUE, 2019) para el análisis de la información se utiliza el método de análisis jerárquico de Saaty y para la representación espacial el programa ArcGIS. 10.5. El trabajo cobra relevancia debido a la generación espacial de las zonas bajas de habitabilidad para que los gobiernos municipales le otorguen atención, también contribuye al objetivo 11 de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), además apoya a diagnosticar las condiciones de las viviendas de la ZM de Tehuantepec, para que de esta manera los gobiernos implementen políticas públicas de vivienda eficiente.

**Palabras Clave:** Habitabilidad, Vivienda, Zona Metropolitana.

---

1 Estudiante del segundo semestre de la Maestría en Planeación Estratégica Municipal, División de Estudios de Posgrado, Universidad de la Sierra Sur, e-mail: eduart.5478@gmail.com.

2 Profesor-Investigador, Director del Comité Tutorial, adscrito a la División de Estudios de Posgrado, Universidad de la Sierra Sur, e-mail:afomar\_1@hotmail.com.

3 Profesor-Investigador, Co-Director del Comité Tutorial, Universidad de Ciencias y Arte de Chiapas, e-mail: geomagabe@gmail.com.

4 Profesor-Investigador, Asesor del Comité Tutorial, adscrito a la División de Estudios de Posgrado, Universidad de la Sierra Sur, e-mail: abisai.aragon.cruz@gmail.com.